



Área: **SERVICIOS, INFRAESTRUCTURAS, URBANISMO Y VIVIENDA**  
Ref.: **Swal URBA24000422**  
Asunto: **Ayudas Municipales al Alquiler 2024**  
**Plan Municipal de Vivienda**

## **INFORME - PROPUESTA PROVISIONAL DEL INSTRUCTOR DE CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS POR LOS BENEFICIARIOS DE LAS AYUDAS DE ALQUILER 2024-PLAN MUNICIPAL DE VIVIENDA.**

### **Antecedentes**

**I.-** Con fecha 16 de abril de 2024 se aprueba por Resolución de Alcaldía-Presidencia la convocatoria y las bases de Ayudas al Alquiler 2024 del Plan Municipal de Vivienda de Andújar, en régimen de concurrencia competitiva, publicándose el extracto de la convocatoria, el 19 de abril de 2.024 (núm. 76), BDNS (Identif.): 754951.

**II.-** Se han presentado dentro del plazo establecido, del 20/04/2024 al 20/05/2024, un total de 87 solicitudes, de las cuales; 50 pertenecen a la Línea 1 y 37 a la Línea 2.

**III.-** De la comprobación realizada por el Servicio de Vivienda y en cumplimiento de la Base 7ª de la convocatoria, se procede a la subsanación de solicitudes a contar del 27 de junio al 10 de julio 2024 (ambos inclusive).

**IV.-** Atendiendo al número de solicitudes y al crédito previsto para cada LÍNEA, con fecha 8 de octubre de 2024, se somete a la consideración de Comisión de Evaluación de Programas, para informe de ésta al instructor del expediente en la propuesta de concesión:

- La preevaluación realizada con arreglo a los criterios fijados en las bases reguladoras y convocatoria, en la que se incluyen las solicitudes admitidas por orden decreciente, las que se les aplica el desempate, la puntuación total obtenida y la cuantía que procede asignar a cada uno de ellos dentro del importe fijado en la convocatoria, así como las personas que no cumplen algún requisito o que se consideran desistidas de su solicitud.
- En dicha preevaluación se ha verificado, tras la comprobación de la documentación que obra en el expediente, los solicitantes que cumplen con todos los requisitos exigidos para ser beneficiarios en esta convocatoria.
- En el resuelto de esta propuesta de resolución provisional, consta la relación de solicitantes a los que se les va a conceder subvención y su cuantía.
- En el resuelto de esta propuesta de resolución provisional, consta la relación de solicitantes desestimados, debidamente motivada, así como las solicitudes que han de ser declaradas desistidas.
- Constan en el expediente los certificados acreditativos del cumplimiento de las siguientes obligaciones tributarias de la Agencia Tributaria, Junta de Andalucía, Diputación de Jaén, Ayuntamiento de Andújar y con la Seguridad Social.

### **FUNDAMENTOS JURÍDICOS**

- Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones (BOE núm. 276, de 18 de noviembre de 2003).
- Real Decreto 887/2006, de 21 de julio, por el que se aprueba el reglamento de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones (BOE núm. 176, de 25 de julio 2005).
- Ley 39/2015 de 1 de octubre del procedimiento administrativo común de las Administraciones Públicas.
- Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local.
- Ley 5/2010, de 11 de junio de Autonomía Local de Andalucía.
- La Ordenanza General de Subvenciones del Ayuntamiento de Andújar, aprobada inicialmente por Acuerdo Plenario de 24 de febrero de 2005, BOP. Núm. 98 de la Provincia de Jaén, del 30/04/2005.
- El PMVS de Andújar, aborda los aspectos relacionados en los artículos 13.2, 19.2, 10.3 y 11 de la Ley 1/2010 Reguladora del Derecho a la Vivienda en Andalucía y que regula aspectos básicos del Programa de Ayudas al Alquiler Municipal.
- Las Bases de Ejecución del Presupuesto Municipal del Ayuntamiento de Andújar 2024.
- La planificación estratégica aprobada por Resolución de Alcaldía-Presidencia de fecha 05 de abril 2024.

