



AYUNTAMIENTO DE ANDÚJAR

FICHA DE BIENES

Tipo Suelo	Urbano
Datos Urbanísticos	
Estado de Conservación	Bueno
Número de Plantas Bajo Rasante	
Número de Plantas Sobre Rasante	
Características Constructivas	
Uso	

PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO: 11-2

Epígrafe	FINCAS URBANAS			
Bien	SOLAR EN JUAN SEBASTIAN ELCANO			
Descripción				
Naturaleza del Dominio		Adquisición	PMS	
1 Patrimonial		09/07/1965	NO	
Lugar del archivo en que obra la documentación		Cuenta P.G.C.P.		
		200		
Observaciones	SEGÚN REVISIÓN CATASTRAL APROBADA ENERO 2011			
Unidades Adquiridas		Coste Unidad		Total Adquisición
1		15.630,22 €		15.630,22 €

Situación	C/ JUAN SEBASTIÁN ELCANO 2
Referencia Catastral	8117045VH0181N0001RW
Registro Propiedad	FINCA MATRIZ: FOLIO 49; LIBRO 249; FINCA 11611
Tomo	2916
Libro	924
Sección	
Folio	73
Finca	43319
Número de Inscripción	1ª
Lindero Norte	VIVIENDA JUAN SEBASTIAN ELCANO 22
Lindero Sur	PARCELA PROPIEDAD DE ARQUICEMSA
Lindero Este	PARCELA PROPIEDAD DE ARQUICEMSA
Lindero Oeste	C/ JUAN SEBASTIÁN ELCANO
Características	SOLAR TRAPEZOIDAL, PRÁCTICAMENTE LLANO
Superficie Solar	110,95
Superficie bajo Rasante	0
Superficie sobre Rasante	0



AYUNTAMIENTO DE ANDÚJAR

FICHA DE BIENES

Superficie Construida	0
Valor Solar	15630,22
Valor Construido	0
Año Construcción	0
Coefficiente Participación	100,00
Tipo Suelo	Urbano
Datos Urbanísticos	
Estado de Conservación	Bueno
Número de Plantas Bajo Rasante	
Número de Plantas Sobre Rasante	
Características Constructivas	
Uso	

PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO: 11-3

Epígrafe	FINCAS URBANAS			
Bien	FINCA FACHADA SUR			
Descripción				
Naturaleza del Dominio		Adquisición	PMS	
1 Patrimonial		10/05/1995	NO	
Lugar del archivo en que obra la documentación		Cuenta P.G.C.P.		
		200		
Observaciones	<p>LA PRESENTE VALORACIÓN SERÁ VÁLIDA A LOS ÚNICOS EFECTOS DE ACTUALIZACIÓN DEL INVENTARIO Y NUNCA PARA LA VENTA A TERCERAS PERSONAS, EN CUYO CASO SE DEBERÁ HACER UNA VALORACIÓN ESPECÍFICA. PARA EL VALOR DEL INMUEBLE URBANO, SE HA CONSIDERADO LA REVISIÓN CATASTRAL APROBADA ENERO 2011, MODIFICÁNDOSE EL CRITERIO RESPECTO A TASACIÓN DE SUELO+EDIFICACIONES, VISTOS LOS VALORES DE DICHA REVISIÓN CATASTRAL.</p>			
Unidades Adquiridas		Coste Unidad	Total Adquisición	
1		181.572,56 €	181.572,56 €	

Situación	ANA MARÍA MOGAS S/N
Referencia Catastral	8202658VH0180S0001RH
Registro Propiedad	
Tomo	
Libro	529
Sección	
Folio	108
Finca	8748
Número de Inscripción	7ª
Lindero Norte	COLEGIO FRANCISCANAS, C/ ANA MARÍA MOGAS, BLOQUE DE VIVIENDA Y VDA FRANCISCO CORRAL SANCHEZ
Lindero Sur	CANALILLO DE VIEJO DEL PANTANO DEL RUMBLAR, Aº ARMENTEROS ORTEGA Y CAMINO SERVICIO AUTOVIA
Lindero Este	HROS. FCO. CORRAL SÁNCHEZ



