



AYUNTAMIENTO DE ANDÚJAR

FICHA DE BIENES

Valor Construido	0
Año Construcción	0
Coefficiente Participación	100,00
Tipo Suelo	Urbano
Datos Urbanísticos	
Estado de Conservación	Bueno
Número de Plantas Bajo Rasante	
Número de Plantas Sobre Rasante	
Características Constructivas	
Uso	

PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO: 11-7

Epígrafe	FINCAS URBANAS			
Bien	LOCAL EN PLAZA INCIO A C/ ROMERÍA			
Descripción				
Naturaleza del Dominio		Adquisición	PMS	
2 Comunal		10/06/2003	NO	
Lugar del archivo en que obra la documentación		Cuenta P.G.C.P.		
		200		
Observaciones	LA PRESENTE VALORACIÓN SERÁ VÁLIDA A LOS ÚNICOS EFECTOS DE ACTUALIZACIÓN DEL INVENTARIO Y NUNCA PARA LA VENTA A TERCERAS PERSONAS, EN CUYO CASO SE DEBERÁ HACER UNA VALORACIÓN ESPECÍFICA			
Unidades Adquiridas		Coste Unidad	Total Adquisición	
1		75.225,00 €	75.225,00 €	

Situación	PLAZA INCIO
Referencia Catastral	7909503WH0170N0001BR
Registro Propiedad	
Tomo	
Libro	644,
Sección	
Folio	176
Finca	34.983
Número de Inscripción	2ª
Lindero Norte	FRENTE: PLAZA INCIO (PLAZA DE USO PÚBLICO DE LA URBANIZACIÓN)
Lindero Sur	DERECHA: LOCAL Nº 1
Lindero Este	IZQUIERDA: HEREDEROS FELICIANO GARRIDO
Lindero Oeste	FONDO: PORTAL Y CAJA DE ESCALERA Y ASCENSOR, Y CON EL LOCL Nº 2
Características	



AYUNTAMIENTO DE ANDÚJAR

FICHA DE BIENES

Superficie Solar	135,63
Superficie bajo Rasante	0
Superficie sobre Rasante	0
Superficie Construida	0
Valor Solar	75225,00
Valor Construido	0
Año Construcción	0
Coefficiente Participación	100,00
Tipo Suelo	Urbano
Datos Urbanísticos	
Estado de Conservación	Bueno
Número de Plantas Bajo Rasante	
Número de Plantas Sobre Rasante	
Características Constructivas	
Uso	

PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO: 11-8

Epígrafe	FINCAS URBANAS		
Bien	PARCELA 1 UE2-PP4		
Descripción			
Naturaleza del Dominio		Adquisición	PMS
1 Patrimonial		26/12/2001	NO
Lugar del archivo en que obra la documentación		Cuenta P.G.C.P.	
		200	
Observaciones	SEGÚN VALORACIÓN REVISIÓN CATASTRAL APROBADA ENERO 2010. LA PRESENTE VALORACIÓN SERÁ VÁLIDA A LOS ÚNICOS EFECTOS DE ACTUALIZACIÓN DEL INVENTARIO Y NUNCA PARA LA VENTA A TERCERAS PERSONAS, EN CUYO CASO SE DEBERÁ HACER UNA VALORACIÓN ESPECÍFICA		
Unidades Adquiridas		Coste Unidad	Total Adquisición
1		400.246,92 €	400.246,92 €



Situación	BARRIO LA PAZ- CERCADO DEL MORILLO EN EL SITIO DE MESTANZA, CAMINO DEL QUEMADERO
Referencia Catastral	77171E0VH0171N0001AZ
Registro Propiedad	
Tomo	
Libro	837
Sección	
Folio	184
Finca	41.088
Número de Inscripción	1ª



AYUNTAMIENTO DE ANDÚJAR

FICHA DE BIENES

Lindero Norte	VIARIO LONGITUDINAL QUE SEPARA DE LA UE3
Lindero Sur	VIARIO LONGITUDINAL INTERMEDIO
Lindero Este	VIARIO TRANSVERSAL CENTRAL
Lindero Oeste	PROLONGACIÓN C/ MIGUEL HERNÁNDEZ
Características	
Superficie Solar	1845,37
Superficie bajo Rasante	0
Superficie sobre Rasante	0
Superficie Construida	0
Valor Solar	400246,92
Valor Construido	0
Año Construcción	0
Coefficiente Participación	100,00
Tipo Suelo	Urbano
Datos Urbanísticos	
Estado de Conservación	Bueno
Número de Plantas Bajo Rasante	
Número de Plantas Sobre Rasante	
Características Constructivas	
Uso	

PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO: 11-10

Epígrafe	FINCAS URBANAS			
Bien	PARCELA 3 UE2-PP4			
Descripción				
	Naturaleza del Dominio	Adquisición	PMS	
	2 Comunal	26/12/2001	NO	
	Lugar del archivo en que obra la documentación	Cuenta P.G.C.P.		
		200		
Observaciones	SEGÚN REVISIÓN CATASTRAL APROBADA ENERO 2011. LA PRESENTE VALORACIÓN SERÁ VÁLIDA A LOS ÚNICOS EFECTOS DE ACTUALIZACIÓN DEL INVENTARIO Y NUNCA PARA LA VENTA A TERCERAS PERSONAS, EN CUYO CASO SE DEBERÁ HACER UNA VALORACIÓN ESPECÍFICA.			
	Unidades Adquiridas	Coste Unidad	Total Adquisición	
	1	302.806,50 €	302.806,50 €	

Situación	BARRIO LA PAZ- CERCADO DEL MORILLO EN EL SITIO DE MESTANZA, CAMINO DEL QUEMADERO
Referencia Catastral	77171E1VH0171N0001BZ
Registro Propiedad	
Tomo	



AYUNTAMIENTO DE ANDÚJAR

FICHA DE BIENES

Libro	837
Sección	
Folio	190
Finca	41.090
Número de Inscripción	1ª
Lindero Norte	VIARIO LONGITUDINAL INTERMEDIO
Lindero Sur	TRASERAS VDAS. CON FACHADA A C/ MIGUEL HDEZ
Lindero Este	VIARIO TRANSVERSAL CENTRAL
Lindero Oeste	PROLONGACIÓN C/ MIGUEL HDEZ.
Características	
Superficie Solar	1395,80
Superficie bajo Rasante	0
Superficie sobre Rasante	0
Superficie Construida	0
Valor Solar	302806,50
Valor Construido	0
Año Construcción	0
Coefficiente Participación	100,00
Tipo Suelo	Urbanizable
Datos Urbanísticos	
Estado de Conservación	Bueno
Número de Plantas Bajo Rasante	
Número de Plantas Sobre Rasante	
Características Constructivas	
Uso	



AYUNTAMIENTO DE ANDÚJAR

FICHA DE BIENES

PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO: 11-12

Epígrafe	FINCAS URBANAS			
Bien	PARCELA 5 UE2-PP4			
Descripción				
Naturaleza del Dominio		Adquisición	PMS	
1 Patrimonial		26/12/2001	NO	
Lugar del archivo en que obra la documentación		Cuenta P.G.C.P.		
		200		
Observaciones	SEGÚN REVISIÓN CATASTRAL APROBADA ENERO 2011 LA PRESENTE VALORACIÓN SERÁ VÁLIDA A LOS ÚNICOS EFECTOS DE ACTUALIZACIÓN DEL INVENTARIO Y NUNCA PARA LA VENTA A TERCERAS PERSONAS, EN CUYO CASO SE DEBERÁ HACER UNA VALORACIÓN ESPECÍFICA.			
Unidades Adquiridas		Coste Unidad		Total Adquisición
1		187.468,86 €		187.468,86 €

Situación	BARRIO DE LA PAZ- CERCADO DEL HORILLO EN EL SITIO DE MESTANZA, CAMINO DEL QUEMADERO
Referencia Catastral	77171E7VH0171N0001TZ
Registro Propiedad	
Tomo	
Libro	837
Sección	
Folio	198
Finca	41.092
Número de Inscripción	1ª
Lindero Norte	PROLONGACIÓN C/ Aº MENDOZA
Lindero Sur	LINDERO DERECHO EDIFICIO CON FACHADA A AVDA. AMÉRICA
Lindero Este	PROLONGACIÓN AVDA. AMÉRICA.
Lindero Oeste	TRASERA VDAS. CON FACHAD A C/ GARCILASO DE LA VEGA.
Características	
Superficie Solar	871,33
Superficie bajo Rasante	0
Superficie sobre Rasante	0
Superficie Construida	0
Valor Solar	187468,86
Valor Construido	0
Año Construcción	0
Coefficiente Participación	100,00
Tipo Suelo	Urbanizable
Datos Urbanísticos	

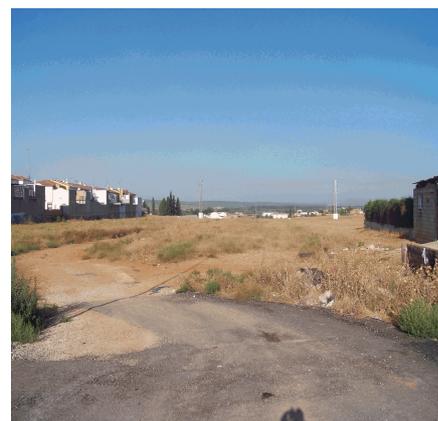


FICHA DE BIENES

Estado de Conservación	Bueno
Número de Plantas Bajo Rasante	
Número de Plantas Sobre Rasante	
Características Constructivas	
Uso	

PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO: 11-13

Epígrafe	FINCAS URBANAS		
Bien	PARCELA 6 UE2-PP4		
Descripción			
Naturaleza del Dominio		Adquisición	PMS
1 Patrimonial		26/12/2001	NO
Lugar del archivo en que obra la documentación		Cuenta P.G.C.P.	
		200	
Observaciones	SEGÚN REVISIÓN CATASTRAL APROBADA ENERO 2011. LA PRESENTE VALORACIÓN SERÁ VÁLIDA A LOS ÚNICOS EFECTOS DE ACTUALIZACIÓN DEL INVENTARIO Y NUNCA PARA LA VENTA A TERCERAS PERSONAS, EN CUYO CASO SE DEBERÁ HACER UNA VALORACIÓN ESPECÍFICA		
Unidades Adquiridas		Coste Unidad	Total Adquisición
1		28.296,00 €	28.296,00 €



Situación	BARRIO LA PAZ - CERCADO DEL HORILLO EN EL SITIO DE MESTANZA, CAMINO DEL QUEMADERO
Referencia Catastral	77171E4VH0171N0001QZ
Registro Propiedad	
Tomo	
Libro	837
Sección	
Folio	202
Finca	41.093
Número de Inscripción	1ª
Lindero Norte	ESPACIO LIBRE DE USO PÚBLICO (PARCELA 8)
Lindero Sur	PARCELA Nº 7
Lindero Este	CAMINO DEL QUEMADERO
Lindero Oeste	PARCELA Nº 7
Características	
Superficie Solar	150,00
Superficie bajo Rasante	0
Superficie sobre Rasante	0
Superficie Construida	0
Valor Solar	28296,00



AYUNTAMIENTO DE ANDÚJAR

FICHA DE BIENES

Valor Construido	0
Año Construcción	0
Coefficiente Participación	100,00
Tipo Suelo	Urbano
Datos Urbanísticos	
Estado de Conservación	Bueno
Número de Plantas Bajo Rasante	
Número de Plantas Sobre Rasante	
Características Constructivas	
Uso	

PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO: 11-14

Epígrafe	FINCAS URBANAS			
Bien	PARCELA 7 UE2-PP4			
Descripción				
	Naturaleza del Dominio	Adquisición	PMS	
	1 Patrimonial	26/12/2001	NO	
	Lugar del archivo en que obra la documentación	Cuenta P.G.C.P.		
		200		
Observaciones	SEGÚN REVISIÓN CATASTRAL APROBADA ENERO 2011. LA PRESENTE VALORACIÓN SERÁ VÁLIDA A LOS ÚNICOS EFECTOS DE ACTUALIZACIÓN DEL INVENTARIO Y NUNCA PARA LA VENTA A TERCERAS PERSONAS, EN CUYO CASO SE DEBERÁ HACER UNA VALORACIÓN ESPECÍFICA			
	Unidades Adquiridas	Coste Unidad	Total Adquisición	
	1	261.266,40 €	261.266,40 €	

Situación	BARRIO LA PAZ - CERCADO DEL HORILLO EN EL SITIO DE MESTANZA, CAMINO DEL QUEMADERO
Referencia Catastral	77171E5VH0171N0001PZ
Registro Propiedad	
Tomo	
Libro	837
Sección	
Folio	206
Finca	41.094
Número de Inscripción	1ª
Lindero Norte	ESPACIO LIBRE DE USO PÚBLICO (PARCELA Nº 8) Y PARCELA Nº 6
Lindero Sur	LINDERO DERECHO EDIFICIO CON FACHADA JUAN SEBASTIAN ELCANO Y LINDERO
Lindero Este	CAMINO DEL QUEMADERO
Lindero Oeste	PROLONGACIÓN AVENIDA AMÉRICA
Características	



AYUNTAMIENTO DE ANDÚJAR

FICHA DE BIENES

Superficie Solar	1395,00
Superficie bajo Rasante	0
Superficie sobre Rasante	0
Superficie Construida	0
Valor Solar	261266,40
Valor Construido	0
Año Construcción	0
Coefficiente Participación	100,00
Tipo Suelo	Urbano
Datos Urbanísticos	
Estado de Conservación	Bueno
Número de Plantas Bajo Rasante	
Número de Plantas Sobre Rasante	
Características Constructivas	
Uso	

PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO: 11-15

Epígrafe	FINCAS URBANAS		
Bien	TERRENOS Y DOS NAVES CUBIERTAS EN LA MARGEN DERECHA DEL RIO GUADALQUIVIR		
Descripción			
Naturaleza del Dominio		Adquisición	PMS
1 Patrimonial		28/06/2006	NO
Lugar del archivo en que obra la documentación		Cuenta P.G.C.P.	
		200	
Observaciones	LA PRESENTE VALORACIÓN SERÁ VÁLIDA A LOS ÚNICOS EFECTOS DE ACTUALIZACIÓN DEL INVENTARIO Y NUNCA PARA LA VENTA A TERCERAS PERSONAS, EN CUYO CASO SE DEBERÁ HACER UNA VALORACIÓN ESPECÍFICA		
Unidades Adquiridas		Coste Unidad	Total Adquisición
1		91.565,33 €	91.565,33 €



Situación	CAMINO DE LA VEGA S/N
Referencia Catastral	6604001VH0160S0001FI
Registro Propiedad	
Tomo	
Libro	783
Sección	
Folio	31
Finca	5.101
Número de Inscripción	19ª



AYUNTAMIENTO DE ANDÚJAR

FICHA DE BIENES

Lindero Norte	ERA DEL CORTIJO DE LA RAYA
Lindero Sur	CAMINO QUE SE DIRIGE A MARMOLEJO (CAMINO DE LA VEGA)
Lindero Este	CAMINO DEL RIO Y ERA DEL EJIDO.
Lindero Oeste	TIERRAS DE D ^a ANTONIA CASAS TORRES
Características	DENTRO DE SU PERIMETRO EXISTEN CONSTRUIDAS 2 NAVES CUBIERTAS, UNA DE 785,54 M2 Y OTRA DE 687,36 M2. TRAS LA SEGREGACIÓN POR CERTIFICACIÓN ADMINISTRATIVA DE FECHA 30/03/2012, QUEDA ESTA FINCA COMO RESTO, CON LA NUEVA SUPERFICIE INDICADA
Superficie Solar	33380,00
Superficie bajo Rasante	0
Superficie sobre Rasante	0
Superficie Construida	0
Valor Solar	91565,33
Valor Construido	0
Año Construcción	0
Coefficiente Participación	100,00
Tipo Suelo	Urbanizable
Datos Urbanísticos	
Estado de Conservación	Bueno
Número de Plantas Bajo Rasante	
Número de Plantas Sobre Rasante	
Características Constructivas	
Uso	

PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO: 11-16

Epígrafe	FINCAS URBANAS		
Bien	PARCELA APROVECHAMIENTO TIPO PARA USO INDUSTRIAL		
Descripción			
	Naturaleza del Dominio	Adquisición	PMS
	1 Patrimonial	13/12/2007	NO
	Lugar del archivo en que obra la documentación	Cuenta P.G.C.P.	
		200	
Observaciones	VALOR DEL SOLAR SEGÚN REVISIÓN CATASTRAL APROBADA ENERO 2011, AJUSTADA A LA SUPERFICIE RESULTANTE TRAS LAS SEGREGACIONES. LA PRESENTE VALORACIÓN SERÁ VÁLIDA A LOS ÚNICOS EFECTOS DE ACTUALIZACIÓN DEL INVENTARIO Y NUNCA PARA LA VENTA A TERCERAS PERSONAS, EN CUYO CASO SE DEBERÁ HACER UNA VALORACIÓN ESPECÍFICA		
	Unidades Adquiridas	Coste Unidad	Total Adquisición
	1	152.020,51 €	152.020,51 €



Situación	POLIGONO INDUSTRIAL TRIANA
Referencia Catastral	7591223VH0079S0001RX



AYUNTAMIENTO DE ANDÚJAR

FICHA DE BIENES

Registro Propiedad	
Tomo	
Libro	924
Sección	
Folio	156
Finca	43.345
Número de Inscripción	1ª
Lindero Norte	PARCELAS 21 Y 22 PARA EQUIPAMIENTO COMERCIAL Y SOCIAL
Lindero Sur	NAVES EXISTENTES DEL AYUNTAMIENTO Y MÓDULO C
Lindero Este	CALLE D Y TRASERA DE NAVES EXISTENTES DEL AYUNTAMIENTO
Lindero Oeste	CALLE A
Características	SE RECOGE LA SUPERFICIE RESTANTE TRAS LAS SEGREGACIONES EN CERTIFICACIONES ADMINISTRATIVAS DE FECHAS 4-11-2011 Y 22-10-2013
Superficie Solar	2365,41
Superficie bajo Rasante	0
Superficie sobre Rasante	0
Superficie Construida	0
Valor Solar	152020,51
Valor Construido	0
Año Construcción	0
Coefficiente Participación	100,00
Tipo Suelo	Urbano
Datos Urbanísticos	
Estado de Conservación	Bueno
Número de Plantas Bajo Rasante	
Número de Plantas Sobre Rasante	
Características Constructivas	
Uso	