En virtud de lo expuesto, vistos los antecedentes, fundamentos jurídicos y consideraciones formuladas anteriormente, en cumplimiento de la base 7ª, este Instructor, en relación con la convocatoria de de Ayudas al Alquiler 2024 del Plan Municipal de Vivienda de Andújar, eleva la siguiente:

Plaza de España, 1. 23740 Andújar – Jaén | T 953 50 82 00 CIF P 2300500 B | [www.andujar.es](http://www.andujar.es)



CSV: 07E80021A09600X8M8E5K4B1S3



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E80021A09600X8M8E5K4B1S3 en la Sede Electrónica de la Entidad

#### **FIRMANTE - FECHA**

FELIX CALER VAZQUEZ-CONCEJAL DE SERVICIOS, INFRAESTRUCTURAS, URBANISMO Y VIVIENDA - 11/10/2024  
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 11/10/2024 13:40:47

DOCUMENTO: 20242203798  
Fecha: 11/10/2024  
Hora: 13:40



**PROPUESTA DE RESOLUCIÓN PROVISIONAL**

**PRIMERO.- ESTIMAR PROVISIONALMENTE** la concesión de AYUDAS AL ALQUILER 2024 del Plan Municipal de Vivienda, a los siguientes beneficiarios y por los importes que se indican a continuación:

LÍNEA 1								
Nº Expte Swal	NOMBRE Y APELLIDOS	Nº GRUPOS ESPECIAL PROTECCIÓN	IPREM	P. INGRESOS	P. VIVIENDA	P. GEP	TOTAL PUNTOS	PROPUESTA SUBV 60%
URBA24000520	KARIMA LAFDALI	3	-3,5	35	0	25	60	2.520 €
URBA24000550	MIGUEL ÁNGEL MARTÍNEZ TAJUELO	2	-3,5	35	0	25	60	2.520 €
URBA24000525	MANUELA SALAS SOLAS	2	-3,5	35	0	15	50	1.872 €
URBA24000633	MERCEDES LÓPEZ MONTERO	2	-3,5	35	0	15	50	2.520 €
URBA24000646	ANTONIA GARRIDO DELGADO	2	-3,5	35	0	15	50	2.160 €
URBA24000650	INMACULADA SÁNCHEZ SIMÓN	2	-3,5	35	0	15	50	2.310 €
URBA24000662	FRANCISCO GUTIERREZ JURADO	2	-3,5	35	0	15	50	1.800 €
URBA24000665	MARIA DEL PILAR MARTÍNEZ SAUSA	2	-3,5	35	0	15	50	2.520 €
URBA24000668	NURIA GALERA AVILÉS	2	-3,5	35	0	15	50	2.520 €
URBA24000497	EL HACHIM EL HACHIM ADJA	1	-3,5	35	0	8	43	1.218 €
URBA24000506	ROSARIO MARTÍNEZ MÁRQUEZ	1	-3,5	35	0	8	43	1.800 €
URBA24000523	MANUEL CUEVAS LLORIS	1	-3,5	35	0	8	43	1.642 €
URBA24000547	MARIA DOLORES CALABRÉS IBAÑES	1	-3,5	35	0	8	43	2.268 €
URBA24000634	ANTONIO CAMACHO SILVA	1	-3,5	35	0	8	43	1.800 €
URBA24000551	LAILA OUFASKI	1	-3,5	35	0	8	43	1.800 €
URBA24000552	ASCENSIÓN DOMENECH MIGAL	1	-3,5	35	0	8	43	1.980 €
URBA24000635	JUAN JOSE ALCALA JIMENEZ	1	-3,5	35	0	8	43	1.872 €
URBA24000636	HADDA LAAZIRI	1	-3,5	35	0	8	43	1.842 €
URBA24000639	ANA GOMEZ GUTIERREZ	1	-3,5	35	0	8	43	2.160 €
URBA24000640	ALBERTO MARTÍNEZ YÉLAMOS	1	-3,5	35	0	8	43	2.520 €
URBA24000641	ISIDORA ARDILA ARCE	1	-3,5	35	0	8	43	1.944 €
URBA24000642	JUAN HERRERA LÓPEZ	1	-3,5	35	0	8	43	2.016 €
URBA24000643	CONCEPCIÓN MONDÉJAR ORTÍZ	1	-3,5	35	0	8	43	2.700 €
URBA24000644	JUAN LEÓN RODRÍGUEZ	1	-3,5	35	0	8	43	1.980 €
URBA24000648	BAHADI DRISS	1	-3,5	35	0	8	43	2.520 €
URBA24000649	ANNA VITONDO TARTAGLIA	1	-3,5	35	0	8	43	2.160 €
URBA24000651	CRISTINA GUERRERO NAVARRO	1	-3,5	35	0	8	43	1.728 €
URBA24000652	JAMILA BARA	1	-3,5	35	0	8	43	2.448 €
URBA24000653	MUSTAPHA KHAND BOUZ	1	-3,5	35	0	8	43	1.800 €
URBA24000657	MANUEL LÓPEZ PLANELLES	1	-3,5	35	0	8	43	1.800 €
URBA24000658	Mª DEL CARMEN OGALLAR GOMEZ	1	-3,5	35	0	8	43	2.160 €
URBA24000661	RACHID MHAMDA	1	-3,5	35	0	8	43	1.800 €

