

AYUDAS MUNICIPALES AL ALQUILER PLAN MUNICIPAL DE VIVIENDA

ANEXO I - FORMULARIO DE SOLICITUD



Asunto **Formulario de solicitud - Ayudas Municipales al Alquiler**

Área **Servicio de Vivienda**

Modelo

V01

Línea 1. Ayudas municipales al alquiler de vivienda

Línea 2. Ayudas municipales al alquiler para jóvenes

Datos del interesado

Nombre o razón social

DNI/CIF

Correo electrónico

Teléfono/s

/

Domicilio

C.P.

Municipio

Provincia

Nombre del representante (en su caso)

DNI

Datos de la vivienda para cuyo alquiler solicita la ayuda

Tipo vía

Domicilio

Nº

Bloque

Portal

Escalera

Planta

Puerta

C.P.

Municipio

Provincia

Referencia catastral

Fecha de efectos del contrato

Fecha de actualización de la renta

Importe por el cual solicita la subvención _____€

¿Está empadronado en la vivienda? SI NO

40% (importe \geq 3,6 IPREM)

60% (importe \leq 3,5 IPREM)

Documentación: se presentará original para su cotejo electrónico

A

DNI, NIE o Tarjeta de residencia legal en España de la persona solicitante, titular del contrato.

B

Libro de familia del /la solicitante.

C

Declaración del Impuesto de las Personas Físicas (IRPF), correspondiente al último período impositivo de todos los mayores de 18 años integrantes de la unidad familiar.

D

En el caso de no hacer Declaración de la Renta de las Personas Físicas por no estar obligado por la normativa del impuesto se presentará DECLARACIÓN EXPRESA RESPONSABLE (ANEXO II) exigirá la Certificación de la Agencia Tributaria de no haber tributado en dicho período impositivo, Certificado del SEPE (INEM), donde se acredite el cobro o no de prestaciones o subsidios por desempleo, Certificado del INSS, donde conste si se recibió o no pensión u otros, de todos los mayores de 18 años integrantes de la unidad familiar:

*Informe vida laboral

*Nóminas, y cualquier otro documento acreditativo de ingresos (último período impositivo).

E

Nota simple del Registro de la Propiedad de no tener vivienda en propiedad o justificante que acredite que quienes siendo titular de una vivienda no pueden disponer de la misma, salvo autorización(ANEXO II) y/o apartado F.

F

Para las personas que tengan actualizados los datos del Registro Municipal de Demandantes de Vivienda Protegida, al último período impositivo se emitirá el correspondiente Certificado de Inscripción al objeto de acreditar los apartados **A, B, C, D, E y G**.

G

Documentación acreditativa de los criterios de valoración pérdida de vivienda por desahucio por impago de rentas, por haber sufrido un proceso de ejecución hipotecaria o contrato acogido al Fondo Social de Vivienda.

H

Contrato de arrendamiento de la vivienda conforme a la Ley 29/1994, del 24 de Noviembre de Arrendamientos Urbanos, acompañado del depósito de la fianza (MOD806), liquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (**MOD 600**), y Certificación energética de la vivienda.

I

Declaración Responsable de no estar incurso en las prohibiciones del artículo 13, de estar al corriente en obligaciones fiscales (agencia tributaria), con la Seguridad Social, con la recaudación municipal y con la Junta de Andalucía (**ANEXO II**)

Plaza de España, 1
23740 Andújar (Jaén)