AYUNTAMIENTO DE ANDÚJAR

FICHA DE BIENES

Lindero Oeste	MIGUEL A. MENA
Características	DEL TOTAL DE LA SUPERFICIE, 3.493,50 M2 CORRESPONDEN A SUELO URBANO Y 3.157,50 M2 CORRESPONDEN A SUELO RÚSTICO. EN EL SOLAR EXISTEN 2 EDIFICACIONES CON UNA SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL (SEGÚN CATASTRO) DE 628 M2. EL CATASTRO ASIGNA AL S.URBANO 3.714,00 M2 ENAJENACIÓN A MADRES FRANCISCANS PARA AMPLIACIÓN DEL COLEGIO, 1237 M2 PROTOCOLO 1079 DE D. EMILIO LEAL (29/08/2001)
Superficie Solar	6651,00
Superficie bajo Rasante	0
Superficie sobre Rasante	0
Superficie Construida	0
Valor Solar	14953,06
Valor Construido	157147,00
Año Construcción	0
Coefficiente Participación	100,00
Tipo Suelo	Urbano
Datos Urbanísticos	
Estado de Conservación	Bueno
Número de Plantas Bajo Rasante	
Número de Plantas Sobre Rasante	
Características Constructivas	
Uso	

PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO: 11-4

Epígrafe	FINCAS URBANAS			
Bien	APARCAMIENTO PÚBLICO C/ QUINTERÍA.			
Descripción				
	Naturaleza del Dominio	Adquisición	PMS	
	1 Patrimonial	30/03/1995	NO	
	Lugar del archivo en que obra la documentación	Cuenta P.G.C.P.		
		200		
Observaciones	SEGÚN REVISIÓN CATASTRAL APROBADA ENERO 2010. LA PRESENTE VALORACIÓN SERÁ VÁLIDA A LOS ÚNICOS EFECTOS DE ACTUALIZACIÓN DEL INVENTARIO Y NUNCA PARA LA VENTA A TERCERAS PERSONAS, EN CUYO CASO SE DEBERÁ HACER UNA VALORACIÓN ESPECÍFICA			
	Unidades Adquiridas	Coste Unidad	Total Adquisición	
	1	726.648,14 €	726.648,14 €	

Situación	C/ DOCTOR MONTORO 7 Y 9, Y C/ QUINTERÍA 5
Referencia Catastral	7610035VH0171S0001FY
Registro Propiedad	



AYUNTAMIENTO DE ANDÚJAR

FICHA DE BIENES

Tomo	
Libro	603
Sección	
Folio	60
Finca	33.920
Número de Inscripción	2ª
Lindero Norte	FRENTE: SUBSUELO C/ QUINTERÍA Y EDIFICIO DE D. MANUEL BLANCO LÓPEZ.
Lindero Sur	FONDO: CON EL CITADO EDIFICIO DE DÑA. MICAELA MARTINEZ GÓMEZ Y CON OTRO DE D. ENRIQUE PERALTA GOMEZ
Lindero Este	DERECHA: CON SUBSUELO DE CORRALES Y ALMACENES DE LA PLAZA DE ABASTOS.
Lindero Oeste	IZQUIERDA: CON EL CITADO EDIFICIO DE D. MANUEL BLANCO LÓPEZ, CON SUBSUELO DE LA C/ DOCTOR MONTORO Y CON EDIFICIO DE Dª MICAELA MARTINEZ GÓMEZ
Características	CONSTA DE SETENTA Y SEIS PLAZAS DE APARCAMIENTO
Superficie Solar	1795,84
Superficie bajo Rasante	0
Superficie sobre Rasante	0
Superficie Construida	0
Valor Solar	148143,06
Valor Construido	578505,08
Año Construcción	0
Coefficiente Participación	100,00
Tipo Suelo	Urbano
Datos Urbanísticos	
Estado de Conservación	Bueno
Número de Plantas Bajo Rasante	
Número de Plantas Sobre Rasante	
Características Constructivas	
Uso	