www.andujar.es



CSV: 07E80021A09600X8M8E5K4B1S3



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E80021A09600X8M8E5K4B1S3 en la Sede Electrónica de la Entidad

**FIRMANTE - FECHA**

FELIX CALER VAZQUEZ-CONCEJAL DE SERVICIOS, INFRAESTRUCTURAS, URBANISMO Y VIVIENDA - 11/10/2024  
 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 11/10/2024 13:40:47

DOCUMENTO: 20242203798  
 Fecha: 11/10/2024  
 Hora: 13:40



URBA24000666	PATRICIA GONZÁLEZ CALZADO	1	-3,5	35	0	8	43	2.160 €
URBA24000667	ANA MARÍA CUEVAS LLORI	1	-3,5	35		8	43	2.668 €
URBA24000645	MERCEDES MARTÍNEZ LÓPEZ	2	-3,5	27	0	15	42	1.944 €
URBA24000663	ANA LINAREJOS AGUERA GOMEZ	0	-3,5	35	0	0	35	2.700 €
<b>TOTAL IMPORTE</b>								<b>73.652 €</b>

LÍNEA 2								
Nº EXP. SWAL	NOMBRE Y APELLIDOS	Nº GRUPOS ESPECIAL PROTECCIÓN	IPREM	P. INGRESOS	P. VIVIENDA	P. G.E.P	TOTAL PUNTOS	PROP. SUBV 60%
URBA24000638	SUSANA MUÑOZ FLORES	2	-3,5	35	0	15	50	1.800 €
URBA24000684	VIRGINIA DE LA RUBIA FORTUNY	2	-3,5	35	0	15	50	3.024 €
URBA24000679	MÓNICA MEJÍAS LÓPEZ	2	-3,5	35	0	8	43	2.160 €
URBA24000681	MARIA DOLORES SERRANO EXPÓSITO	2	-3,5	35	0	8	43	2.160 €
URBA24000683	YESICA MARTÍNEZ LUNA	1	-3,5	35	0	8	43	2.340 €
URBA24000687	YOLANDA RUANO ARROYO	1	-3,5	35	0	8	43	1.944 €
URBA24000689	SARA GARCIA GARRIDO	1	-3,5	35	0	8	43	2.160 €
URBA24000694	SONIA SÁNCHEZ GUTIERREZ	1	-3,5	35	0	8	43	2.400 €
URBA24000659	SANDRA LETICIA CAMPOVERDE VERDUGO	1	-3,5	35	0	8	43	2.520 €
URBA24000548	CRISTINA FERNÁNDEZ SABARIEGO	2	-3,5	27	0	15	42	2.520 €
URBA24000503	BELÉN CALZADO EXPÓSITO	0	-3,5	35	0	0	35	2.880 €
URBA24000549	IRENE LÁZARO GARCÍA	0	-3,5	35	0	0	35	2.160 €
URBA24000680	NOELIA BACHILLER GARROTE	0	-3,5	35	0	0	35	2.088 €
URBA24000682	LORENA NADAL MORA	0	-3,5	35	0	0	35	3.600 €
URBA24000685	DANIEL JULIA REAL	0	-3,5	35	0	0	35	3.240 €
URBA24000686	ANA BELÉN PÉREZ CUEVAS	0	-3,5	35	0	0	35	2.124 €
URBA24000688	LORENA PADILLA CANO	0	-3,5	35	0	0	35	2.520 €
URBA24000690	BATRIZ CRESPO RUIZ	0	-3,5	35	0	0	35	2.880 €
URBA24000692	SANDRA LEÓN NAVARRO	0	-3,5	35	0	0	35	2.310 €
URBA24000693	DANIEL SÁNCHEZ TORRES	0	-3,5	35	0	0	35	2.442 €
URBA24000699	ANDRÉS RECENA GASCÓN	0	-3,5	35	0	0	35	1.920 €
URBA24000700	RAÚL BOISO LLAMAS	0	-3,5	35	0	0	35	2.340 €
URBA24000702	MARGARITA NAVAS GONZÁLEZ	0	-3,5	35	0	0	35	2.160 €
URBA24000704	JOSE CARLOS MONTES DEL MORAL	0	-3,5	35	0	0	35	2.520 €
URBA24000709	JAVIER RUIZ SÁNCHEZ	0	-3,5	35	0	0	35	2.970 €
URBA24000710	GEMA ALDEHUELA HERNÁNDEZ	0	-3,5	35	0	0	35	2.160 €
URBA24000698	ALBA MARIA CABRERO MORENO	0	-3,5	27	0	0	27	2.700 €
URBA24000703	CRISTIAN JOSE ALONSO GONZÁLEZ	0	-3,5	27	0	0	27	3.240 €

