

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

ANDÚJAR

SAN JOSÉ DE ESCOBAR

LOS VILLARES

LA ROPERA

VEGAS DE TRIANA

LLANOS DEL SOTILLO

SANTUARIO VIRGEN DE LA CABEZA

Pº AVE MARIA

CATÁLOGO PARA LA PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANDÚJAR



JUNTA DE ANDALUCÍA
Consejería de Obras Públicas y Vivienda

TALES TALES-UR S.C.

SETIEMBRE
2010



FICHAS DE EDIFICACIONES
SUSCEPTIBLES DE RENOVACIÓN

EDIFICACIONES SUSCEPTIBLES DE RENOVACIÓN

Relación de edificaciones susceptibles de renovación

- R-1 Calle Ancha, 1
- R-2 Calle Colladas, 21
- R-3 Calle Colladas, 19
- R-4 Calle Quinta, 6
- R-5 Calle Astilleros, 12
- R-6 Calle Astilleros, 11 y 13
- R-7 Calle Aire, 9
- R-8 Calle Aire, 7
- R-9 Calle Aire, 5
- R-10 Corredera de San Bartolomé, 32
- R-11 Calle Collados, 6
- R-12 Calle Villegas, 20
- R-13 Calle Villegas, 18
- R-14 Calle Villegas, 16
- R-15 Calle Villegas, 14
- R-16 Calle Villegas, 12
- R-17 Calle Villegas, 3
- R-18 Calle Villegas, 5
- R-19 Calle Villegas, 9
- R-20 Calle Jesús María, 4
- R-21 Corredera de la Virgen, 1
- R-22 Calle Hermanos Carvajal, 24
- R-23 Calle Hermanos Carvajal, 22
- R-24 Calle Las Sopas, 3d
- R-25 Plaza Vieja, 5
- R-27 Calle Corta, 25
- R-28 Calle Corta, 23
- R-29 Calle Corta, 15
- R-30 Calle Corta, 13
- R-31 Calle Corta, 11
- R-32 Calle Quintería, 6
- R-33 Calle Corta, 7

R-34 Calle Corta, 5
R-35 Calle Tavira, 2
R-36 Calle Tavira, 4
R-37 Calle Tavira, 3
R-38 Calle Tavira, 3d
R-39 Calle Tavira, 1
R-40 Altozano Santiago, 6
R-41 Calle Las Marías, 7
R-42 Calle Las Marías, 3
R-43 Calle Las Parras, 5
R-44 Avenida de Andalucía
R-45 Avenida de Andalucía
R-46 Calle Las Monjas, 7
R-47 Calle Las Monjas, 3, 5
R-48 Calle Ollerías, 4
R-49 Calle Accesorio de Monjas, 7
R-50 Calle Accesorio de Monjas, 9
R-51 Calle Accesorio de Monjas, 11
R-52 Calle Granados, 10
R-53 Calle 22 de Julio, 13
R-54 Calle del Hoyo, 9
R-55 Calle del Truco, 4
R-56 Calle Samaniego, 2
R-57 Calle Pérez Galdós, 1
R-58 Calle Maestras, 17
R-59 Calle Valdivia, 3
R-60 Altozano de la Virgen María, 3
R-61 Avenida de Andalucía, 2
R-62 / 63 Avenida de Andalucía, 4d
R-64 Calle Luis Vives, 3
R-65 Calle Luis Vives, 5d
R-66 Calle Luis Vives, 7
R-67 Calle Luis Vives, 11
R-68 Calle Murallas

- R-69 Calle Tartesos, 3
- R-70 Calle Tartesos, 5
- R-71 Calle Comedias y Postigos, 10
- R-72 Calle Comedias y Postigos, 8
- R-73 Calle Torreones
- R-74 Calle Comedias y Postigos, 13
- R-75 Calle Comedias y Postigos, 3 y 5
- R-76 Calle Tercia, 3
- R-77 Avenida de Andalucía, 3
- R-77bis Avenida de Andalucía, 5
- R-78 Calle Postigos, 24
- R-79 Calle Postigos, 11
- R-80 Calle Postigos, 16
- R-81 Calle Alférez Moreno, 5
- R-82 Calle Alférez Moreno, 6
- R-83 Calle Juderías, 1
- R-84 Calle Juderías, 4
- R-85 Calle de la Serpiente, 3
- R-86 Calle del Carmen, 11
- R-87 Calle del Carmen, 9
- R-88 Calle del Carmen, 7
- R-89 Calle del Carmen, 5
- R-90 Calle Alhóndiga, 4
- R-91 Calle Príncipe, 6
- R-92 Calle Príncipe, 3
- R-92bis Calle Príncipe, 3bis
- R-93 Calle Príncipe, 9
- R-94 Calle Cuna, 3
- R-95 Calle Fernando Quero, 7
- R-96 Calle Caldueñas, 2
- R-97 Calle Fernando Quero, 10
- R-98 Calle Fernando Quero, 8
- R-99 Calle Fernando Quero, 3
- R-100 Calle Fernando Quero, 1

- R-101 Calle Alhóndiga, 5,
- R-102 Calle Alhóndiga, 7,
- R-103 Calle Alhóndiga, 9,
- R-104 Calle Encarnación, 14,
- R-105 Calle San Francisco, 15,
- R-106 Calle Plaza, 10,
- R-107 Calle 22 de julio, 11

R-1	LOCALIZACION: Calle Ancha, 1	PARCELA CATASTRAL: 7111207VH0171S
 ENTORNO: Ubicado en el entorno lejano de la Iglesia de San Bartolomé, en el borde del casco histórico, en un área muy renovada para vivienda plurifamiliar/comercial. La sustitución de este inmueble no supondría un riesgo especial para la imagen urbana tradicional. CONDICIONES EDIFICATORIAS ACTUALES: - Longitud de fachada: 7 metros - Nº plantas: 2 - Estado conservación: Aceptable - Composición arquitectónica: Desacorde NIVEL DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA: B BIC DEL ENTORNO AL QUE PERTENECE: I-1 CONDICIONES DE ORDENACIÓN: - La actuación deberá ser autorizada por la Consejería de Cultura. - Altura máxima: B+2+ático - Ejes de composición: 2/3 - Segregación: No - Agregación: Si (solo a R-2) - Tratamiento de fachada y volumen edificable: Se prohíbe la ubicación en primera crujía de fachada de la escalera de acceso al ático o bajo cubierta. La fachada será con acabados sencillos propios de la arquitectura popular. - Uso/tipología: Vivienda unifamiliar/ plurifamiliar (si se produce agregación). - Alineación: La existente.		
R-2	LOCALIZACION: Calle Colladas, 21	PARCELA CATASTRAL: 7111208VH0171S
 ENTORNO: Ubicado en el entorno lejano de la Iglesia de San Bartolomé, en el borde del casco histórico, en un área muy renovada para vivienda plurifamiliar/comercial. La sustitución de este inmueble no supondría un riesgo especial para la imagen urbana tradicional. CONDICIONES EDIFICATORIAS ACTUALES: - Longitud de fachada: 8,3 metros a calle Ancha y 6,2 metros a calle Colladas - Nº plantas: 2 - Estado conservación: Regular - Composición arquitectónica: Desacorde NIVEL DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA: B BIC DEL ENTORNO AL QUE PERTENECE: I-1 CONDICIONES DE ORDENACIÓN: - La actuación deberá ser autorizada por la Consejería de Cultura. - Altura máxima: B+2+ático - Ejes de composición: 2/3 calle Ancha y 2 a calle Colladas - Segregación: No - Agregación: Si - Tratamiento de fachada y volumen edificable: Se prohíbe la ubicación en primera crujía de fachada de la escalera de acceso al ático o bajo cubierta. La fachada será con acabados sencillos propios de la arquitectura popular. - Uso/tipología: Vivienda unifamiliar/ plurifamiliar (si se produce agregación). - Alineación: La existente.		

R-3	LOCALIZACION: Calle Colladas, 19	PARCELA CATASTRAL: 7111209VH0171S
	ENTORNO: Ubicado en el entorno lejano de la Iglesia de San Bartolomé, en la proximidad de la Casa del Ecijano en una zona (final calle Colladas) que aun mantiene su carácter de caserío popular. CONDICIONES EDIFICATORIAS ACTUALES: - Longitud de fachada: 7 metros - Nº plantas: 2 - Estado conservación: Regular - Composición arquitectónica: Desacorde NIVEL DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA: B BIC DEL ENTORNO AL QUE PERTENECE: I-1	
	CONDICIONES DE ORDENACIÓN: - La actuación deberá ser autorizada por la Consejería de Cultura. - Altura máxima: B+1+ático (podrá ocuparse el espacio de retranqueo del ático en su mitad derecha, incluso escalera, a los efectos de ocultar medianería, sin que de ello resulte un mayor aprovechamiento). - Ejes de composición: 2/3 - Segregación: No - Agregación: Si(solo R-2) - Tratamiento de fachada y volumen edificable: Se prohíbe la ubicación en primera crujía de fachada de la escalera de acceso al ático o bajo cubierta (salvo mitad derecha). La fachada será con acabados sencillos propios de la arquitectura popular. - Uso/tipología: Vivienda unifamiliar(plurifamiliar si se produce agregación). - Alineación: La existente.	

R-4	LOCALIZACION: Calle La Quinta, 6	PARCELA CATASTRAL: 7111216VH171S
	ENTORNO: Ubicado en el entorno medio de la Iglesia de San Bartolomé, en una calle que aún mantiene su carácter popular a pesar de la renovación producida en los últimos años para la construcción de viviendas unifamiliares de autopromoción. CONDICIONES EDIFICATORIAS ACTUALES: - Longitud de fachada: 8,3 metros - Nº plantas: 2 - Estado conservación: Regular - Composición arquitectónica: Acorde NIVEL DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA: B BIC DEL ENTORNO AL QUE PERTENECE: I-1	
	CONDICIONES DE ORDENACIÓN: - La actuación deberá ser autorizada por la Consejería de Cultura. - Altura máxima: B+1+ático - Ejes de composición: 3 - Segregación: No - Agregación: No - Tratamiento de fachada y volumen edificable: Se prohíbe la ubicación en primera crujía de fachada de la escalera de acceso al ático o bajo cubierta. La fachada será con acabados sencillos propios de la arquitectura popular. En su caso de recercado de cemento. La bandeja de los vuelos tendrá un canto ≤15 cms. Los únicos cuerpos volados permitidos son los balcones. - Uso/tipología: Vivienda unifamiliar. - Alineación: La existente.	