AYUNTAMIENTO DE ANDÚJAR

FICHA DE BIENES

PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO: 11-17

Epígrafe	FINCAS URBANAS			
Bien	RESTO DE FINCA "PALACIO DE JUSTICIA" (AA-10 PGOU 89)			
Descripción				
Naturaleza del Dominio		Adquisición	PMS	
1 Patrimonial		04/02/1972	NO	
Lugar del archivo en que obra la documentación		Cuenta P.G.C.P.		
		200		
Observaciones	VALOR DEL SOLAR SEGÚN REPERCUSIÓN DE SOLAR RECOGIDA PARA SOLAR C/ LOS VIEJOS 6 Y 8.LA PRESENTE VALORACIÓN SERÁ VÁLIDA A LOS ÚNICOS EFECTOS DE ACTUALIZACIÓN DEL INVENTARIO Y NUNCA PARA LA VENTA A TERCERAS PERSONAS, EN CUYO CASO SE DEBERÁ HACER UNA VALORACIÓN ESPECÍFICA.			
Unidades Adquiridas		Coste Unidad		Total Adquisición
1		13.358,27 €		13.358,27 €

Situación	CALLE ADUANA S/N
Referencia Catastral	7407016VH0170N
Registro Propiedad	LIBRO 204; FOLIOS 132 Y 182; FINCA 6188
Tomo	
Libro	168
Sección	
Folio	50
Finca	6188
Número de Inscripción	
Lindero Norte	SOLAR PRIVADO CON FRENTE A CALLE ADUANA
Lindero Sur	CALLE ADUANA
Lindero Este	PALACIO DE JUSTICIA, DEL QUE SE SEGREGÓ.
Lindero Oeste	SOLAR PRIVADO CON FRENTE A CALLE ADUANA
Características	FRACCIÓN SEGREGADA DEL ANTIGUO PALACIO DE LOS CÁRDENAS (PALACIO JUSTICIA)
Superficie Solar	132,08
Superficie bajo Rasante	0
Superficie sobre Rasante	0
Superficie Construida	0
Valor Solar	13358,27
Valor Construido	0
Año Construcción	0
Coefficiente Participación	100,00
Tipo Suelo	Urbano
Datos Urbanísticos	



AYUNTAMIENTO DE ANDÚJAR

FICHA DE BIENES

Estado de Conservación	Bueno
Número de Plantas Bajo Rasante	
Número de Plantas Sobre Rasante	
Características Constructivas	
Uso	

PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO: 11-18

Epígrafe	FINCAS URBANAS		
Bien	4 VIVIENDAS AUTOCONSTRUCCIÓN EN ANTIGUO ALMACEN SINDICAL		
Descripción			
	Naturaleza del Dominio	Adquisición	PMS
	1 Patrimonial	13/03/1981	NO
	Lugar del archivo en que obra la documentación	Cuenta P.G.C.P.	
		200	
Observaciones	LA PRESENTE VALORACIÓN SERÁ VÁLIDA A LOS ÚNICOS EFECTOS DE ACTUALIZACIÓN DEL INVENTARIO Y NUNCA PARA LA VENTA A TERCERAS PERSONAS, EN CUYO CASO SE DEBERÁ HACER UNA VALORACIÓN ESPECÍFICA		
	Unidades Adquiridas	Coste Unidad	Total Adquisición
	1	134.436,30 €	134.436,30 €



Situación	C/ MADRESELVA ESQUINA PROLONGACIÓN C/ AXUCENA DE LLANOS DEL SOTILLO
Referencia Catastral	4804702VH0140S
Registro Propiedad	OBRA NUEVA: LIBRO 973; F 54; FINCA 44151; INSC. 1ª
Tomo	
Libro	973
Sección	
Folio	74,78,82,86
Finca	44.156-44159
Número de Inscripción	1ª
Lindero Norte	FRANJA DE TERRENO DE LA FINCA MATRIZ DE TRES METROS QUE LO SEPARA DE JUAN SIMÓN SEGADO
Lindero Sur	CASA DEL ALMACÉN SINDICAL
Lindero Este	BOSQUETE (ACTUALMENTE VIARIO PÚBLICO)
Lindero Oeste	RESTO DE FINCA MATRIZ
Características	DE FORMA RECTANGULAR, CON UN FRENTE DE 20,05 M2 Y UN FONDO DE 16,60 M2. SOBRE EL SOLAR SE HAN CONSTRUIDO 4 VIVIENDAS EN RÉGIMEN DE AUTOCONSTRUCCIÓN, DE UN PROYECTO TOTAL DE 8, REDACTADO POR FRANCISCO JIMENEZ ALDEHUELA
Superficie Solar	332,83
Superficie bajo Rasante	0
Superficie sobre Rasante	0