953 50 82 00
info@andujar.es

J	<p>Documentos acreditativos de la pertenencia a los Grupos de Especial Protección:</p> <p>MAYORES DE 65 AÑOS (MAY), se acredita con el documento de identidad.</p> <p>FAMILIA MONOPARENTAL (FMP), entendiéndose por ésta la formada por un padre o madre con hijos menores de edad a cargo, siempre que no exista pensión compensatoria, ni segundo progenitor que aporte ingresos. Se acreditará con el Libro de Familia.</p> <p>UNIDADES FAMILIARES CON HIJOS A CARGO (UF), que podrá equipararse al grupo FAMILIAS NUMEROSAS (FNM) cuando venga acreditado con el Libro de Familia.</p> <p>VÍCTIMA DE VIOLENCIA DE GÉNERO (VVG), esta circunstancia se tendrá en cuenta para la unidad de convivencia en las que exista alguna víctima de violencia de género acreditada, y no sólo en los casos de la titular del contrato. La condición de víctima de violencia de género se acreditará por cualquiera de los medios previstos en el artículo 30.1 de la Ley 7/2018, de 30 de julio, por la que se modifica la Ley 13/2007, de 26 de noviembre, de medidas de prevención y protección integral contra la violencia de género.</p> <p>DISCAPACIDAD (DIS), se aportará la acreditación documental de estar en una de las situaciones de discapacidad de las comprendidas en el artículo 4 del Texto Refundido de la Ley General de derechos de las personas con discapacidad, aprobado por el Real Decreto Legislativo 1/2013, de 29 de noviembre.</p> <p>DEPENDENCIA (DEP), se acredita mediante certificado de reconocimiento de situación de dependencia en los términos establecidos en el Decreto 168/2007, de 12 de junio, por el que se regula el procedimiento para el reconocimiento de la situación de dependencia y del derecho a las prestaciones del Sistema para la Autonomía y Atención a la Dependencia, así como los órganos competentes para su valoración.</p> <p>PERSONAS EN SITUACIÓN DE DESEMPLEO (DSP), cuando se trate de unidades familiares o de convivencia, en las que como mínimo, el/los titular/es del contrato se encuentren en situación de desempleo. Se acreditará mediante Informe de Vida Laboral o cualquier otro documento que acredite fehacientemente este extremo.</p>
K	Declaración Responsable de no tener relación de parentesco en primer o segundo grado de consanguinidad o afinidad con la persona arrendadora de la vivienda, y no ser en el ámbito empresarial, su socio o partícipe (ANEXO II)
L	Documento de compromiso de ocupar la vivienda como domicilio habitual y permanente (ANEXO II)
M	Documento de compromiso de comunicar al órgano gestor, cualquier modificación de las condiciones que motivaron el reconocimiento de la ayuda que pueda determinar la pérdida sobrevenida del derecho a la ayuda (ANEXO II)
N	Alta o modificación de datos bancarios (ANEXO III).

Autorización documentación

En relación a la documentación cuya aportación es exigida por las bases reguladoras:
Ejercicio el derecho a no presentar los siguientes documentos que obran en poder de la administración del Ayuntamiento de Andújar y autorizo al órgano Gestor para que pueda recabar dichos documentos o la información contenida en los mismos órganos donde se encuentren.

	DOCUMENTO	ÁREA A LA QUE SE PRESENTÓ	FECHA DE PRESENTACIÓN	PROCEDIMIENTO EN EL QUE SE PRESENTÓ
1				
2				
3				
4				

A efectos de acreditar los apartados de A a F para la obtención de la ayuda, MANIFIESTO:

- ESTAR INSCRITO en el Registro Municipal de Demandante de Vivienda de Andújar con el nº de inscripción _____.
- AUTORIZO a la emisión del correspondiente Certificado de inscripción.
- ACEPTO la solicitud en caso de resultar beneficiario en la resolución de concesión.

En Andújar a _____ de _____ de _____

Fdo. _____

Protección de datos: En cumplimiento del Reglamento General de Protección de Datos (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo de 27 de abril de 2016 y de la Ley Orgánica 3/2018 de 5 de diciembre de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales le informamos que los datos por Vd. proporcionados serán objeto de tratamiento por parte del Excelentísimo Ayuntamiento de Andújar, con CIF P-2300500-B y domicilio en Plaza de España, 1, 23740. Andújar, provincia de Jaén, con la finalidad de gestionar su solicitud.
Los datos de contacto del Delegado de Protección de Datos son: delegadoprotecciondatos@andujar.es

Los datos serán tratados conforme el Registro de Actividades de Tratamiento del Ayuntamiento de Andújar: https://www.andujar.es/fileadmin/pdfs/transparencia/proteccion_datos/rat_ayto_andujar.pdf