R-5	LOCALIZACION: Calle Astilleros, 12	PARCELA CATASTRAL: 7111312VH0171S
		
ENTORNO: Ubicado en el entorno medio de la Iglesia de San Bartolomé, en una calle que aún mantiene su carácter popular a pesar de la renovación producida en los últimos años para la construcción de viviendas unifamiliares de autopromoción. CONDICIONES EDIFICATORIAS ACTUALES: - Longitud de fachada: 9 metros a calle Astilleros y 7,2 metros a Callejón del Gato. - Nº plantas: 2 - Estado conservación: Deficiente - Composición arquitectónica: Desacorde NIVEL DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA: B BIC DEL ENTORNO AL QUE PERTENECE: I-1		
CONDICIONES DE ORDENACIÓN: - La actuación deberá ser autorizada por la Consejería de Cultura. - Altura máxima: B+1+ático - Ejes de composición: 3 a calle Astilleros y 3/4 a Callejón del Gato. - Segregación: No - Agregación: No - Tratamiento de fachada y volumen edificable: Se prohíbe la ubicación en primera crujía de fachada de la escalera de acceso al ático o bajo cubierta. La fachada será con acabados sencillos propios de la arquitectura popular. En su caso de recercado de cemento. La bandeja de los vuelos tendrá un canto ≤15 cms. Los únicos cuerpos volados permitidos son los balcones. - Uso/tipología: Vivienda unifamiliar. - Alineación: La existente		

R-6	LOCALIZACION: Calle Astilleros, 11 y 13	PARCELA CATASTRAL: 7110113VH171S
		
ENTORNO: Ubicado en el entorno medio de la Iglesia de San Bartolomé, en una calle que aún mantiene su carácter popular a pesar de la renovación producida en los últimos años para la construcción de viviendas unifamiliares de autopromoción. CONDICIONES EDIFICATORIAS ACTUALES: - Longitud de fachada: 10,2 metros. - Nº plantas: 2 - Estado conservación: Regular - Composición arquitectónica: Acorde NIVEL DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA: B BIC DEL ENTORNO AL QUE PERTENECE: I-1		
CONDICIONES DE ORDENACIÓN: - La actuación deberá ser autorizada por la Consejería de Cultura. - Altura máxima: B+1+ático - Ejes de composición: 3 - Segregación: No - Agregación: No - Tratamiento de fachada y volumen edificable: Se prohíbe la ubicación en primera crujía de fachada de la escalera de acceso al ático o bajo cubierta. La fachada será con acabados sencillos propios de la arquitectura popular. En su caso de recercado de cemento. La bandeja de los vuelos tendrá un canto ≤15 cms. Los únicos cuerpos volados permitidos son los balcones. En cualquier caso, se mantendrán las características básicas de composición y acabados de la fachada, con recuperación de elementos de rejería de balcones. - Uso/tipología: Vivienda unifamiliar/ vivienda plurifamiliar. - Alineación: La existente		

R-7	LOCALIZACION: Calle Aire, 9	PARCELA CATASTRAL: 7110119VH0171S
	ENTORNO: Corresponde a uno de los dos entornos próximos a San Bartolomé con un alto riesgo de modificación de la imagen urbana y afectación al monumento, por sustitución de éste y otros inmuebles en un tramo de calle que prácticamente no ha sido renovado. CONDICIONES EDIFICATORIAS ACTUALES: - Longitud de fachada: 7,5 metros - Nº plantas: 2 - Estado conservación: Regular - Composición arquitectónica: Desacorde NIVEL DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA: B BIC DEL ENTORNO AL QUE PERTENECE: I-1	
	CONDICIONES DE ORDENACIÓN: - La actuación deberá ser autorizada por la Consejería de Cultura. - Altura máxima: B+1+ático - Ejes de composición: 2/3 - Segregación: No - Agregación: No - Tratamiento de fachada y volumen edificable: Se prohíbe la ubicación en primera crujía de fachada de la escalera de acceso al ático o bajo cubierta. La fachada será con acabados sencillos propios de la arquitectura popular. En su caso de recercado de cemento. La bandeja de los vuelos tendrá un canto ≤ 15 cms. Los únicos cuerpos volados permitidos son los balcones. - Uso/tipología: Vivienda unifamiliar. - Alineación: Ajustar	
R-8	LOCALIZACION: Calle Aire, 7	PARCELA CATASTRAL: 7110120VH0171S
	ENTORNO: Corresponde a uno de los dos entornos próximos a San Bartolomé con un alto riesgo de modificación de la imagen urbana y afectación al monumento, por sustitución de éste y otros inmuebles en un tramo de calle que prácticamente no ha sido renovado. CONDICIONES EDIFICATORIAS ACTUALES: - Longitud de fachada: 7 metros - Nº plantas: 2 - Estado conservación: Regular - Composición arquitectónica: Acorde NIVEL DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA: B BIC DEL ENTORNO AL QUE PERTENECE: I-1	
	CONDICIONES DE ORDENACIÓN: - La actuación deberá ser autorizada por la Consejería de Cultura. - Altura máxima: B+1+ático - Ejes de composición: 2 - Segregación: No - Agregación: No - Tratamiento de fachada y volumen edificable: Se prohíbe la ubicación en primera crujía de fachada de la escalera de acceso al ático o bajo cubierta. La fachada será con acabados sencillos propios de la arquitectura popular. En su caso de recercado de cemento. La bandeja de los vuelos tendrá un canto ≤ 15 cms. Los únicos cuerpos volados permitidos son los balcones. - Uso/tipología: Vivienda unifamiliar. - Alineación: La existente	

R-9	LOCALIZACION: Calle Aire, 5	PARCELA CATASTRAL: 7110122VH0171S
 ENTORNO: Corresponde a uno de los dos entornos próximos a San Bartolomé con un alto riesgo de modificación de la imagen urbana y afectación al monumento por sustitución de éste y otros inmuebles en un tramo de calle que prácticamente no ha sido renovado. CONDICIONES EDIFICATORIAS ACTUALES: - Longitud de fachada: aproximadamente 7 metros - Nº plantas: 2 - Estado conservación: Deficiente - Composición arquitectónica: Desacorde NIVEL DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA: B BIC DEL ENTORNO AL QUE PERTENECE: I-1		
CONDICIONES DE ORDENACIÓN: Las del proyecto ya aprobado por la Consejería de Cultura.		

R-10	LOCALIZACION: Corredera de San Bartolomé, 32	PARCELA CATASTRAL: 7110123VH0171S
 ENTORNO: En el entorno próximo a la Iglesia de San Bartolomé, muy renovado en los últimos decenios del s. XX, con edificios en altura desacorde con la imagen tradicional de vivienda burguesa de calidad. CONDICIONES EDIFICATORIAS ACTUALES: - Longitud de fachada: aproximadamente 7,3 metros - Nº plantas: 2 - Estado conservación: Regular - Composición arquitectónica: Desacorde NIVEL DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA: B BIC DEL ENTORNO AL QUE PERTENECE: I-1		
CONDICIONES DE ORDENACIÓN: Las del proyecto ya aprobado por la Consejería de Cultura.		

R-11	LOCALIZACION: Calle Colladas, 6	PARCELA CATASTRAL: 7211430VH0171S
	ENTORNO: Ubicado en el entorno próximo de la Iglesia de San Bartolomé, en una calle que aún mantiene su carácter popular al no haber sufrido una especial renovación, aunque sí es previsible en los próximos años, con un grado medio de afección en la imagen urbana de la zona. Se encuentra habitado por dos familias (en división material), está flanqueado por una edificación de B+2 que aconseja disponer el ático a fachada en la zona derecha del inmueble. CONDICIONES EDIFICATORIAS ACTUALES: - Longitud de fachada: 13,4 metros - Nº plantas: 2 - Estado conservación: Regular - Composición arquitectónica: Desacorde NIVEL DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA: B BIC DEL ENTORNO AL QUE PERTENECE: I-1	
	CONDICIONES DE ORDENACIÓN: - La actuación deberá ser autorizada por la Consejería de Cultura. - Altura máxima: B+1+ático (podrá ocuparse el espacio de retranqueo del ático en su mitad derecha, incluso escalera, a los efectos de ocultar medianería, sin que de ello resulte un mayor aprovechamiento). - Ejes de composición: 4 - Segregación: Si (solo para formalizar en escritura publica la estructura de propiedad real de la finca). - Agregación: No - Tratamiento de fachada y volumen edificable: Salvo en su mitad derecha se prohíbe ubicar en primera crujía de fachada la escalera de acceso al ático. La fachada será con acabados sencillos propios de la arquitectura popular. - Usotipología: Vivienda unifamiliar/ plurifamiliar. - Alineación: La existente.	
R-12	LOCALIZACION: Calle Villegas, 20	PARCELA CATASTRAL: 7211425VH0171S
	ENTORNO: Próximo a la Iglesia de San Bartolomé, formando parte de un conjunto de edificaciones cuya renovación previsiblemente va a ser solicitado en los próximos años, constituyendo un alto riesgo de modificación de la imagen urbana de la zona, por lo que habrá de extremar las medidas de control del diseño de la fachada y la composición volumétrica. CONDICIONES EDIFICATORIAS ACTUALES: - Longitud de fachada: 2,7 metros - Nº plantas: 2 - Estado conservación: Aceptable - Composición arquitectónica: Desacorde NIVEL DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA: B BIC DEL ENTORNO AL QUE PERTENECE: I-1	
	CONDICIONES DE ORDENACIÓN: - La actuación deberá ser autorizada por la Consejería de Cultura. - Altura máxima: B+1+ático - Ejes de composición: 1 - Segregación: No - Agregación: Si (solo con el inmueble colindante por su derecha R-13). - Tratamiento de fachada y volumen edificable: Se prohíbe la ubicación en primera crujía de fachada de la escalera de acceso al ático. La fachada será con acabados sencillos propios de la arquitectura popular. En su caso de recercado de cemento. La bandeja de los vuelos tendrá un canto ≤15 cms. Los únicos cuerpos volados permitidos son los balcones. - Usotipología: Vivienda unifamiliar. - Alineación: La existente.	

R-13	LOCALIZACION: Calle Villegas, 18	PARCELA CATASTRAL: 7211424VH0171S
	ENTORNO: Próximo a la Iglesia de San Bartolomé, formando parte de un conjunto de edificaciones cuya renovación previsiblemente va a ser solicitado en los próximos años, constituyendo un alto riesgo de modificación de la imagen urbana de la zona, por lo que habrá de extremar las medidas de control del diseño de la fachada y la composición volumétrica. CONDICIONES EDIFICATORIAS ACTUALES: - Longitud de fachada: 6,3 metros - Nº plantas: 2 - Estado conservación: Aceptable - Composición arquitectónica: Desacorde NIVEL DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA: B BIC DEL ENTORNO AL QUE PERTENECE: I-1	
	CONDICIONES DE ORDENACIÓN: - La actuación deberá ser autorizada por la Consejería de Cultura. - Altura máxima: B+1+ático - Ejes de composición: 2 - Segregación: No - Agregación: Si (Solo con inmueble colindante por la izquierda R-12). - Tratamiento de fachada y volumen edificable: Se prohíbe la ubicación en primera crujía de fachada de la escalera de acceso al ático o bajo cubierta. La fachada será con acabados sencillos propios de la arquitectura popular. En su caso de recercado de cemento. La bandeja de los vuelos tendrá un canto ≤15 cms. Los únicos cuerpos volados permitidos son los balcones. - Uso/tipología: Vivienda unifamiliar/ vivienda plurifamiliar (si se produce agregación). - Alineación: La existente.	

R-14	LOCALIZACION: Calle Villegas, 16	PARCELA CATASTRAL: 7211423VH0171S
	ENTORNO: Próximo a la Iglesia de San Bartolomé, formando parte de un conjunto de edificaciones cuya renovación previsiblemente va a ser solicitado en los próximos años, constituyendo un alto riesgo de modificación de la imagen urbana de la zona, por lo que habrá de extremar las medidas de control del diseño de la fachada y la composición volumétrica. CONDICIONES EDIFICATORIAS ACTUALES: - Longitud de fachada: 5,2 metros - Nº plantas: 2 - Estado conservación: Regular - Composición arquitectónica: Desacorde NIVEL DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA: B BIC DEL ENTORNO AL QUE PERTENECE: I-1	
	CONDICIONES DE ORDENACIÓN: - La actuación deberá ser autorizada por la Consejería de Cultura. - Altura máxima: B+1+ático - Ejes de composición: 2 - Segregación: No - Agregación: No - Tratamiento de fachada y volumen edificable: Se prohíbe la ubicación en primera crujía de fachada de la escalera de acceso al ático o bajo cubierta. La fachada será con acabados sencillos propios de la arquitectura popular. En su caso de recercado de cemento. La bandeja de los vuelos tendrá un canto ≤15 cms. Los únicos cuerpos volados permitidos son los balcones. - Uso/tipología: Vivienda unifamiliar. - Alineación: Ajustar (de vértice a vértice de edificios colindantes).	