AYUNTAMIENTO DE ANDÚJAR

FICHA DE BIENES

Superficie Construida	86,00
Valor Solar	8466,70
Valor Construido	125969,60
Año Construcción	0
Coefficiente Participación	100,00
Tipo Suelo	Urbano
Datos Urbanísticos	
Estado de Conservación	Bueno
Número de Plantas Bajo Rasante	
Número de Plantas Sobre Rasante	
Características Constructivas	
Uso	

PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO: 11-19

Epígrafe	FINCAS URBANAS		
Bien	4 VIVIENDAS AUTOCONSTRUCCIÓN EN CALLE MADRESELVA		
Descripción			
	Naturaleza del Dominio	Adquisición	PMS
	1 Patrimonial	13/03/1981	NO
	Lugar del archivo en que obra la documentación	Cuenta P.G.C.P.	
		200	
Observaciones	LA PRESENTE VALORACIÓN SERÁ VÁLIDA A LOS ÚNICOS EFECTOS DE ACTUALIZACIÓN DEL INVENTARIO Y NUNCA PARA LA VENTA A TERCERAS PERSONAS, EN CUYO CASO SE DEBERÁ HACER UNA VALORACIÓN ESPECÍFICA		
	Unidades Adquiridas	Coste Unidad	Total Adquisición
	1	134.436,30 €	134.436,30 €



Situación	C/ MADRESELVAS DE LLANOS DEL SOTILLO
Referencia Catastral	4604101VH0140S
Registro Propiedad	OBRA NUEVA: L 973; FOLIO 50; FINCA 44150; INSC 1ª
Tomo	
Libro	973
Sección	
Folio	58, 62, 66, 70
Finca	44152 A 44155
Número de Inscripción	
Lindero Norte	VIARIO PÚBLICO (SERVIDUMBRE PERMANENTE DE PASO) Y NAVES DE Aº GARCÍA DELGADO Y JUAN MUÑOZ SIRVENT
Lindero Sur	C/ MADRESELVAS
Lindero Este	VIARIO PÚBLICO (SERVIDUMBRE PERMANENTE DE PASO) Y VIVIENDAS DE PROMOCIÓN PÚBLICA



AYUNTAMIENTO DE ANDÚJAR

FICHA DE BIENES

Lindero Oeste	C/ HORTENSIAS
Características	DE FORMA CUADRANGULAR, CON UN FRENTE DE 20,05 M2 Y UN FONDO DE 20,00 M2
Superficie Solar	401,00
Superficie bajo Rasante	0
Superficie sobre Rasante	0
Superficie Construida	86,00
Valor Solar	8466,70
Valor Construido	125969,60
Año Construcción	0
Coefficiente Participación	100,00
Tipo Suelo	Urbano
Datos Urbanísticos	
Estado de Conservación	Bueno
Número de Plantas Bajo Rasante	
Número de Plantas Sobre Rasante	
Características Constructivas	
Uso	

PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO: 11-20

Epígrafe	FINCAS URBANAS		
Bien	PARCELA DEL CENTRO MUNICIPAL DE EQUITACIÓN		
Descripción			
Naturaleza del Dominio		Adquisición	PMS
4 Servicio Público		28/06/2006	NO
Lugar del archivo en que obra la documentación		Cuenta P.G.C.P.	
		200	
Observaciones	ADJUDICADA R. ALC. 22/05/2015 A FCO. JOSE SEQUERA SANCHEZ		
Unidades Adquiridas		Coste Unidad	Total Adquisición
1		1.988.742,95 €	1.988.742,95 €



Situación	CAMINO DE LA VEGA S/N
Referencia Catastral	6604001VH0160S
Registro Propiedad	
Tomo	
Libro	973
Sección	
Folio	30



FICHA DE BIENES

Finca	44145
Número de Inscripción	1ª
Lindero Norte	ERA DEL CORTIJO DE LA RAYA Y PARCELAS DE EXPROPIACIÓN
Lindero Sur	CAMINO QUE SE DIRIGE A MARMOLEJO (CAMINO DE LA VEGA), PUNTO LIMPIO Y ALBERGUE MUNICIPAL
Lindero Este	CAMINO DEL RIO Y ERA DEL EJIDO
Lindero Oeste	TIERRAS DE Dª ANTONIA CASAS TORRES, ALBERGUE MPAL Y ZONA COMÚN DE ACCESO Y APARCAMIENTO
Características	FORMA POLIGONAL IRREGULAR
Superficie Solar	16022,88
Superficie bajo Rasante	0
Superficie sobre Rasante	0
Superficie Construida	0
Valor Solar	1988742,95
Valor Construido	0
Año Construcción	0
Coefficiente Participación	0,00
Tipo Suelo	Urbano
Datos Urbanísticos	
Estado de Conservación	Bueno
Número de Plantas Bajo Rasante	
Número de Plantas Sobre Rasante	
Características Constructivas	
Uso	

PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO: 11-21

Epígrafe	FINCAS URBANAS		
Bien	ALBERGUE MUNICIPAL		
Descripción			
	Naturaleza del Dominio	Adquisición	PMS
	4 Servicio Público	28/06/2006	NO
	Lugar del archivo en que obra la documentación	Cuenta P.G.C.P.	
		200	
Observaciones	LA PRESENTE VALORACIÓN SERÁ VÁLIDA A LOS ÚNICOS EFECTOS DE ACTUALIZACIÓN DEL INVENTARIO Y NUNCA PARA LA VENTA A TERCERAS PERSONAS, EN CUYO CASO SE DEBERÁ HACER UNA VALORACIÓN ESPECÍFICA.		
	Unidades Adquiridas	Coste Unidad	Total Adquisición
	1	677.734,17 €	677.734,17 €
Situación	CAMINO DE LA VEGA S/N		
Referencia Catastral	6604001VH0160S		





AYUNTAMIENTO DE ANDÚJAR

FICHA DE BIENES

Registro Propiedad	
Tomo	
Libro	973
Sección	
Folio	34
Finca	44.146
Número de Inscripción	1ª
Lindero Norte	CENTRO MUNICIPAL DE EQUITACIÓN.
Lindero Sur	ZONA COMÚN DE ACCESO Y APARCAMIENTO.
Lindero Este	CENTRO MUNICIPAL DE EQUITACIÓN.
Lindero Oeste	PUNTO LIMPIO.
Características	FORMA POLIGONAL IRREGULAR.
Superficie Solar	1657,77
Superficie bajo Rasante	0
Superficie sobre Rasante	0
Superficie Construida	0
Valor Solar	677734,17
Valor Construido	0
Año Construcción	0
Coefficiente Participación	100,00
Tipo Suelo	Urbano
Datos Urbanísticos	
Estado de Conservación	Bueno
Número de Plantas Bajo Rasante	
Número de Plantas Sobre Rasante	
Características Constructivas	
Uso	



AYUNTAMIENTO DE ANDÚJAR

FICHA DE BIENES

PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO: 11-22

Epígrafe	FINCAS URBANAS			
Bien	PUNTO LIMPIO.			
Descripción				
Naturaleza del Dominio		Adquisición	PMS	
4 Servicio Público		28/06/2006	NO	
Lugar del archivo en que obra la documentación		Cuenta P.G.C.P.		
		200		
Observaciones	LA PRESENTE VALORACIÓN SERÁ VÁLIDA A LOS ÚNICOS EFECTOS DE ACTUALIZACIÓN DEL INVENTARIO Y NUNCA PARA LA VENTA A TERCERAS PERSONAS, EN CUYO CASO SE DEBERÁ HACER UNA VALORACIÓN ESPECÍFICA.			
Unidades Adquiridas		Coste Unidad		Total Adquisición
1		643.366,75 €		643.366,75 €

Situación	CAMINO DE LA VEGA S/N
Referencia Catastral	6604001VH0160S
Registro Propiedad	
Tomo	
Libro	973
Sección	
Folio	38
Finca	44.147
Número de Inscripción	1ª
Lindero Norte	CENTRO MUNICIPAL DE EQUITACIÓN.
Lindero Sur	CAMINO DE LA VEGA S/N Y ZONA COMÚN DE ACCESO Y APARCAMIENTO.
Lindero Este	ALBERGUE MUNICIPAL.
Lindero Oeste	TIERRAS DE DÑA. ANTONIA CASAS TORRES.
Características	FORMA POLIGONAL IRREGULAR.
Superficie Solar	1604,57
Superficie bajo Rasante	0
Superficie sobre Rasante	0
Superficie Construida	0
Valor Solar	643366,75
Valor Construido	0
Año Construcción	0
Coefficiente Participación	100,00
Tipo Suelo	Urbano
Datos Urbanísticos	



FICHA DE BIENES

Estado de Conservación	Bueno
Número de Plantas Bajo Rasante	
Número de Plantas Sobre Rasante	
Características Constructivas	
Uso	

PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO: 11-23

Epígrafe	FINCAS URBANAS		
Bien	ZONA COMÚN DE ACCESO Y APARCAMIENTO.		
Descripción			
Naturaleza del Dominio		Adquisición	PMS
4 Servicio Público		28/06/2006	NO
Lugar del archivo en que obra la documentación		Cuenta P.G.C.P.	
		200	
Observaciones	LA PRESENTE VALORACIÓN SERÁ VÁLIDA A LOS ÚNICOS EFECTOS DE ACTUALIZACIÓN DEL INVENTARIO Y NUNCA PARA LA VENTA A TERCERAS PERSONAS, EN CUYO CASO SE DEBERÁ HACER UNA VALORACIÓN ESPECÍFICA.		
Unidades Adquiridas		Coste Unidad	Total Adquisición
1		120.021,84 €	120.021,84 €



