



EXCMO AYUNTAMIENTO DE ANDÚJAR

SECRETARÍA GENERAL

RESOLUCIÓN
2022 004593
22/11/2022 09:58

Expediente: 2022/URBA22000476

ASUNTO: Resolución Concesión Rehabilitación Vivienda 2022-PMV

REF: JFCQ/MCCC/aha

ÁREA: Vivienda

RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA DEL AYUNTAMIENTO DE ANDÚJAR

Vista Resolución del Alcalde-Presidente de 25 de Mayo de 2022 se aprobó la “Convocatoria de subvenciones REHABILITACIÓN DE ELEMENTOS PRIVATIVOS DE LAS VIVIENDAS-PLAN MUNICIPAL DE VIVIENDA DE ANDUJAR”, con un presupuesto total de “OCHENTA MIL DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE CON TREINTA Y NUEVES EUROS (//80.277,30 €/I)” estableciéndose como procedimiento de concesión el general de concurrencia competitiva.

Visto el Dictamen favorable del Informe-Propuesta Provisional, dada cuenta a la Comisión de Evaluación de Programas en sesión celebrada el 28 de Octubre de 2022.

Visto los informes del Servicio de vivienda, los informes Técnicos que constan en cada uno de los expedientes. Transcurrido el plazo de exposición pública, de diez días hábiles (desde el 31/10//2022 al 14/11/2022), y el Informe-Propuesta Definitiva del Instructor del procedimiento de fecha 15 de Noviembre de 2022 en el que se acuerda la estimación de las alegaciones presentadas por los interesados, la desestimación, dar por desistidos de su solicitud a los interesados y aceptadas las renunciaciones.

Visto el Informe de Fiscalización de conformidad de la Intervención de Fondos de fecha 21 de Noviembre del presente y que la resolución del procedimiento que pone fin a la vía administrativa se realizará mediante Resolución de la Alcaldía-Presidencia.

En virtud de las competencias que tengo atribuidas por ley, se formula la siguiente

RESOLUCIÓN

PRIMERO. Conceder la subvención del Programa de Rehabilitación de elementos privativos de las viviendas 2022, a los solicitantes relacionados (Anexo I), por el importe que en cada caso se indica, con destino a financiar las obras de rehabilitación que se especifican.

ANEXO I

Nº EXP	NOMBRE TITULAR	DNI PROTE G.	PUNT OS TOTA LES	PRESU PU ESTO PROTE GI BLE	IMPORTE CONCEDIDO	TIPO DE OBRAS
45	CORTÉS JIMÉNEZ ANTONIA	8901*	90,00	2000,00	1500,00	Reforma del cuarto de baño completo
47	ANTONIO ARIZA MUDARRA	3572*	83,00	1200,00	900,00	Cambio de bañera por placa de ducha
34	PELADO SERRANO, PEDRO	3171*	81,00	1500,00	1125,00	Sustitución de placa de ducha, inodoro y bidé
15	CIUDAD PLATERO, MARIA DEL CARMEN	5113*	80,00	1200,00	900,00	Sustitución de bañera por plato de ducha
26	RACIONERO GARCÍA, MANUEL	967*	80,00	2000,00	1500,00	Sustitución de 5 unidades de carpintería exterior de aprox. 10,70 m2
37	MUÑOZ LÓPEZ, ANTONIA	3125*	80,00	2000,00	1500,00	Sustitución carpintería exterior
7	CRUZ GUTIERREZ, MARIA JOSÉ	3754*	78	440,00	330,00	Desmontado de bidé para mejorar la accesibilidad



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E600194A0C00X6M2M3P2T8D4 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

PEDRO LUIS RODRIGUEZ SANCHEZ-ALCALDE-PRESIDENTE - 22/11/2022
JESUS RIQUELME GARCIA-SECRETARIO GENERAL - 22/11/2022
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 22/11/2022 09:58:31

EXPEDIENTE :: 2022URBA22000476
Fecha: 28/04/2022
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E600194A0C00X6M2M3P2T8D4