R-15	LOCALIZACION: Calle Villegas, 14	PARCELA CATASTRAL: 7211422VH0171S
 ENTORNO: Próximo a la Iglesia de San Bartolomé, formando parte de un conjunto de edificaciones cuya renovación previsiblemente va a ser solicitado en los próximos años, constituyendo un alto riesgo de modificación de la imagen urbana de la zona, por lo que habrá de extremar las medidas de control del diseño de la fachada y la composición volumétrica. CONDICIONES EDIFICATORIAS ACTUALES: - Longitud de fachada: 5,4 metros - Nº plantas: 2 - Estado conservación: Aceptable - Composición arquitectónica: Desacorde NIVEL DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA: B BIC DEL ENTORNO AL QUE PERTENECE: I-1 CONDICIONES DE ORDENACIÓN: - La actuación deberá ser autorizada por la Consejería de Cultura. - Altura máxima: B+1+ático - Ejes de composición: 2 - Segregación: No - Agregación: No - Tratamiento de fachada y volumen edificable: Se prohíbe la ubicación en primera crujía de fachada de la escalera de acceso al ático. La fachada será con acabados sencillos propios de la arquitectura popular. En su caso de recercado de cemento. La bandeja de los vuelos tendrá un canto ≤15 cms. Los únicos cuerpos volados permitidos son los balcones. - Uso/tipología: Vivienda unifamiliar. - Alineación: La existente.		

R-16	LOCALIZACION: Calle Villegas, 12	PARCELA CATASTRAL: 7211421VH0171S
 ENTORNO: Próximo a la Iglesia de San Bartolomé, formando parte de un conjunto de edificaciones cuya renovación previsiblemente va a ser solicitado en los próximos años, constituyendo un alto riesgo de modificación de la imagen urbana de la zona, por lo que habrá de extremar las medidas de control del diseño de la fachada y la composición volumétrica. CONDICIONES EDIFICATORIAS ACTUALES: - Longitud de fachada: 6,5 metros - Nº plantas: 2 - Estado conservación: Regular - Composición arquitectónica: Desacorde NIVEL DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA: B BIC DEL ENTORNO AL QUE PERTENECE: I-1 CONDICIONES DE ORDENACIÓN: - La actuación deberá ser autorizada por la Consejería de Cultura. - Altura máxima: B+1+ático (podrá ocuparse el espacio de retranqueo de ático en su mitad derecha, incluso escalera, a los efectos de ocultar medianería, sin que de ello resulte un mayor aprovechamiento). - Ejes de composición: 2 - Segregación: No - Agregación: No - Tratamiento de fachada y volumen edificable: Salvo en su mitad derecha se prohíbe ubicar en primera crujía de fachada la escalera de acceso al ático. La fachada será con acabados sencillos propios de la arquitectura popular. En su caso de recercado de cemento. La bandeja de los vuelos tendrá un canto ≤15 cms. Los únicos cuerpos volados permitidos son los balcones. - Uso/tipología: Vivienda unifamiliar. - Alineación: La existente		

R-17	LOCALIZACION: Calle Villegas, 3	PARCELA CATASTRAL: 7210103VH0171S
	ENTORNO: Próximo a la Iglesia de San Bartolomé, formando parte de un conjunto de edificaciones cuya renovación previsiblemente va a ser solicitado en los próximos años, constituyendo un alto riesgo de modificación de la imagen urbana de la zona, por lo que habrá de extremar las medidas de control del diseño de la fachada y la composición volumétrica. CONDICIONES EDIFICATORIAS ACTUALES: - Longitud de fachada: 7,5 metros - Nº plantas: 2 - Estado conservación: Regular - Composición arquitectónica: Desacorde NIVEL DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA: B BIC DEL ENTORNO AL QUE PERTENECE: I-1	
	CONDICIONES DE ORDENACIÓN: - La actuación deberá ser autorizada por la Consejería de Cultura. - Altura máxima: B+1+ático - Ejes de composición: 2/3 - Segregación: No - Agregación: No - Tratamiento de fachada y volumen edificable: Se prohíbe la ubicación en primera crujía de fachada de la escalera de acceso al ático o bajo cubierta. La fachada será con acabados sencillos propios de la arquitectura popular. En su caso de recercado de cemento. La bandeja de los vuelos tendrá un canto ≤15 cms. Los únicos cuerpos volados permitidos son los balcones. - Uso/tipología: Vivienda unifamiliar. - Alineación: La existente	

R-18	LOCALIZACION: Calle Villegas, 5	PARCELA CATASTRAL: 7210104VH0171S
	ENTORNO: Próximo a la Iglesia de San Bartolomé, formando parte de un conjunto de edificaciones cuya renovación previsiblemente va a ser solicitado en los próximos años, constituyendo un alto riesgo de modificación de la imagen urbana de la zona, por lo que habrá de extremar las medidas de control del diseño de la fachada y la composición volumétrica. CONDICIONES EDIFICATORIAS ACTUALES: - Longitud de fachada: 7,5 metros - Nº plantas: 2 - Estado conservación: Regular - Composición arquitectónica: Desacorde NIVEL DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA: B BIC DEL ENTORNO AL QUE PERTENECE: I-1	
	CONDICIONES DE ORDENACIÓN: - La actuación deberá ser autorizada por la Consejería de Cultura. - Altura máxima: B+1+ático - Ejes de composición: 2/3 - Segregación: No - Agregación: No - Tratamiento de fachada y volumen edificable: Se prohíbe la ubicación en primera crujía de fachada de la escalera de acceso al ático o bajo cubierta. La fachada será con acabados sencillos propios de la arquitectura popular. En su caso de recercado de cemento. La bandeja de los vuelos tendrá un canto ≤15 cms. Los únicos cuerpos volados permitidos son los balcones. - Uso/tipología: Vivienda unifamiliar. - Alineación: La existente	

R-19	LOCALIZACION: Calle Villegas, 9	PARCELA CATASTRAL: 7210105VH0171S
	ENTORNO: Próximo a la Iglesia de San Bartolomé, formando parte de un conjunto de edificaciones cuya renovación previsiblemente va a ser solicitado en los próximos años, constituyendo un alto riesgo de modificación de la imagen urbana de la zona, por lo que habrá de extremar las medidas de control del diseño de la fachada y la composición volumétrica. CONDICIONES EDIFICATORIAS ACTUALES: - Longitud de fachada: 16,5 metros a c/ Villegas y 3,5 metros a c/ Borja. - Nº plantas: 2 - Estado conservación: Regular - Composición arquitectónica: Desacorde NIVEL DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA: B BIC DEL ENTORNO AL QUE PERTENECE: I-1	
CONDICIONES DE ORDENACIÓN: - La actuación deberá ser autorizada por la Consejería de Cultura. - Altura máxima: B+1+ático - Ejes de composición: 4/5 a c/ Villegas y 1 a c/ Borja - Segregación: No - Agregación: No - Tratamiento de fachada y volumen edificable: Se prohíbe la ubicación en primera crujía de fachada de la escalera de acceso al ático o bajo cubierta. La fachada será con acabados sencillos propios de la arquitectura popular, con recercado de cemento. La bandeja de los vuelos tendrá un canto ≤15 cms. Los únicos cuerpos volados permitidos son los balcones. - Uso/tipología: Vivienda unifamiliar/ vivienda plurifamiliar. - Alineación: La existente. - Ocupación ático: 		

R-20	LOCALIZACION: Calle Jesús María, 4	PARCELA CATASTRAL: 7312717VH0171S
	ENTORNO: Ubicado en el entorno cercano de la Iglesia de los Capuchinos, en el borde del casco histórico, en un área muy renovada para vivienda fundamentalmente plurifamiliar. La sustitución de este inmueble no supondría un riesgo especial para la imagen urbana tradicional. CONDICIONES EDIFICATORIAS ACTUALES: - Longitud de fachada: 9 metros - Nº plantas: 2 - Estado conservación: Bueno - Composición arquitectónica: Acorde NIVEL DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA: B BIC DEL ENTORNO AL QUE PERTENECE: I-17	
	CONDICIONES DE ORDENACIÓN: - La actuación deberá ser autorizada por la Consejería de Cultura. - Altura máxima: B+2+ático - Ejes de composición: 3 - Segregación: No - Agregación: No - Tratamiento de fachada y volumen edificable: Se prohíbe la ubicación en primera crujía de fachada de la escalera de acceso al ático o bajo cubierta. La fachada será con acabados sencillos propios de la arquitectura popular. - Uso/tipología: Vivienda unifamiliar/ vivienda plurifamiliar. - Alineación: La existente.	
R-21	LOCALIZACION: Calle Carrera de la Virgen, 1	PARCELA CATASTRAL: 7312716VH0171S
	ENTORNO: Ubicado en el entorno cercano de la Iglesia de los Capuchinos, en el borde del casco histórico, en un área muy renovada para vivienda fundamentalmente plurifamiliar. La sustitución de este inmueble no supondría un riesgo especial para la imagen urbana tradicional. CONDICIONES EDIFICATORIAS ACTUALES: - Longitud de fachada: 10 metros a calle Jesús María y 18 metros a calle Carrera de la Virgen - Nº plantas: 2 - Estado conservación: Deficiente - Composición arquitectónica: Acorde NIVEL DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA: B BIC DEL ENTORNO AL QUE PERTENECE: I-17	
	CONDICIONES DE ORDENACIÓN: - La actuación deberá ser autorizada por la Consejería de Cultura. - Altura máxima: B+2+ático - Ejes de composición: 2/3 a calle Jesús María y 5/6 a calle Carrera de la Virgen - Segregación: No - Agregación: No - Tratamiento de fachada y volumen edificable: Se prohíbe la ubicación en primera crujía de fachada de la escalera de acceso al ático o bajo cubierta. La fachada será con acabados sencillos propios de la arquitectura popular. - Uso/tipología: Vivienda unifamiliar/ vivienda plurifamiliar. - Alineación: La existente.	

R-22	LOCALIZACION: Calle Hermanos Carvajal, 24	PARCELA CATASTRAL: 7511121VH0171S
	ENTORNO: Ubicado en el entorno cercano de la Iglesia de los Capuchinos, en el borde del casco histórico, en un área muy renovada para vivienda fundamentalmente plurifamiliar. La sustitución de este inmueble no supondría un riesgo especial para la imagen urbana tradicional. Corresponde, junto a la marcada R-23, a las dos últimas edificaciones sin renovar en calle Hermanos Carvajal, habiendo quedado fuera de alineación. CONDICIONES EDIFICATORIAS ACTUALES: - Longitud de fachada: 10,8 metros - Nº plantas: 2 - Estado conservación: Regular - Composición arquitectónica: Desacorde NIVEL DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA: B BIC DEL ENTORNO AL QUE PERTENECE: I-17	
	CONDICIONES DE ORDENACIÓN: - La actuación deberá ser autorizada por la Consejería de Cultura. - Altura máxima: B+2+ático - Ejes de composición: 3 - Segregación: No - Agregación: No - Tratamiento de fachada y volumen edificable: Se prohíbe la ubicación en primera crujía de fachada de la escalera de acceso al ático. La fachada mantendrá las características básicas de composición y acabados de la fachada original, recuperando los elementos de rejería de interés. - Uso/tipología: Vivienda unifamiliar/ vivienda plurifamiliar. - Alineación: Se ajustará a la dominante en la calle (producto de la unión del vértice derecho del nº 26 con el vértice izquierdo del nº 20).	