www.andujar.es



CSV: 07E80021A09600X8M8E5K4B1S3



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E80021A09600X8M8E5K4B1S3 en la Sede Electrónica de la Entidad

**FIRMANTE - FECHA**

FELIX CALER VAZQUEZ-CONCEJAL DE SERVICIOS, INFRAESTRUCTURAS, URBANISMO Y VIVIENDA - 11/10/2024  
 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 11/10/2024 13:40:47

DOCUMENTO: 20242203798  
 Fecha: 11/10/2024  
 Hora: 13:40



URBA24000705	CLARA MARÍA AGUILAR LÓPEZ	0	-3,5	27	0	0	27	2.160 €
URBA24000706	CRISTINA CALZADO AMARO	0	-3,5	27	0	0	27	2.880 €
<b>TOTAL IMPORTE</b>								<b>74.322 €</b>

**SEGUNDO.-** El instructor del procedimiento, propone la **DESESTIMACIÓN PROVISIONAL** de las siguientes solicitudes, por los motivos que se exponen:

LÍNEA 1								
Nº Expte swal	NOMBRE Y APELLIDOS	GRUPO ESPECIAL PROTECCIÓN	IPREM	PUNTOS INGRESOS	PUNTOS VIVIENDA	PUNTOS GEP	TOTAL PUNTOS	PROPUESTA DESESTIMACION
URBA24000664	JOANA GARCÍA FERNÁNDEZ	0	-3,5	35	0	0	35	Base 2ª
URBA24000656	Mª FLOR VALIENTE RODRÍGUEZ	0	-3,5	35	0	0	35	Base 2ª
URBA24000655	NATALIA MOZGOVAYA	0	-3,5	35	0	0	35	Base 2ª
URBA24000544	VIRGINIA BLANCO QUIRÓS	0	-3,5	35	0	0	35	Base 2ª
URBA24000660	BAHIJA SOUAID	1	-3,5	27	0	8	35	Base 2ª
URBA24000654	MARTA ISABEL GÓMEZ VILCHEZ	0	-3,5	27	0	0	27	Base 2ª
URBA24000671	FRANCISCO CONTRERAS CRUZ	0	-3,5	27	0	0	27	Base 2ª
URBA24000524	SEBASTIAN CAMPOY PINO	0	-3,5	20	0	0	20	Base 2ª
URBA24000545	Mª ANGELES SABARIEGO GARCÍA	-	-	-	-	-	-	Art. 4 e)
URBA24000647	JORGE LUIS VEGA MAGAN	-	-	-	-	-	-	Art. 4 e y g)

LÍNEA 2								
Nº Expte. Swal	NOMBRE Y APELLIDOS	GRUPO ESPECIAL PROTECCIÓN	IPREM	PUNTOS INGRESOS	PUNTOS VIVIENDA	PUNTOS G.E.P.	TOTAL PUNTOS	PROPUESTA DESESTIMACIÓN
URBA24000708	JONATHAN AGUILAR BONILLA	0	-3,5	27	0	0	27	Base 2ª
URBA24000697	JOSE MANUEL NAVARRO DÍAZ	0	-3,5	27	0	0	27	Base 2ª
URBA24000695	DANIEL DE PABLO CÁRDENAS	-	-	-	-	-	-	Art. 4.c
URBA24000696	MACARENA POYATOS PENALVA	-	-	-	-	-	-	Art. 4.c