Situación	CAMINO DE LA VEGA S/N
Referencia Catastral	6604001VH0160S
Registro Propiedad	
Tomo	
Libro	973
Sección	
Folio	42
Finca	44.148,
Número de Inscripción	1ª
Lindero Norte	ALBERGUE MUNICIPAL.
Lindero Sur	CAMINO DE LA VEGA S/N
Lindero Este	CENTRO MUNICIPAL DE EQUITACIÓN.
Lindero Oeste	PUNTO LIMPIO.
Características	FORMA POLIGONAL IRREGULAR.
Superficie Solar	1604,57
Superficie bajo Rasante	0
Superficie sobre Rasante	0
Superficie Construida	0
Valor Solar	120021,84

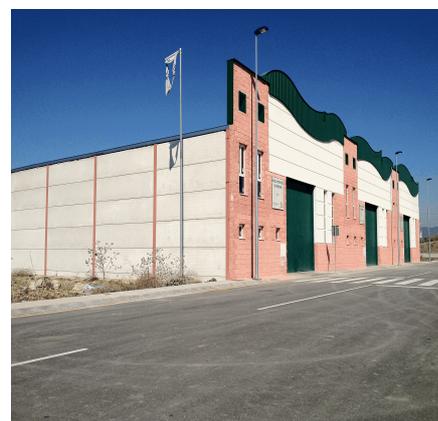


FICHA DE BIENES

Valor Construido	0
Año Construcción	0
Coefficiente Participación	100,00
Tipo Suelo	Urbano
Datos Urbanísticos	
Estado de Conservación	Bueno
Número de Plantas Bajo Rasante	
Número de Plantas Sobre Rasante	
Características Constructivas	
Uso	

PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO: 11-24

Epígrafe	FINCAS URBANAS		
Bien	NAVE MÓDULO A POLÍGONO TRIANA.		
Descripción			
	Naturaleza del Dominio	Adquisición	PMS
	1 Patrimonial	13/12/2007	NO
	Lugar del archivo en que obra la documentación	Cuenta P.G.C.P.	
		200	
Observaciones	LA PRESENTE VALORACIÓN SERÁ VÁLIDA A LOS ÚNICOS EFECTOS DE ACTUALIZACIÓN DEL INVENTARIO Y NUNCA PARA LA VENTA A TERCERAS PERSONAS, EN CUYO CASO SE DEBERÁ HACER UNA VALORACIÓN ESPECÍFICA.		
	Unidades Adquiridas	Coste Unidad	Total Adquisición
	1	155.246,06 €	155.246,06 €



Situación	CALLE D. POLIGONO TRIANA.
Referencia Catastral	7591223VH0079S0001RX
Registro Propiedad	
Tomo	
Libro	970
Sección	
Folio	222
Finca	44.136
Número de Inscripción	1ª
Lindero Norte	MODULO B
Lindero Sur	PARCELA 20
Lindero Este	CALLE D.
Lindero Oeste	RESTO PARCELA AYUNTAMIENTO.
Características	CORRESPONDE AL APROVECHAMIENTO TIPO DE CESIÓN OBLIGATORIA DEL POLÍGONO TRIANA.



AYUNTAMIENTO DE ANDÚJAR

FICHA DE BIENES

Superficie Solar	444,69
Superficie bajo Rasante	0
Superficie sobre Rasante	0
Superficie Construida	480,69
Valor Solar	28579,40
Valor Construido	126666,66
Año Construcción	0
Coefficiente Participación	100,00
Tipo Suelo	Urbano
Datos Urbanísticos	
Estado de Conservación	Bueno
Número de Plantas Bajo Rasante	
Número de Plantas Sobre Rasante	
Características Constructivas	
Uso	

PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO: 11-25

Epígrafe	FINCAS URBANAS		
Bien	NAVE MÓDULO B POLÍGONO TRIANA.		
Descripción			
Naturaleza del Dominio		Adquisición	PMS
1 Patrimonial		13/12/2007	NO
Lugar del archivo en que obra la documentación		Cuenta P.G.C.P.	
		200	
Observaciones	LA PRESENTE VALORACIÓN SERÁ VÁLIDA A LOS ÚNICOS EFECTOS DE ACTUALIZACIÓN DEL INVENTARIO Y NUNCA PARA LA VENTA A TERCERAS PERSONAS, EN CUYO CASO SE DEBERÁ HACER UNA VALORACIÓN ESPECÍFICA.		
Unidades Adquiridas		Coste Unidad	Total Adquisición
1		155.246,06 €	155.246,06 €



Situación	CALLE D. POLIGONO TRIANA.
Referencia Catastral	7591223VH0079S0001RX
Registro Propiedad	
Tomo	
Libro	973
Sección	
Folio	1
Finca	44.137
Número de Inscripción	1ª