R-23	LOCALIZACION: Calle Hermanos Carvajal, 22	PARCELA CATASTRAL: 7511120VH0171S
	ENTORNO: Ubicado en el entorno cercano de la Iglesia de los Capuchinos, en el borde del casco histórico, en un área muy renovada para vivienda fundamentalmente plurifamiliar. La sustitución de este inmueble no supondría un riesgo especial para la imagen urbana tradicional. Corresponde, junto a la marcada R-23, a las dos últimas edificaciones sin renovar en c/ Hermanos Carvajal, habiendo quedado fuera de alineación. CONDICIONES EDIFICATORIAS ACTUALES: - Longitud de fachada: 11 metros - Nº plantas: 2+Soberao - Estado conservación: Regular - Composición arquitectónica: Desacorde NIVEL DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA: B BIC DEL ENTORNO AL QUE PERTENECE: I-17	
	CONDICIONES DE ORDENACIÓN: - La actuación deberá ser autorizada por la Consejería de Cultura. - Altura máxima: B+2+ático - Ejes de composición: 3 - Segregación: No - Agregación: No - Tratamiento de fachada y volumen edificable: Se prohíbe la ubicación en primera crujía de fachada de la escalera de acceso al ático. La fachada mantendrá las características básicas de composición y acabados de la fachada original en su planta baja y primera, recuperando los elementos de rejería de interés. - Uso/tipología: Vivienda unifamiliar/ vivienda plurifamiliar. - Alineación: Se ajustará a la dominante en la calle (producto de la unión del vértice derecho del nº 26 con el vértice izquierdo del nº 20).	

R-24	LOCALIZACION: Calle Las Sopas, 3d	PARCELA CATASTRAL: 7411405VH0171S
	ENTORNO: Ubicado en el borde del casco histórico, en un área muy renovada para vivienda fundamentalmente plurifamiliar. La sustitución de este inmueble no supondría un riesgo especial para la imagen urbana tradicional. CONDICIONES EDIFICATORIAS ACTUALES: - Longitud de fachada: 8,50 metros - Nº plantas: 2 - Estado conservación: Deficiente - Composición arquitectónica: Desacorde NIVEL DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA: B BIC DEL ENTORNO AL QUE PERTENECE: I-18	
	CONDICIONES DE ORDENACIÓN: - La actuación deberá ser autorizada por la Consejería de Cultura. - Altura máxima: B+1+ático (podrá ocuparse el espacio de retranqueo de ático en su mitad izquierda, incluso escaleras, a los efectos de ocultar medianerías, sin que de ello resulte un mayor aprovechamiento). - Ejes de composición: 3 - Segregación: No - Agregación: No - Tratamiento de fachada y volumen edificable: Salvo en su mitad izquierda se prohíbe ubicar en primera crujía de fachada la escalera de acceso al ático. La fachada será con acabados sencillos propios de la arquitectura popular. - Uso/tipología: Vivienda unifamiliar / vivienda plurifamiliar - Alineación: La existente.	

R-25	LOCALIZACION: Plaza Vieja, 5	PARCELA CATASTRAL: 7510013VH0171S
	ENTORNO: Ubicado en el corazón social de la ciudad, rodeado de las mejores muestras de arquitectura contemporánea de Andújar, en un área que sufrió una importante renovación para edificios de vivienda plurifamiliar en los primeros decenios de la segunda mitad del s. XX, y en la que aún se mantienen en pie un importante número de edificios catalogados. CONDICIONES EDIFICATORIAS ACTUALES: - Longitud de fachada: 5 metros a Plaza Vieja y 8 metros a calle La Plaza. - Nº plantas: 3 - Estado conservación: Regular - Composición arquitectónica: Desacorde NIVEL DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA: B BIC DEL ENTORNO AL QUE PERTENECE: I-18	
	CONDICIONES DE ORDENACIÓN: - La actuación deberá ser autorizada por la Consejería de Cultura. - Altura máxima: B+2 (sin ático). - Ejes de composición: 1 a Plaza Vieja y 2/3 a calle La Plaza. - Segregación: No - Agregación: Si (solo con A-67) - Tratamiento de fachada y volumen edificable: las alturas básicas de la edificación se ajustaran a las del edificio catalogado limítrofe A-67 - Uso/tipología: Supuesto agregación con A-67: según la Ordenanza de Conservación Ambiental. Supuesto no agregación con A-67: vivienda unifamiliar. - Alineación: La existente.	

R-27	LOCALIZACION: Calle Corta, 25	PARCELA CATASTRAL: 7610016VH0171S
		
ENTORNO: A las espaldas del Mercado de Abastos, se ubica en una calle con gran renovación urbana en los últimos años para, fundamentalmente, vivienda unifamiliar. Es previsible que continúe la sustitución de edificios en ambos márgenes. CONDICIONES EDIFICATORIAS ACTUALES: - Longitud de fachada: 6 metros. - Nº plantas: 2 - Estado conservación: Bueno - Composición arquitectónica: Desacorde NIVEL DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA: B BIC DEL ENTORNO AL QUE PERTENECE: I-19		
CONDICIONES DE ORDENACIÓN: - La actuación deberá ser autorizada por la Consejería de Cultura. - Altura máxima: B+1+ático (podrá ocuparse el espacio de retranqueo de ático en su mitad derecha, incluida escalera, a los efectos de ocultar medianería, y sin que de ello resulte mayor aprovechamiento). - Ejes de composición: 2 - Segregación: No - Agregación: No - Tratamiento de fachada y volumen edificable: Salvo en su mitad derecha se prohíbe ubicar en primera crujía de fachada la escalera de acceso al ático. La fachada será con acabados sencillos propios de la arquitectura popular. En ningún caso se adosará la edificación (ni siquiera en planta baja) al Mercado de Abastos con el que colinda al fondo, y del que se separará la edificación, al menos, 6 metros. - Uso/tipología: Vivienda unifamiliar. - Alineación: La existente.		

R-28	LOCALIZACION: Calle Corta, 23	PARCELA CATASTRAL: 7610017VH0171S
	ENTORNO: A las espaldas del Mercado de Abastos, se ubica en una calle con gran renovación urbana en los últimos años para, fundamentalmente, vivienda unifamiliar. Es previsible que continúe la sustitución de edificios en ambos márgenes. CONDICIONES EDIFICATORIAS ACTUALES: - Longitud de fachada: 6 metros. - Nº plantas: 2 - Estado conservación: Bueno - Composición arquitectónica: Desacorde NIVEL DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA: B BIC DEL ENTORNO AL QUE PERTENECE: I-19	
	CONDICIONES DE ORDENACIÓN: - La actuación deberá ser autorizada por la Consejería de Cultura. - Altura máxima: B+1+ático. - Ejes de composición: 2 - Segregación: No - Agregación: No - Tratamiento de fachada y volumen edificable: Se prohíbe la ubicación en primera crujía de fachada de la escalera de acceso al ático o bajo cubierta. La fachada será con acabados sencillos propios de la arquitectura popular. En ningún caso se adosará la edificación (ni siquiera en planta baja) al Mercado de Abastos con el que colinda al fondo, y del que se separará la edificación, al menos, 6 metros. - Uso/tipología: Vivienda unifamiliar. - Alineación: La existente.	

R-29	LOCALIZACION: Calle Corta, 15	PARCELA CATASTRAL: 7610021VH0171S
	ENTORNO: A las espaldas del Mercado de Abastos, se ubica en una calle con gran renovación urbana en los últimos años para, fundamentalmente, vivienda unifamiliar. Es previsible que continúe la sustitución de edificios en ambos márgenes. CONDICIONES EDIFICATORIAS ACTUALES: - Longitud de fachada: 6,5 metros. - Nº plantas: 2 - Estado conservación: Regular - Composición arquitectónica: Acorde NIVEL DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA: B BIC DEL ENTORNO AL QUE PERTENECE: I-19	
	CONDICIONES DE ORDENACIÓN: - La actuación deberá ser autorizada por la Consejería de Cultura. - Altura máxima: B+1+ático. - Ejes de composición: 2 - Segregación: No - Agregación: No - Tratamiento de fachada y volumen edificable: Se prohíbe la ubicación en primera crujía de fachada de la escalera de acceso al ático o bajo cubierta. La fachada será con acabados sencillos propios de la arquitectura popular. En ningún caso se adosará la edificación (ni siquiera en planta baja) al Mercado de Abastos con el que colinda al fondo, y del que se separará la edificación, al menos, 6 metros. - Uso/tipología: Vivienda unifamiliar. - Alineación: La existente.	

R-30	LOCALIZACION: Calle Corta, 13	PARCELA CATASTRAL: 7610022VH0171S
	ENTORNO: A las espaldas del Mercado de Abastos, se ubica en una calle con gran renovación urbana en los últimos años para, fundamentalmente, vivienda unifamiliar. Es previsible que continúe la sustitución de edificios en ambos márgenes. CONDICIONES EDIFICATORIAS ACTUALES: - Longitud de fachada: 5,2 metros. - Nº plantas: 2+soberao - Estado conservación: Regular - Composición arquitectónica: Acorde NIVEL DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA: B BIC DEL ENTORNO AL QUE PERTENECE: I-19	
	CONDICIONES DE ORDENACIÓN: - La actuación deberá ser autorizada por la Consejería de Cultura. - Altura máxima: B+1+ático. - Ejes de composición: 2 - Segregación: No - Agregación: No - Tratamiento de fachada y volumen edificable: Se prohíbe la ubicación en primera crujía de fachada de la escalera de acceso al ático o bajo cubierta. La fachada será con acabados sencillos propios de la arquitectura popular. - Uso/tipología: Vivienda unifamiliar. - Alineación: La existente.	
R-31	LOCALIZACION: Calle Corta, 11	PARCELA CATASTRAL: 7610023VH0171S
	ENTORNO: A las espaldas del Mercado de Abastos, se ubica en una calle con gran renovación urbana en los últimos años para, fundamentalmente, vivienda unifamiliar. Es previsible que continúe la sustitución de edificios en ambos márgenes. CONDICIONES EDIFICATORIAS ACTUALES: - Longitud de fachada: 6 metros. - Nº plantas: 2+soberao - Estado conservación: Regular - Composición arquitectónica: Acorde NIVEL DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA: B BIC DEL ENTORNO AL QUE PERTENECE: I-19	
	CONDICIONES DE ORDENACIÓN: - La actuación deberá ser autorizada por la Consejería de Cultura. - Altura máxima: B+1+ático (podrá ocuparse el espacio de retranqueo del ático en su mitad izquierda, incluso escalera, a los efectos de ocultar medianerías, y sin que de ello resulte un mayor aprovechamiento). - Ejes de composición: 2 - Segregación: No - Agregación: No - Tratamiento de fachada y volumen edificable: Se prohíbe la ubicación en primera crujía de fachada de la escalera de acceso al ático o bajo cubierta. La fachada será con acabados sencillos propios de la arquitectura popular. - Uso/tipología: Vivienda unifamiliar. - Alineación: La existente.	