**TERCERO.-** El instructor del procedimiento, propone que se declare el **DESISTIMIENTO PROVISIONAL** de las siguientes solicitudes:

LÍNEA 1		
URBA24000546	JUAN JOSÉ MEJÍAS REDONDO	DESISTIDO
URBA24000637	MACARENA CABRERA CHECA	DESISTIDO
URBA24000669	MARIA VANESA ARMERO UREÑA	DESISTIDO
URBA24000670	ANA MARIA BACHILLER PÉREZ	DESISTIDO



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E80021A09600X8M8E5K4B1S3 en la Sede Electrónica de la Entidad

**FIRMANTE - FECHA**

FELIX CALER VAZQUEZ-CONCEJAL DE SERVICIOS, INFRAESTRUCTURAS, URBANISMO Y VIVIENDA - 11/10/2024  
 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 11/10/2024 13:40:47

DOCUMENTO: 20242203798  
 Fecha: 11/10/2024  
 Hora: 13:40

CSV: 07E80021A09600X8M8E5K4B1S3



LÍNEA 2		
URBA24000691	MARIA ISABEL ESCOBOSA PÉREZ	DESISTIDO
URBA24000701	ANA PUERTA MORENO	DESISTIDO
URBA24000707	JESUS RUANO GONZLAEZ	DESISTIDO

**CUARTO.-** El crédito máximo de esta convocatoria asciende a:

- LÍNEA 1 : 75.000 €
- LÍNEA 2: 75.000 €

El importe total a conceder provisionalmente asciende a:

- **LÍNEA 1: 73.652 €**
- **LÍNEA 2: 74.322 €**

De conformidad con la BASE 2ª de la Convocatoria, *en ningún caso se propondrá la concesión de ayudas por importe superior en su conjunto al crédito presupuestario con el que se dota el presente programa o líneas de actuación, si bien, de resultar remanente de crédito disponible en alguna de las diferentes líneas de actuación incluidos en este programa acrecerá dicho importe y, en su caso, en proporción directa a la cuantía que represente sobre el montante total de la convocatoria, a la otra línea de actuación que se incluye en el presente programa.*

**QUINTO.** – Conceder un plazo de DIEZ (10) días hábiles a los interesados en este procedimiento para presentar alegaciones, a partir del día siguiente a la publicación de la propuesta de resolución de concesión provisional en la web del Ayuntamiento de Andújar [www.andujar.es](http://www.andujar.es) (ÁREAS MUNICIPALES-VIVIENDA-PROGRAMAS DE AYUDAS).

**SEXTO.** – Esta propuesta de resolución de concesión provisional no crea derecho alguno a favor de los beneficiarios propuestos frente a la administración, mientras no se haya notificado la resolución.

**SÉPTIMO.** – Notificar a los interesados, mediante la publicación de esta propuesta provisional en la web del Ayuntamiento de Andújar, en cumplimiento de lo dispuesto en la Base 7ª de la convocatoria aprobada al efecto. Las alegaciones deberán ser presentadas a través de los siguientes medios:

- A) Si se dispone de certificado digital, de forma telemática en la sede electrónica del Ayuntamiento de Andújar. En la página [www.andujar.es](http://www.andujar.es) Áreas Municipales “Vivienda”.
- B) En el caso de que se realice presentación presencial, en la Oficina de atención al ciudadano.
- C) Sin perjuicio de poder presentarlas en el resto de lugares previstos en el artículo 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

**Andújar, fecha y firma electrónicas**  
**EL INSTRUCTOR**  
**Fdo. Félix Caler Vázquez**



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E80021A09600X8M8E5K4B1S3 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
FELIX CALER VAZQUEZ-CONCEJAL DE SERVICIOS, INFRAESTRUCTURAS, URBANISMO Y VIVIENDA - 11/10/2024 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 11/10/2024 13:40:47

DOCUMENTO: 20242203798  
Fecha: 11/10/2024  
Hora: 13:40

CSV: 07E80021A09600X8M8E5K4B1S3