30	CORNEJO SERRANO SARA	228*	77,50	2000,00	1500,00	Reforma completa de baño
14	RAMOS ORTÍZ, ISABEL	1105*	76,00	2000,00	1500,00	Impermeabilización de escalera, reparación de cubierta cocina y pintado de techo cocina
40	DÍAZ MENA, CRISTINA	9218*	75,00	1400,00	1050,00	Colocación de carpintería de madera interior (5 puertas interiores mas puerta de entrada)
41	MENA SALAS, MARIA DE LA CABEZA	0166*	75,00	2000,00	1500,00	Reforma integral de cuarto de baño
43	HERNÁNDEZ GONZÁLEZ DNISLEIDY	9372*	75,00	1200,00	900,00	Sustitución de bañera por plato de ducha
53	TORRES BARRIOS MARIA JOSE	2556*	74,50	2000,00	1500,00	Reforma integral cuarto de baño con cambio de bañera por placa de ducha
25	SOTO RODRÍGUEZ, AMPARO	5264*	73,00	2000,00	1500,00	Sustitución de ventanas de aluminio Condicionante- Apartado 5.2 4) Párrafo 2º
55	MALDONADO TRIGO MARIA ELENA	8665*	72,50	2000,00	1500,00	Reforma de terraza transitable y reparación de grietas. Condicionante técnico
64	PEÑA NAVAS, ARANZAZU	6211*	72,40	2000,00	1500,00	Reforma de piso
9	INIESTA COLETO, ALBERTO	0036*	72	2000,00	1500,00	Sustitución de 5 unidades de carpintería exterior de aprox. 9,70 m2
52	CAMACHO MOYA MARIA DEL CARMEN	5911*	72,00	1780,00	1335,00	Cambio de ventanas (6,80m2)
38	CÓRDOBA BUSTAMANTE, JUAN ANTONIO	8071*	71	1050	787,5	Cambio de bañera por placa de ducha
49	JOSE MANUEL LÓPEZ SÁEZ	1189*	71,00	2000,00	1500,00	Sustitución de carpintería exterior (5 ventanas más 1 puerta)
27	ROSALES SERRANO, MERCEDES	1597*	70,00	1200,00	900,00	Cambio de bañera por placa de ducha
66	CAMPOS HEREDIA MARIA CABEZA	4322*	70,00	2000,00	1500,00	Reforma de alcantarillado desde el patio hasta la acometida en la calle
2	TRIGO PEÑA, CARMEN	2652*	69	2000,00	1500,00	Sustitución colector de alcantarillado hasta arqueta en patio, reparando hundimientos en salón, cocina y baño
10	ALVAREZ VACA, RAFAELA	7292*	69	1500,00	1125,00	Cambio de bañera por placa de ducha y sustitución de suelo del baño
39	OCAÑA TEJERO JOSE	0178*	69,00	1200,00	900,00	Cambio de bañera por placa de ducha
62	MENA CANALES, ANTONIA	9450*	69,00	900,00	675,00	Cambio placa de ducha
6	GUTIERREZ GUTIERREZ, JOSEFA	7893*	68	1200,00	900,00	Cambio de bañera por plato de ducha
18	CALZADO PLAZA, JOSE ANTONIO	3123*	67,00	1500,00	1125,00	Reforma suelo de terraza y colocación de ventana
23	ORTEGA ORTEGA, MERCEDES	6401*	67,00	1200,00	900,00	Cambio de bañera por placa de ducha
36	GARRIDO GRANADOS, MANUEL	8583*	67,00	1000,00	750,00	Sustitución de revestimientos e inodoro en aseo
57	PÉREZ MATA MAGDALENA	9698*	67,00	2000,00	1500,00	Sustitución de cubierta sin afectar a estructura (55m2)
4	PELADO MUÑOZ, JUAN MANUEL	5013*	66	1200,00	900,00	Cambio de bañera por plato de ducha
29	GARCÍA GÓMEZ MARIA DOLORES	1890*	65,00	1300,00	975,00	Sustitución de carpintería exterior
32	FRÍAS MARÍN ANA	5533*	65,00	1200,00	900,00	Cambio de bañera por placa de ducha
50	MENA REQUENA ADELA	5522*	65,00	1735,00	1301,25	Solado, lavadero, lonja de entrada a vivienda y cambio tensión de cuadro de suministro eléctrico-Apartado 5.2 4) Párrafo 2º
33	MARTÍNEZ ROMERO FRANCISCA	9048*	64,00	2000,00	1500,00	Eliminación de escalones entre habitaciones, con cambio de solería (65 m2)
5	CALLE MARTÍNEZ, MARIA DEL CARMEN	7521*	63,75	1200,00	900,00	Cambio de bañera por placa de ducha.
44	GARCÍA GUERRERO MANUELA	2586*	62,50	2000,00	1500,00	Adaptación lavadero a baño, incluido saneamiento.
12	PRIETO SÁNCHEZ, DIEGO	6553*	61,50	2000,00	1500,00	Reforma del baño completo
8	JARAÍCES FERNÁNDEZ, JUANA	6486*	61	2000,00	1500,00	Sustitución de 5 unidades de carpintería exterior de aprox. 13,00 m2
11	LUCENA HINOJOSA, FRANCISCA	4989*	61,00	1300,00	975,00	Sustitución ventanas (compacto persiana) 5m2
63	RUIZ NAVARRO RAFAEL	3283*	60,00	1400,00	1050,00	Cambio de bañera por placa de ducha, eliminación de bidé y elevación de inodoro
68	MUÑOZ PALOMINO, MIGUEL ÁNGEL	3999*	60,00	1200,00	900,00	Sustitución carpintería exterior
69	SANCHEZ MARTÍNEZ TERESA	7599*	60,00	2000,00	1500,00	Sustitución de carpinterías exterior por carpintería de aluminio lacado blanco (4 ventanas de 1,20 m2 y 1 de 2,16 m2) y 2 puertas de 1,50 m2
48	MARIA DEL CARMEN GARCÍA LÓPEZ	8106*	59,50	2000,00	1500,00	Reforma integral cuarto de baño con cambio de bañera por plato de ducha
21	ALCANTARA CARRILLO, MERCEDES	1653*	58,00	2000,00	1500,00	Reforma integral de cuarto baño (incluido instalaciones)
67	NAVARRO SÁEZ, FRANCISCO PAULA	1118*	57,50	2000,00	1500,00	Reforma del cuarto de baño
51	MARTÍNEZ ROMERO MARIA ANTONIA	3657*	57,00	2000,00	1500,00	Cambio de ventanas (9m2)
58	SUÁREZ FUENTES, ANTONIO MANUEL	3193*	54,00	1200,00	900,00	Sustitución de bañera por plato de ducha