R-32	LOCALIZACION: Calle Quintería, 6	PARCELA CATASTRAL: 7610025VH0171S
	ENTORNO: En el acceso al Mercado de Abastos, se ubica en una calle con gran renovación urbana en los últimos años para, fundamentalmente, vivienda unifamiliar. Es previsible que continúe la sustitución de edificios en ambos márgenes. CONDICIONES EDIFICATORIAS ACTUALES: - Longitud de fachada: 6 metros a calle Corta y 8,7 metros a calle Quintería. - Nº plantas: 2 - Estado conservación: Bueno - Composición arquitectónica: Desacorde NIVEL DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA: B BIC DEL ENTORNO AL QUE PERTENECE: I-19	
	CONDICIONES DE ORDENACIÓN: - La actuación deberá ser autorizada por la Consejería de Cultura. - Altura máxima: B+1+ ático (a fachada) a calle Corta y B+1+ático a calle Quintería.* - Ejes de composición: 2 en calle Corta y 2/3 en calle Quintería. - Segregación: No - Agregación: Si - Tratamiento de fachada y volumen edificable: Se prohíbe la ubicación en primera crujía de fachada a calle Quintería de la escalera de acceso al ático o bajo cubierta. La fachada será con acabados sencillos propios de la arquitectura popular. - Uso/tipología: Vivienda unifamiliar/vivienda plurifamiliar. - Alineación: La existente.	
R-33	LOCALIZACION: Calle Corta, 7	PARCELA CATASTRAL: 7610026VH0171S
	ENTORNO: A las espaldas del Mercado de Abastos, se ubica en una calle con gran renovación urbana en los últimos años para, fundamentalmente, vivienda unifamiliar. Es previsible que continúe la sustitución de edificios en ambos márgenes. CONDICIONES EDIFICATORIAS ACTUALES: - Longitud de fachada: 8,3 metros a calle Corta y 11,4 metros a calle Quintería - Nº plantas: 2 - Estado conservación: Bueno - Composición arquitectónica: Desacorde NIVEL DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA: B BIC DEL ENTORNO AL QUE PERTENECE: I-19	
	CONDICIONES DE ORDENACIÓN: - La actuación deberá ser autorizada por la Consejería de Cultura. - Altura máxima: B+1+ ático (a fachada) a calle Corta y B+1+ático a calle Quintería. - Ejes de composición: 2/3 en calle Corta y 3/4 en calle Quintería. - Segregación: No - Agregación: Si - Tratamiento de fachada y volumen edificable: Se prohíbe la ubicación en primera crujía de fachada a calle Quintería de la escalera de acceso al ático o bajo cubierta. La fachada será con acabados sencillos propios de la arquitectura popular. - Uso/tipología: Vivienda unifamiliar/vivienda plurifamiliar. - Alineación: La existente.	

R-34	LOCALIZACION: Calle Corta, 5	PARCELA CATASTRAL: 7610027VH0171S
	ENTORNO: En el acceso al Mercado de Abastos, se ubica en una calle con gran renovación urbana en los últimos años para, fundamentalmente, vivienda unifamiliar. Es previsible que continúe la sustitución de edificios en ambos márgenes. CONDICIONES EDIFICATORIAS ACTUALES: - Longitud de fachada: 4,7 metros a calle Corta y 5,6 metros a calle Quintería. - Nº plantas: 2 - Estado conservación: Regular - Composición arquitectónica: Desacorde NIVEL DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA: B BIC DEL ENTORNO AL QUE PERTENECE: I-19	
	CONDICIONES DE ORDENACIÓN: - La actuación deberá ser autorizada por la Consejería de Cultura. - Altura máxima: B+1 + ático (a fachada) a calle Corta y B+1+ático a calle Quintería (podrá ocuparse el espacio de retranqueo del ático en su mitad derecha, incluso escalera, a los efectos de ocultar medianerías, y sin que ello suponga mayor aprovechamiento). - Ejes de composición: 1/2 en calle Corta y 1/2 en calle Quintería. - Segregación: No - Agregación: Si - Tratamiento de fachada y volumen edificable: Se prohíbe la ubicación en mitad izquierda de la primera crujía de fachada a calle Quintería de la escalera de acceso al ático o bajo cubierta. La fachada será con acabados sencillos propios de la arquitectura popular. - Uso/tipología: Vivienda unifamiliar/ vivienda plurifamiliar (solo en supuesto de agregación). - Alineación: La existente.	
R-35	LOCALIZACION: Calle Tavira, 2	PARCELA CATASTRAL: 7308609VH0170N
	ENTORNO: Ubicado en el corazón del casco histórico, y a pesar de la renovación de su entorno próximo (por su cercanía a 12 de Agosto), el callejón se mantiene con sus edificaciones tradicionales. CONDICIONES EDIFICATORIAS ACTUALES: - Longitud de fachada: 8,2 metros - Nº plantas: 2 - Estado conservación: Regular - Composición arquitectónica: Desacorde NIVEL DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA: B	
	CONDICIONES DE ORDENACIÓN: - Altura máxima: B+1+Bajo cubierta - Ejes de composición: 2/3 - Segregación: No - Agregación: No - Tratamiento de fachada y volumen edificable: Se prohíbe la ubicación en primera crujía de fachada de la escalera de acceso al bajo cubierta. La fachada será con acabados sencillos propios de la arquitectura popular. En su caso de recercado de cemento. La bandeja de los vuelos tendrá un canto ≤ 15 cms. Los únicos cuerpos volados permitidos son los balcones. - Uso/tipología: Vivienda unifamiliar. - Alineación: La existente.	

R-36	LOCALIZACION: Calle Tavira, 4	PARCELA CATASTRAL: 7308610VH0170N
	ENTORNO: Ubicado en el corazón del casco histórico, y a pesar de la renovación de su entorno próximo (por su cercanía a 12 de Agosto), el callejón se mantiene con sus edificaciones tradicionales. CONDICIONES EDIFICATORIAS ACTUALES: - Longitud de fachada: 19,4 metros - Nº plantas: 1 - Estado conservación: Regular - Composición arquitectónica: Desacorde NIVEL DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA: B	
	CONDICIONES DE ORDENACIÓN: - Altura máxima: B+1+Bajo cubierta - Ejes de composición: Sin definir (será objeto de estudio específico tras la solicitud de autorización). - Segregación: Si (solo en 2 parcelas de idéntica longitud de fachada). - Agregación: No - Tratamiento de fachada y volumen edificable: Se prohíbe la ubicación en primera crujía de fachada de la escalera de acceso al bajo cubierta. La fachada será con acabados sencillos propios de la arquitectura popular. En su caso de recercado de cemento. La bandeja de los vuelos tendrá un canto ≤15 cms. Los únicos cuerpos volados permitidos son los balcones. - Uso/tipología: Vivienda unifamiliar. - Alineación: La existente.	

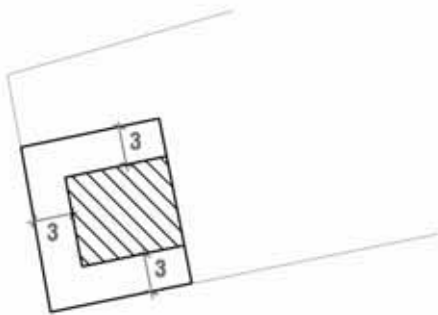
R-37	LOCALIZACION: Calle Tavira, 3	PARCELA CATASTRAL: 7308611VH0170N
	ENTORNO: Ubicado en el corazón del casco histórico, y a pesar de la renovación de su entorno próximo (por su cercanía a 12 de Agosto), el callejón se mantiene con sus edificaciones tradicionales. CONDICIONES EDIFICATORIAS ACTUALES: - Longitud de fachada: 8,8 metros - Nº plantas: 2 - Estado conservación: Regular - Composición arquitectónica: Desacorde NIVEL DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA: B BIC DEL ENTORNO AL QUE PERTENECE: I-3	
	CONDICIONES DE ORDENACIÓN: - La actuación deberá ser autorizada por la Consejería de Cultura. - Altura máxima: B+1+Bajo cubierta - Ejes de composición: 2/3 - Segregación: No - Agregación: No - Tratamiento de fachada y volumen edificable: Se prohíbe la ubicación en primera crujía de fachada de la escalera de acceso al bajo cubierta. La fachada será con acabados sencillos propios de la arquitectura popular. En su caso de recercado de cemento. La bandeja de los vuelos tendrá un canto ≤15 cms. Los únicos cuerpos volados permitidos son los balcones. - Uso/tipología: Vivienda unifamiliar. - Alineación: La existente.	

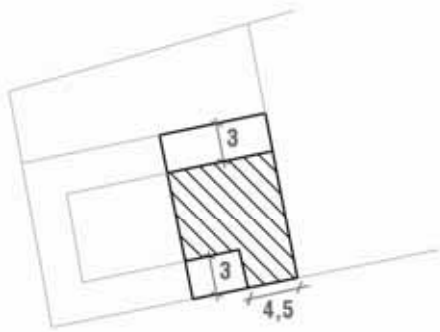
R-38	LOCALIZACION: Calle Tavira, 2	PARCELA CATASTRAL: 7308612H0170N
	ENTORNO: Ubicado en el corazón del casco histórico, y a pesar de la renovación de su entorno próximo (por su cercanía a 12 de Agosto), el callejón se mantiene con sus edificaciones tradicionales.	
	CONDICIONES EDIFICATORIAS ACTUALES: - Longitud de fachada: 4,7 metros - Nº plantas: 2 - Estado conservación: Regular - Composición arquitectónica: Desacorde NIVEL DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA: B BIC DEL ENTORNO AL QUE PERTENECE: I-3	
	CONDICIONES DE ORDENACIÓN: - La actuación deberá ser autorizada por la Consejería de Cultura. - Altura máxima: B+1+Bajo cubierta - Ejes de composición: 1/2 - Segregación/ Agregación: Solo para reajuste parcelario sin que se modifique el número de predios. - Tratamiento de fachada y volumen edificable: Se prohíbe la ubicación en primera crujía de fachada de la escalera de acceso al bajo cubierta. La fachada será con acabados sencillos propios de la arquitectura popular. En su caso de recercado de cemento. La bandeja de los vuelos tendrá un canto ≤ 15 cms. Los únicos cuerpos volados permitidos son los balcones. - Uso/tipología: Vivienda unifamiliar. - Alineación: La existente.	
R-39	LOCALIZACION: Calle Tavira,1	PARCELA CATASTRAL: 7308613H0170N
	ENTORNO: Ubicado en el corazón del casco histórico, y a pesar de la renovación de su entorno próximo (por su cercanía a 12 de Agosto), el callejón se mantiene con sus edificaciones tradicionales.	
	CONDICIONES EDIFICATORIAS ACTUALES: - Longitud de fachada: 11 metros - Nº plantas: 2 - Estado conservación: Regular - Composición arquitectónica: Acorde NIVEL DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA: B BIC DEL ENTORNO AL QUE PERTENECE: I-3	
	CONDICIONES DE ORDENACIÓN: - La actuación deberá ser autorizada por la Consejería de Cultura. - Altura máxima: B+1+Bajo cubierta - Ejes de composición: 3/4 - Segregación/ Agregación: Solo para reajuste parcelario sin que se modifique el número de predios. - Tratamiento de fachada y volumen edificable: Se prohíbe la ubicación en primera crujía de fachada de la escalera de acceso al bajo cubierta. La fachada será con acabados sencillos propios de la arquitectura popular. En su caso de recercado de cemento. La bandeja de los vuelos tendrá un canto ≤ 15 cms. Los únicos cuerpos volados permitidos son los balcones. - Uso/tipología: Vivienda unifamiliar. - Alineación: La existente.	

R-40	LOCALIZACION: Altozano Santiago, 6	PARCELA CATASTRAL: 7306122VH0170N
	ENTORNO: Ubicado en un Altozano que ha sufrido gran renovación en los últimos 30 años. No obstante ello, y debido al gran número de edificaciones catalogadas en el entorno, el espacio urbano mantiene cierto ambiente tradicional. CONDICIONES EDIFICATORIAS ACTUALES: - Longitud de fachada: 4,3 metros - Nº plantas: Solar - Estado conservación: - Composición arquitectónica: NIVEL DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA: B	
	CONDICIONES DE ORDENACION: Su ordenación será la resultante de un Plan Especial específico para el ámbito delimitado en el plano C-2B que resuelva su relación con la muralla, el antiguo terraplén y las construcciones ligeras tipo pabellón con frente a los Jardines de Colón.	
R-41	LOCALIZACION: Calle Las Marías, 7	PARCELA CATASTRAL: 7306135VH0170N
	ENTORNO: Ubicado en el corazón del casco histórico, el callejón no ha sufrido renovación. Ello, unido al gran número de edificaciones catalogadas en el entorno, se mantiene cierto ambiente tradicional. CONDICIONES EDIFICATORIAS ACTUALES: - Longitud de fachada: 8 metros - Nº plantas: 1 - Estado conservación: Regular - Composición arquitectónica: Desacorde NIVEL DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA: B	
	CONDICIONES DE ORDENACIÓN: - Altura máxima: B+1+Bajo cubierta - Ejes de composición: 2/3 - Segregación: No - Agregación: No - Tratamiento de fachada y volumen edificable: Se prohíbe la ubicación en primera crujía de fachada de la escalera de acceso al bajo cubierta. La fachada será con acabados sencillos propios de la arquitectura popular. En su caso de recercado de cemento. La bandeja de los vuelos tendrá un canto ≤ 15 cms. Los únicos cuerpos volados permitidos son los balcones. - Uso/tipología: Vivienda unifamiliar. - Alineación: La existente.	