AYUNTAMIENTO DE ANDÚJAR

FICHA DE BIENES

PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO: 11-5

Epígrafe	FINCAS URBANAS			
Bien	LOCAL (COCHERA) EN C/ DOCTOR MONTORO 7 Y 9 Y C/ QUINTERÍA 5.			
Descripción				
Naturaleza del Dominio		Adquisición	PMS	
1 Patrimonial		09/08/2000	NO	
Lugar del archivo en que obra la documentación		Cuenta P.G.C.P.		
		200		
Observaciones	LA PRESENTE VALORACIÓN SERÁ VÁLIDA A LOS ÚNICOS EFECTOS DE ACTUALIZACIÓN DEL INVENTARIO Y NUNCA PARA LA VENTA A TERCERAS PERSONAS, EN CUYO CASO SE DEBERÁ HACER UNA VALORACIÓN ESPECÍFICA.			
Unidades Adquiridas		Coste Unidad		Total Adquisición
1		13.756,16 €		13.756,16 €

Situación	C/ QUINTERÍA S/N
Referencia Catastral	7610035VH0171S0009XF
Registro Propiedad	
Tomo	2290
Libro	652
Sección	
Folio	157
Finca	35.968
Número de Inscripción	2ª
Lindero Norte	FRENTE: PASAJE COMUN DE LOS LOCALES TRES – 4,5,6,7
Lindero Sur	FONDO: ENRIQUE PERALTA GÓMEZ.
Lindero Este	DCHA: CON EL LOCAL TRES 7
Lindero Oeste	IZDA: CON EL LOCAL TRES 5
Características	
Superficie Solar	33,71
Superficie bajo Rasante	0
Superficie sobre Rasante	0
Superficie Construida	33,71
Valor Solar	2804,50
Valor Construido	10951,66
Año Construcción	0
Coefficiente Participación	100,00
Tipo Suelo	Urbano
Datos Urbanísticos	



FICHA DE BIENES

Estado de Conservación	Bueno
Número de Plantas Bajo Rasante	
Número de Plantas Sobre Rasante	
Características Constructivas	
Uso	

PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO: 11-6

Epígrafe	FINCAS URBANAS		
Bien	SOLAR EN C/ LOS VIEJOS 6 Y 8		
Descripción			
Naturaleza del Dominio		Adquisición	PMS
1 Patrimonial		19/12/1997	NO
Lugar del archivo en que obra la documentación		Cuenta P.G.C.P.	
		200	
Observaciones	SE MANTIENE EL VALOR DE 2008, PUESTO QUE NO SE RECOGE EN LA VALORACIÓN CATASTRAL. LA PRESENTE VALORACIÓN SERÁ VÁLIDA A LOS ÚNICOS EFECTOS DE ACTUALIZACIÓN DEL INVENTARIO Y NUNCA PARA LA VENTA A TERCERAS PERSONAS, EN CUYO CASO SE DEBERÁ HACER UNA VALORACIÓN ESPECÍFICA.		
Unidades Adquiridas		Coste Unidad	Total Adquisición
1		27.812,87 €	27.812,87 €



Situación	C/ LOS VIEJOS S/N
Referencia Catastral	7407017VH0170N
Registro Propiedad	
Tomo	
Libro	246
Sección	
Folio	86
Finca	11.391
Número de Inscripción	3ª
Lindero Norte	FRENTE: C/ LOS VIEJOS
Lindero Sur	FONDO: CASA FRANCISCO ALCALÁ FERNÁNDEZ Y HEREDEROS FRANCISCA MORALES RUANO.
Lindero Este	DERECHA: CASA DE D. FRANCISCO ALCALÁ FERNÁNDEZ
Lindero Oeste	IZQUIERDA: CASA HEREDEROS DE Dª FRANCISCA MORALES RUANO
Características	
Superficie Solar	275,00
Superficie bajo Rasante	0
Superficie sobre Rasante	0
Superficie Construida	0
Valor Solar	27812,87