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E600194A0C00X6M2M3P2T8D4 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

PEDRO LUIS RODRIGUEZ SANCHEZ-ALCALDE-PRESIDENTE - 22/11/2022
 JESUS RIQUELME GARCIA-SECRETARIO GENERAL - 22/11/2022
 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 22/11/2022 09:58:31

EXPEDIENTE :: 2022URBA22000476
 Fecha: 28/04/2022
 Hora: 00:00
 Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E600194A0C00X6M2M3P2T8D4



71	CASTRO RUANO, MANUELA	8241*	54,00	2000,00	1500,00	Cambio de ventanas
3	CABRERO SINGÜENZA, ENCARNACIÓN	3173*	51,5	2000,00	1500,00	Reforma Baño (solería, azulejos, plato de ducha y puerta)
65	ROMÁN LÓPEZ ANTONIA	5406*	48,00	1470,00	1102,50	Sustitución carpintería exterior
24	ARIAS CHAMORRO, JUAN MIGUEL	5803*	46,50	2000,00	1500,00	Enlucido de paredes y techos y reforma de baño (fontanería y sanitarios)
1	PÉREZ PERALTA, MANUEL	2356*	46	900,00	675,00	Cambio de placa de ducha

SEGUNDO.- Desestimar las siguientes solicitudes por no cumplir determinados requisitos de la convocatoria, aprobada por Resolución de Alcaldía-Presidencia de fecha 23 de Mayo de 2022, con indicación de la motivación denegatoria:

Nº EXP	NOMBRE TITULAR	DNI PROTEG.	CAUSA
13	FERNÁNDEZ CAMPOS, MARIA DEL MAR	6066*	No cumple el apartado 5.1, 4) de la Convocatoria (empadronamiento menos de 6 meses)
17	RODRÍGUEZ TALERÓ, FERNANDO	5434*	No cumple el apartado 5.1, 3) de la Convocatoria (supera límite de ingresos 2,5 veces IPREM)
19	CABRERA ESPINOSA, MARIA DEL CARMEN	2805*	No cumple el apartado 5.1, 3) de la Convocatoria (supera límite de ingresos 2,5 veces IPREM)
20	ESPINOSA FERNÁNDEZ, CARMEN	2025*	No cumple el apartado 5.,2) de la Convocatoria (requisitos técnicos mínimos del programa)
22	PRIETO RACIONERO, DIEGO	8874*	No cumple el apartado 5.1, 3) de la Convocatoria (supera límite de ingresos 2,5 veces IPREM)
31	MENA CAÑO NAZARETH	3974*	No cumple el apartado 5.1, 3) de la Convocatoria (supera límite de ingresos 2,5 veces IPREM)
35	FERNÁNDEZ FERNÁNDEZ DIEGO	5211*	No cumple el apartado 5.1) de la Convocatoria (requisito general art. 13 LGS)
46	SABARIEGO EXPÓSITO PETRA	0891*	No cumple el apartado 5.1, 4) de la Convocatoria (empadronamiento menor a 6 meses)
54	MUÑOZ MERINO FRANCISCO	0801*	No cumple con el apartado 5.1.3) de la Convocatoria (supera límite de ingresos 2,5 veces IPREM)
56	GALLARDO ROMERO RAFAEL	4696*	No cumple con el apartado 5.1.3) de la Convocatoria (supera límite de ingresos 2,5 veces IPREM)
60	GONZÁLEZ CALZADO PATRICIA	7174*	No cumple con el apartado 5.1.4) de la Convocatoria (empadronamiento menor a 6 meses)

TERCERO.- Declarar desistidos de su solicitud inicial, de conformidad con lo previsto en el art. 94.1 de la Ley 39/2015 de 1 de octubre del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas y **no aportar documentación requerida**, de conformidad con lo previsto en el art. 68.1 de la Ley 39/2015 de 1 de octubre del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Nº EXP	NOMBRE TITULAR	DNI PROTEG.
42	GUTIERREZ OLIVA NICOLÁS	1938*
59	CAZALILLA RAMÍREZ, JUAN	8035*
61	CALZADO LÓPEZ, MARIA ESTHER	5531*
70	MOLINA ARAQUE MARÍA DE LA CABEZA	1178*

CUARTO.- Aceptar de plano de las renunciaciones presentadas, en virtud de lo establecido en el artículo 94.4 de la Ley 39/2015 de 1 de octubre de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, de los siguientes expedientes:

Nº EXP	NOMBRE TITULAR	DNI PROTEG.
16	MUÑOZ CORTÉS, ANTONIO	1873*
28	NAVARRO GARCÍA, PEDRO	1589*

QUINTO.- Comprometer el gasto y reconocer la obligación por el importe de las subvenciones concedidas imputable a la aplicación presupuestaria 845-15221.78100, conforme a la Base 26.2 de las Bases de Ejecución del Presupuesto.

SEXTO.- Hacer constar a los/as beneficiarios/as que sus obligaciones, plazo de ejecución, prórroga, justificación y pago lo son conforme a las Bases 10ª, 11ª, 12ª previstas en la Convocatoria.

SÉPTIMO.- Dar traslado de la resolución que se acuerde a Secretaría General, a la Intervención de fondos y proceder a su publicación en el tablón de edictos y Web Municipal.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E600194A0C00X6M2M3P2T8D4 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

PEDRO LUIS RODRIGUEZ SANCHEZ-ALCALDE-PRESIDENTE - 22/11/2022
 JESUS RIQUELME GARCIA-SECRETARIO GENERAL - 22/11/2022
 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 22/11/2022
 09:58:31

EXPEDIENTE :: 2022URBA22000476
 Fecha: 28/04/2022
 Hora: 00:00
 Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E600194A0C00X6M2M3P2T8D4



OCTAVO.- Dar cuenta al pleno en la próxima sesión que se celebre, de conformidad con lo establecido en el art. 42 del RD 2568/1986, de 28 de noviembre por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales.

En Andújar, firmas y fechas electrónicas

EL ALCALDE-PRESIDENTE

Fdo: PEDRO LUIS RODRIGUEZ SANCHEZ

Doy Fe
EL SECRETARIO GENERAL

Fdo: JESUS RIQUELME GARCIA



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E600194A0C00X6M2M3P2T8D4 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

PEDRO LUIS RODRIGUEZ SANCHEZ-ALCALDE-PRESIDENTE - 22/11/2022
JESUS RIQUELME GARCIA-SECRETARIO GENERAL - 22/11/2022
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 22/11/2022 09:58:31

EXPEDIENTE ::
2022URBA22000476
Fecha: 28/04/2022
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E600194A0C00X6M2M3P2T8D4