R-42	LOCALIZACION:	Calle Las Marías, 3	PARCELA CATASTRAL:	7306137VH0170N
	ENTORNO: Ubicado en el corazón del casco histórico, el callejón no ha sufrido renovación. Ello, unido al gran número de edificaciones catalogadas en el entorno, se mantiene cierto ambiente tradicional.			
	CONDICIONES EDIFICATORIAS ACTUALES: - Longitud de fachada: 11,5 metros - N° plantas: 2 - Estado conservación: Regular - Composición arquitectónica: Desacorde NIVEL DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA: B			
CONDICIONES DE ORDENACIÓN: - Altura máxima: B+1+Bajo cubierta - Ejes de composición: 3/4 - Segregación: No - Agregación: No - Tratamiento de fachada y volumen edificable: Se prohíbe la ubicación en primera crujía de fachada de la escalera de acceso al bajo cubierta. La fachada será con acabados sencillos propios de la arquitectura popular. En su caso de recercado de cemento. La bandeja de los vuelos tendrá un canto ≤15 cms. Los únicos cuerpos volados permitidos son los balcones. - Uso/tipología: Vivienda unifamiliar. - Alineación: La existente.				

R-43	LOCALIZACION:	Calle Las Parras, 5	PARCELA CATASTRAL:	
	ENTORNO: Ubicado en el borde del casco histórico tradicional, junto a la muralla y el antiguo alcázar, en un entorno que merece un tratamiento específico.			
	Calle Las Marías PARCELA CATASTRAL: 7306131VH0170N Calle Las Parras, 5 PARCELA CATASTRAL: 7306143VH0170N Calle Las Parras PARCELA CATASTRAL: 7306144VH0170N			
	CONDICIONES DE ORDENACION: Su ordenación será la resultante de un Plan Especial específico para el ámbito delimitado en el plano C-2B que resuelva su relación con la muralla, el antiguo terraplén y las construcciones ligeras tipo pabellón con frente a los Jardines de Colón.			

R-44	LOCALIZACION: Avenida de Andalucía	PARCELA CATASTRAL: 7405808VH0170N
		
ENTORNO: Ubicado junto a la antigua travesía, en el borde del casco histórico, en una zona que por su renovación ha perdido prácticamente el carácter tradicional. CONDICIONES EDIFICATORIAS ACTUALES: - Longitud de fachada: 10,2 metros a Avenida Andalucía y 16 metros a calle Alcázar. - Nº plantas: 2 - Estado conservación: Regular - Composición arquitectónica: Desacorde NIVEL DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA: B CONDICIONES DE ORDENACIÓN: - Altura máxima: B+2+ático (ver gráfico). - Ejes de composición: Sin definir (será objeto de estudio específico tras la solicitud de autorización). - Segregación: No - Agregación: Si - Tratamiento de fachada y volumen edificable: Se prohíbe la ubicación en primera crujía de fachada de la escalera de acceso al ático. - Uso/tipología: Según la Ordenanza de Conservación Ambiental - Alineación: La existente. - Ocupación ático:  PLANTA 4ª (B+2+ático)		

R-45	LOCALIZACION: Avenida de Andalucía	PARCELA CATASTRAL: 7405807VH0170N
 ENTORNO: Ubicado junto a la antigua travesía, en el borde del casco histórico, en una zona que por su renovación ha perdido prácticamente el carácter tradicional. CONDICIONES EDIFICATORIAS ACTUALES: - Longitud de fachada: 9,5 metros - Nº plantas: 2 - Estado conservación: Regular - Composición arquitectónica: Desacorde NIVEL DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA: B		
CONDICIONES DE ORDENACIÓN: - Altura máxima: B+2+ático (ver gráfico). - Ejes de composición: Sin definir (será objeto de estudio específico tras la solicitud de autorización). - Segregación: No - Agregación: Si - Tratamiento de fachada y volumen edificable: Se prohíbe la ubicación en primera crujía de fachada de la escalera de acceso al ático (salvo en zona derecha ocupable según gráfico). - Uso/tipología: Según la Ordenanza de Conservación Ambiental - Alineación: La existente - Ocupación ático:  PLANTA 4ª (B+2+ático)		

R-46	LOCALIZACION: Calle Las Monjas, 7	PARCELA CATASTRAL: 7808716VH0170N
	ENTORNO: Ubicado en el corazón comercial de la ciudad, en un área en que se ha producido la casi total renovación urbana. Su cercanía al BIC del Convento de las Trinitarias (a una de cuyas fachadas se enfrenta) y la renovación posible de varios inmuebles del entorno, requerirá determinaciones específicas. CONDICIONES EDIFICATORIAS ACTUALES: - Longitud de fachada: 8,8 metros - Nº plantas: 2 - Estado conservación: Regulas - Composición arquitectónica: Desacorde NIVEL DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA: B BIC DEL ENTORNO AL QUE PERTENECE: I-7	
	CONDICIONES DE ORDENACIÓN: - La actuación deberá ser autorizada por la Consejería de Cultura. - Altura máxima: B+2+ático (podrá ocuparse el espacio de retranqueo del ático en su mitad derecha, incluso escalera, a los efectos de ocultar medianerías, y sin que ello suponga mayor aprovechamiento). - Ejes de composición: 2/3 - Segregación: No - Agregación: No - Tratamiento de fachada y volumen edificable: Se prohíbe la ubicación en primera crujía de fachada de la escalera de acceso al ático o bajo cubierta. La fachada será con acabados propios de la arquitectura popular (enfoscado; balcones recercados con cemento o ladrillo; rejería sencilla...) o de la arquitectura tradicional burguesa (enfoscado; balcones, cierros o miradores y recercado de piedra o ladrillo, rejería artística, etc). - Uso/tipología: Vivienda unifamiliar/ vivienda plurifamiliar. - Alineación: Cambio de alineación (de vértice derecho de calle Monjas 5 a vértice izquierdo de calle Monjas 9).	
R-47	LOCALIZACION: Calle Las Monjas, 3, 5	PARCELA CATASTRAL: 7808717VH0170N
	ENTORNO: Ubicado en el corazón comercial de la ciudad, en un área en que se ha producido la casi total renovación urbana. Su cercanía al BIC del Convento de las Trinitarias (a una de cuyas fachadas se enfrenta) y la renovación posible de varios inmuebles del entorno, requerirá determinaciones específicas. CONDICIONES EDIFICATORIAS ACTUALES: - Longitud de fachada: 12,5 metros - Nº plantas: 2 - Estado conservación: Regular - Composición arquitectónica: Desacorde NIVEL DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA: B BIC DEL ENTORNO AL QUE PERTENECE: I-7	
	CONDICIONES DE ORDENACIÓN: - La actuación deberá ser autorizada por la Consejería de Cultura. - Altura máxima: B+2+ático (podrá ocuparse el espacio de retranqueo del ático en su mitad izquierda, incluso escalera, a los efectos de ocultar medianerías, y sin que ello suponga mayor aprovechamiento). - Ejes de composición: 3/4 - Segregación: No - Agregación: No - Tratamiento de fachada y volumen edificable: Se prohíbe la ubicación en primera crujía de fachada de la escalera de acceso al ático o bajo cubierta. La fachada será con acabados propios de la arquitectura popular (enfoscado; balcones recercados con cemento o ladrillo; rejería sencilla...) o de la arquitectura tradicional burguesa (enfoscado; balcones, cierros o miradores y recercado de piedra o ladrillo, rejería artística, etc). - Uso/tipología: Vivienda unifamiliar/ vivienda plurifamiliar. - Alineación: La existente	

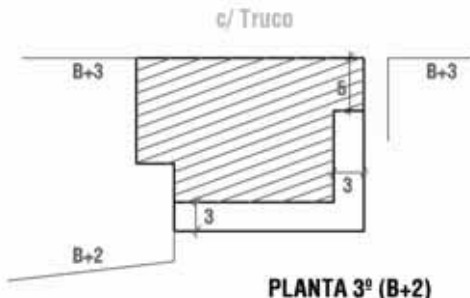
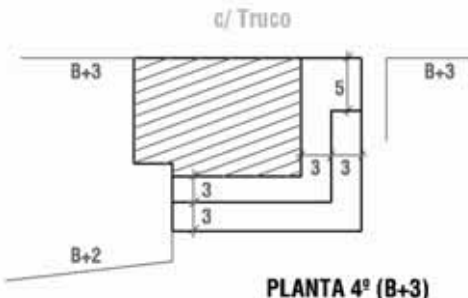
R-48	LOCALIZACION: Calle Ollerías, 4	PARCELA CATASTRAL: 7808719VH0170N
	ENTORNO: Ubicado en el corazón comercial de la ciudad, en un área en que se ha producido una gran renovación urbana, por lo que la sustitución de este edificio no producirá menoscabo en la imagen del entorno. CONDICIONES EDIFICATORIAS ACTUALES: - Longitud de fachada: 8,5 metros - Nº plantas: 3 - Estado conservación: Regular - Composición arquitectónica: Acorde NIVEL DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA: C	
	CONDICIONES DE ORDENACIÓN: - Altura máxima: B+2+ ático a fachada. - Ejes de composición: 2/3 - Segregación: No - Agregación: Si - Tratamiento de fachada y volumen edificable: La fachada será con acabados propios de la arquitectura popular (enfoscado; balcones recercados con cemento o ladrillo; rejería sencilla...) o de la arquitectura tradicional burguesa (enfoscado; balcones, cierros o miradores y recercado de piedra o ladrillo, rejería artística, etc). - Uso/tipología: Según la Ordenanza de Conservación Ambiental. - Alineación: La existente	
R-49	LOCALIZACION: Calle Accesorio de Monjas, 7	PARCELA CATASTRAL: 8007175VH0180N
	ENTORNO: Cercano al área, su anterior estructura en fondo de saco le ha mantenido a salvo de una sustitución masiva. Su cercanía al BIC del Convento de las Trinitarias (a una de cuyas fachadas se enfrenta) y la renovación posible de varios inmuebles del entorno, requerirá determinaciones específicas. CONDICIONES EDIFICATORIAS ACTUALES: - Longitud de fachada: 7,2 metros - Nº plantas: 2 - Estado conservación: Bueno - Composición arquitectónica: Desacorde NIVEL DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA: B BIC DEL ENTORNO AL QUE PERTENECE: I-7	
	CONDICIONES DE ORDENACIÓN: - La actuación deberá ser autorizada por la Consejería de Cultura. - Altura máxima: B+1+ bajo cubierta - Ejes de composición: 2/3 - Segregación: No - Agregación: No - Tratamiento de fachada y volumen edificable: Se prohíbe la ubicación en primera crujía de fachada de la escalera de acceso al bajo cubierta. La fachada será con acabados sencillos propios de la arquitectura popular. En su caso de recercado de cemento. La bandeja de los vuelos tendrá un canto ≤15 cms. Los únicos cuerpos volados permitidos son los balcones. Se redactará Estudio de Detalle para su ordenación volumétrica al objeto de garantizar las actuales perspectivas de la torre y la espadaña del Convento de Trinitarias - Uso/tipología: Vivienda unifamiliar. - Alineación: La existente.	

R-50	LOCALIZACION: Calle Accesorio de Monjas, 9	PARCELA CATASTRAL: 8007174VH0180N
	ENTORNO: Cercano al área, su anterior estructura en fondo de saco le ha mantenido a salvo de una sustitución masiva. Su cercanía al BIC del Convento de las Trinitarias (a una de cuyas fachadas se enfrenta) y la renovación posible de varios inmuebles del entorno, requerirá determinaciones específicas. CONDICIONES EDIFICATORIAS ACTUALES: - Longitud de fachada: 9,8 metros - Nº plantas: 2 - Estado conservación: Regular - Composición arquitectónica: Desacorde NIVEL DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA: B BIC DEL ENTORNO AL QUE PERTENECE: I-7	
	CONDICIONES DE ORDENACIÓN: - La actuación deberá ser autorizada por la Consejería de Cultura. - Altura máxima: B+1+ bajo cubierta - Ejes de composición: 3/4 - Segregación: No - Agregación: No - Tratamiento de fachada y volumen edificable: Se prohíbe la ubicación en primera crujía de fachada de la escalera de acceso al bajo cubierta. La fachada será con acabados sencillos propios de la arquitectura popular. En su caso de recercado de cemento. La bandeja de los vuelos tendrá un canto ≤ 15 cms. Los únicos cuerpos volados permitidos son los balcones. Se redactará un Estudio de Detalle con los mismos objetivos señalados para el edificio limítrofe R-49. - Uso/tipología: Vivienda unifamiliar. - Alineación: La existente.	
R-51	LOCALIZACION: Calle Accesorio de Monjas, 11	PARCELA CATASTRAL: 8007173VH0180N
	ENTORNO: Cercano al área, su anterior estructura en fondo de saco le ha mantenido a salvo de una sustitución masiva. Su cercanía al BIC del Convento de las Trinitarias (a una de cuyas fachadas se enfrenta) y la renovación posible de varios inmuebles del entorno, requerirá determinaciones específicas. CONDICIONES EDIFICATORIAS ACTUALES: - Longitud de fachada: 12,2 metros a calle Accesorio Monjas y sin definir a calle Escultor A. González Orea. - Nº plantas: 1+ soberao - Estado conservación: Regular - Composición arquitectónica: Desacorde NIVEL DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA: B BIC DEL ENTORNO AL QUE PERTENECE: I-7	
	CONDICIONES DE ORDENACIÓN: - La actuación deberá ser autorizada por la Consejería de Cultura. - Altura máxima: B+1+ bajo cubierta. - Ejes de composición: 3/4 a calle Accesorio Monjas y sin definir a calle Escultor Antonio González Orea (será objeto de estudio específico en la tramitación del necesario Estudio de Detalle. - Segregación: No - Agregación: No - Tratamiento de fachada y volumen edificable: Se prohíbe la ubicación en primera crujía de fachada de la escalera de acceso al bajo cubierta. La fachada será con acabados sencillos propios de la arquitectura popular. En su caso de recercado de cemento. La bandeja de los vuelos tendrá un canto ≤ 15 cms. Los únicos cuerpos volados permitidos son los balcones. Se redactará un Estudio de Detalle con los mismos objetivos señalados para el edificio limítrofe R-49 así como reajustar alineación - Uso/tipología: Vivienda unifamiliar. - Alineación: Reajustar (de vértice derecho de Accesorio Monjas 9 a vértice izquierdo de Accesorio Monjas 13).	

R-52	LOCALIZACION: Calle Granados, 10	PARCELA CATASTRAL: 7806206VH0170N
	ENTORNO: Ubicado en un área en la que se ha producido una importante renovación urbana para vivienda unifamiliar/ plurifamiliar, su sustitución no supondría menoscabo en la imagen del entorno a pesar de su cercanía a la zona de patio del Convento de las Trinitarias. CONDICIONES EDIFICATORIAS ACTUALES: - Longitud de fachada: 9 metros - Nº plantas: 2 - Estado conservación: Regular - Composición arquitectónica: Acorde NIVEL DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA: B BIC DEL ENTORNO AL QUE PERTENECE: I-7	
	CONDICIONES DE ORDENACIÓN: - La actuación deberá ser autorizada por la Consejería de Cultura. - Altura máxima: B+1+ático (podrá ocuparse el espacio de retranqueo del ático en su mitad izquierda, incluso escalera, a los efectos de ocultar medianerías, y sin que ello suponga mayor aprovechamiento). - Ejes de composición: 2/3 - Segregación: No - Agregación: No - Tratamiento de fachada y volumen edificable: Salvo en su mitad izquierda se prohíbe ubicar en primera crujía de fachada la escalera de acceso al ático. La fachada será con acabados propios de la arquitectura popular (enfoscado; balcones recercados con cemento o ladrillo; rejería sencilla...) o de la arquitectura tradicional burguesa (enfoscado; balcones, cierros o miradores y recercado de piedra o ladrillo, rejería artística, etc). - Uso/tipología: Según la Ordenanza de Conservación Ambiental. - Alineación: La existente.	

R-53	LOCALIZACION: Calle 22 de Julio, 13	PARCELA CATASTRAL: 7707314VH0170N
	ENTORNO: Ubicado en el corazón comercial de la ciudad, en un área en que se ha producido una gran renovación urbana, por lo que la sustitución de este edificio no producirá menoscabo en la imagen del entorno. CONDICIONES EDIFICATORIAS ACTUALES: - Longitud de fachada: 7 metros - Nº plantas: 2 - Estado conservación: Regular - Composición arquitectónica: Desacorde NIVEL DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA: B	
	CONDICIONES DE ORDENACIÓN: - Altura máxima: B+3+ático (podrá ocuparse el espacio de retranqueo del ático en su mitad derecha, incluso escalera, a los efectos de ocultar medianerías, y sin que ello suponga mayor aprovechamiento). - Ejes de composición: 2 - Segregación: No - Agregación: Si - Tratamiento de fachada y volumen edificable: Salvo en su mitad derecha se prohíbe ubicar en primera crujía de fachada la escalera de acceso al ático. - Uso/tipología: Según la Ordenanza de Conservación Ambiental. - Alineación: La existente.	

R-54	LOCALIZACION:	Calle del Hoyo, 9	PARCELA CATASTRAL:	7707307VH0170N
		ENTORNO: Ubicado en el corazón social de la ciudad, rodeado de algunas de las mejores muestras de arquitectura contemporánea de Andújar, en un área que sufrió una importante renovación para edificios de vivienda plurifamiliar en los primeros decenios de la segunda mitad del s. XX, y en la que aún se mantienen en pie un importante número de edificios catalogados.		
		CONDICIONES EDIFICATORIAS ACTUALES: - Longitud de fachada: 15,2 metros. - Nº plantas: 2 - Estado conservación: Deficiente - Composición arquitectónica: Desacorde		
		NIVEL DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA: B		
		CONDICIONES DE ORDENACIÓN: - Altura máxima: B+2+ático (podrá ocuparse el espacio de retranqueo del ático en su mitad izquierda, incluso escalera, a los efectos de ocultar medianerías, y sin que ello suponga mayor aprovechamiento). - Ejes de composición: 4/5 - Segregación: No - Agregación: No - Tratamiento de fachada y volumen edificable: Se prohíbe la ubicación en primera crujía de fachada de la escalera de acceso al ático (salvo mitad izquierda). La fachada será con acabados propios de la arquitectura popular (enfoscado; balcones recercados con cemento o ladrillo; rejería sencilla...) o de la arquitectura tradicional burguesa (enfoscado; balcones, cierros o miradores y recercado de piedra o ladrillo, rejería artística, etc). - Uso/tipología: Según la Ordenanza de Conservación Ambiental. - Alineación: La existente		

R-55	LOCALIZACION:	Calle del Truco, 4	PARCELA CATASTRAL:	7607402VH0170N
		ENTORNO: Ubicado en el corazón social de la ciudad, rodeado de algunas de las mejores muestras de arquitectura contemporánea de Andújar, en un área que sufrió una importante renovación para edificios de vivienda plurifamiliar en los primeros decenios de la segunda mitad del s. XX, y en la que aún se mantienen en pie un importante número de edificios catalogados. CONDICIONES EDIFICATORIAS ACTUALES: - Longitud de fachada: 22,5 metros a calle El Truco, 16,2 metros a calle Pérez Galdos y 12,2 metros a calle San Miguel . - Nº plantas: 2/3 - Estado conservación: Regular - Composición arquitectónica: Desacorde NIVEL DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA: B BIC DEL ENTORNO AL QUE PERTENECE: I-2/ I-12		
CONDICIONES DE ORDENACIÓN: - La actuación deberá ser autorizada por la Consejería de Cultura. - Altura máxima: B+2+ático (ver gráfico) - Ejes de composición: Sin definir (será objeto de estudio específico tras la solicitud de autorización). - Segregación: No - Agregación: No - Tratamiento de fachada y volumen edificable: Sin definir (será objeto de estudio específico tras la solicitud de autorización). - Uso/tipología: Vivienda unifamiliar/ vivienda plurifamiliar. - Alineación: Reajustar en calle Truco (de vértice izquierdo de calle Truco 2 a vértice derecho calle Truco 6). - Ocupación de ático:  PLANTA 3ª (B+2)  PLANTA 4ª (B+3)				

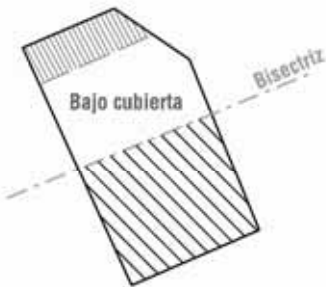
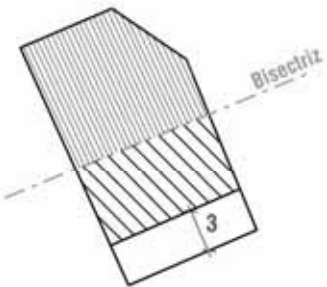
R-56	LOCALIZACION: Calle Samaniego, 2	PARCELA CATASTRAL: 7706001VH0170N
 ENTORNO: Ubicado en el corazón social de la ciudad, rodeado de algunas de las mejores edificaciones de Andújar, en un área que, a pesar de haber sufrido cierta renovación aún mantiene su carácter tradicional a proteger. De su entorno próximo aún se mantienen en pie un importante número de edificios catalogados. CONDICIONES EDIFICATORIAS ACTUALES: - Longitud de fachada: 13,5 metros a c/ Samaniego y 4,7 metros a c/ Altozano. - Nº plantas: 2 - Estado conservación: Bueno - Composición arquitectónica: Acorde NIVEL DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA: B BIC DEL ENTORNO AL QUE PERTENECE: I-9		
CONDICIONES DE ORDENACIÓN: - La actuación deberá ser autorizada por la Consejería de Cultura. - Altura máxima: B+1+ Bajo cubierta - Ejes de composición: 3/4 a calle Samaniego y 1 a calle Altozano. - Segregación: No - Agregación: No - Tratamiento de fachada y volumen edificable: Se prohíbe la ubicación en primera crujía de fachada de la escalera de acceso al bajo cubierta. La fachada será con acabados sencillos propios de la arquitectura popular. En su caso de recercado de cemento. La bandeja de los vuelos tendrá un canto ≤ 15 cms. Los únicos cuerpos volados permitidos son los balcones. - Uso/tipología: Vivienda unifamiliar. - Alineación: La existente.		
R-57	LOCALIZACION: Calle Pérez Galdós, 1	PARCELA CATASTRAL: 7706009VH0170N
 ENTORNO: Ubicado en el corazón social de la ciudad, rodeado de algunas de las mejores edificaciones de Andújar, en un área que, a pesar de haber sufrido cierta renovación aún mantiene su carácter tradicional a proteger. De su entorno próximo aún se mantienen en pie un importante número de edificios catalogados. CONDICIONES EDIFICATORIAS ACTUALES: - Longitud de fachada: 14 metros a c/ Altozano y 7,5 metros a c/ Pérez Galdós. - Nº plantas: 2 - Estado conservación: Bueno - Composición arquitectónica: Desacorde NIVEL DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA: B BIC DEL ENTORNO AL QUE PERTENECE: I-9		
CONDICIONES DE ORDENACIÓN: - La actuación deberá ser autorizada por la Consejería de Cultura. - Altura máxima: B+1+ Bajo cubierta - Ejes de composición: 4/5 a calle Altozano y 2/3 a calle Pérez Galdós. - Segregación: No - Agregación: No - Tratamiento de fachada y volumen edificable: Se prohíbe la ubicación en primera crujía de fachada de la escalera de acceso al bajo cubierta. La fachada será con acabados sencillos propios de la arquitectura popular. En su caso de recercado de cemento. La bandeja de los vuelos tendrá un canto ≤ 15 cms. Los únicos cuerpos volados permitidos son los balcones. - Uso/tipología: Vivienda unifamiliar/ vivienda plurifamiliar. - Alineación: La existente.		

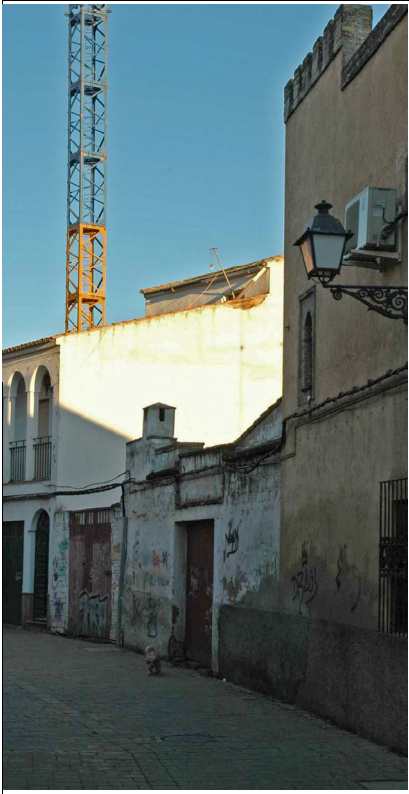
R-58	LOCALIZACION: Calle Maestras, 17	PARCELA CATASTRAL: 7706007VH0170N
	ENTORNO: Ubicado en el corazón social de la ciudad, rodeado de algunas de las mejores edificaciones de Andújar, en un área que, a pesar de haber sufrido cierta renovación aún mantiene su carácter tradicional a proteger. De su entorno próximo aún se mantienen en pie un importante número de edificios catalogados. CONDICIONES EDIFICATORIAS ACTUALES: - Longitud de fachada: 6,5 metros. - Nº plantas: 2 - Estado conservación: Deficiente - Composición arquitectónica: Desacorde NIVEL DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA: B BIC DEL ENTORNO AL QUE PERTENECE: I-9	
	CONDICIONES DE ORDENACIÓN: - La actuación deberá ser autorizada por la Consejería de Cultura. - Altura máxima: B+1+Bajo cubierta - Ejes de composición: 2 - Segregación/ Agregación: No - Tratamiento de fachada y volumen edificable: Se prohíbe ubicar en primera crujía de fachada la escalera de acceso al bajo cubierta. La fachada será con acabados sencillos propios de la arquitectura popular. En su caso de recercado de cemento. La bandeja de los vuelos tendrá un canto ≤ 15 cms. Los únicos cuerpos volados permitidos son los balcones. - Uso/tipología: Vivienda unifamiliar. - Alineación: La existente.	

R-59	LOCALIZACION: Calle Valdivia, 3	PARCELA CATASTRAL: 7706707VH0170N
	ENTORNO: Ubicado en el corazón social de la ciudad, rodeado de algunas de las mejores edificaciones de Andújar, en un área que, a pesar de haber sufrido cierta renovación aún mantiene su carácter tradicional a proteger. De su entorno próximo aún se mantienen en pie un importante número de edificios catalogados. CONDICIONES EDIFICATORIAS ACTUALES: - Longitud de fachada: 22 metros a c/ Valdivia y 10,5 metros a c/ Maestras. - Nº plantas: 2 - Estado conservación: Regular - Composición arquitectónica: Acorde NIVEL DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA: B BIC DEL ENTORNO AL QUE PERTENECE: I-2, I-9, I-10, I-12	
	CONDICIONES DE ORDENACIÓN: - La actuación deberá ser autorizada por la Consejería de Cultura. - Altura máxima: B+1+Bajo cubierta (el volumen en el cuarto izquierda de la fachada a c/ Valdivia se definirá mediante Estudio de Detalle al objeto de ocultar medianerías). - Ejes de composición: Sin definir (será objeto de estudio específico tras la presentación de proyecto). - Segregación/ Agregación: No - Tratamiento de fachada y volumen edificable: Salvo en su cuarto izquierda se prohíbe ubicar en primera crujía de fachada la escalera de acceso al bajo cubierta. La fachada será con acabados sencillos propios de la arquitectura popular. En su caso de recercado de cemento. La bandeja de los vuelos tendrá un canto ≤ 15 cms. Los únicos cuerpos volados permitidos son los balcones. - Uso/tipología: Según la Ordenanza de Conservación Ambiental.. - Alineación: La existente.	

R-60	LOCALIZACION: Altozano de la Virgen María, 3	PARCELA CATASTRAL: 7705024VH0170N
		
ENTORNO: Ubicado en el corazón social de la ciudad, rodeado de algunas de las mejores edificaciones de Andújar, en un área que, a pesar de haber sufrido cierta renovación aún mantiene su carácter tradicional a proteger. De su entorno próximo aún se mantienen en pie un importante número de edificios catalogados. CONDICIONES EDIFICATORIAS ACTUALES: - Longitud de fachada: 8,5 metros a Altozano Virgen María y 20,3 metros a calle Luis Vives. - Nº plantas: 3 - Estado conservación: Regular - Composición arquitectónica: Desacorde NIVEL DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA: B		
CONDICIONES DE ORDENACIÓN: - Altura máxima: B+2 a Altozano Virgen María (vuelta 8 metros), y B+1+bajo cubierta a calle Luis Vives (ver gráfico). - Ejes de composición: Sin definir (será objeto de estudio específico tras la presentación de proyecto) - Segregación: No - Agregación: No - Tratamiento de fachada y volumen edificable: Se prohíbe la ubicación en primera crujía de fachada de la escalera de acceso al bajo cubierta. La fachada será con acabados sencillos propios de la arquitectura popular. - Uso/tipología: Según la Ordenanza de Conservación Ambiental. - Alineación: A calle Luis Vives se reajustará mediante Estudio de Detalle. - Ocupación de ático/bajo cubierta:  PLANTA 2ª (B+2)		

R-61	LOCALIZACION: Avenida de Andalucía, 2	PARCELA CATASTRAL: 7705003VH0170N
		
ENTORNO: Ubicado junto a la antigua travesía, en el borde del casco histórico, en una zona que por su renovación ha perdido prácticamente el carácter tradicional. CONDICIONES EDIFICATORIAS ACTUALES: - Longitud de fachada: 15 metros - Nº plantas: 2 - Estado conservación: Deficiente - Composición arquitectónica: Desacorde NIVEL DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA: B		
CONDICIONES DE ORDENACIÓN: - Altura máxima: B+2+ático - Ejes de composición: 5 - Segregación: No - Agregación: No - Tratamiento de fachada y volumen edificable: Se prohíbe la ubicación en primera crujía de fachada de la escalera de acceso al ático. - Uso/tipología: Según la Ordenanza de Conservación Ambiental. - Alineación: Cambio de alineación (según Estudio de Detalle).		
R-62/63	LOCALIZACION: Avenida de Andalucía, 4D	PARCELA CATASTRAL: 7705004VH0170N
		
ENTORNO: Ubicado junto a la antigua travesía, en el borde del casco histórico, en una zona que por su renovación ha perdido prácticamente el carácter tradicional. CONDICIONES EDIFICATORIAS ACTUALES: - Longitud de fachada: 15,2 metros (el conjunto de las dos propiedades). - Nº plantas: 1 - Estado conservación: Deficiente - Composición arquitectónica: Desacorde NIVEL DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA: B		
		
CONDICIONES DE ORDENACIÓN: Se ordenarán conjuntamente las dos propiedades mediante la redacción de un Estudio de Detalle y delimitación de una Unidad de Actuación, con las siguientes condiciones: - Altura máxima: B+2+ático. - Ejes de composición: 5 - Segregación: No - Agregación: Solo entre ellas. - Tratamiento de fachada y volumen edificable: Se prohíbe la ubicación en primera crujía de fachada de la escalera de acceso al ático. - Uso/tipología: Según la Ordenanza de Conservación Ambiental. - Alineación: Cambio de alineación (según Estudio de Detalle).		

R-64	LOCALIZACION: Calle Luis Vives, 3	PARCELA CATASTRAL: 7705006VH0170N
		
ENTORNO: Con fachada a dos calles de diferentes características. Así, a calle Luis Vives, ubicado en el corazón social de la ciudad, rodeado de algunas de las mejores edificaciones de Andújar, en un área que, a pesar de haber sufrido cierta renovación aún mantiene su carácter tradicional a proteger. De su entorno próximo aún se mantienen en pie un importante número de edificios catalogados. A Avenida Andalucía, se ubica junto a la antigua travesía, en el borde del casco histórico, en una zona que por su renovación ha perdido prácticamente el carácter tradicional. CONDICIONES EDIFICATORIAS ACTUALES: - Longitud de fachada: 11 metros a calle Luis Vives y 11,5 metros a Avenida Andalucía. - Nº plantas: 2 - Estado conservación: Regular - Composición arquitectónica: Desacorde NIVEL DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA: B		
CONDICIONES DE ORDENACIÓN: - Altura máxima: B+1+ Bajo cubierta a calle Luis Vives y B+2+ ático a Avenida Andalucía (ver gráfico). - Ejes de composición: 3/4 (a cada una de las calles) - Segregación: Si (sólo a 2 solares a distintas calles por su bisectriz). - Agregación: No - Tratamiento de fachada y volumen edificable: A Avenida Andalucía se prohíbe la ubicación en primera crujía de fachada de la escalera de acceso al ático. A calle Luis Vives se prohíbe la ubicación en primera crujía de fachada de la escalera de acceso al ático o bajo cubierta. La fachada será con acabados sencillos propios de la arquitectura popular. En su caso de recercado de cemento. La bandeja de los vuelos tendrá un canto ≤ 15 cms. Los únicos cuerpos volados permitidos son los balcones. - Uso/tipología: Vivienda unifamiliar/ vivienda plurifamiliar. (supuesta segregación, también comercial/oficinas en el solar a Avenida Andalucía). - Alineación: A Avenida Andalucía, cambio de alineación (según Estudio de Detalle). A calle Luis Vives la existente. - Ocupación de ático/bajo cubierta:		
 PLANTA 2ª (B+2)  PLANTA 3ª (B+3)		

R-65	LOCALIZACION: Calle Luís Vives, 5D	PARCELA CATASTRAL: 7705021VH0170N
	ENTORNO: Ubicado en el corazón social de la ciudad, rodeado de algunas de las mejores edificaciones de Andújar, en un área que, a pesar de haber sufrido cierta renovación aún mantiene su carácter tradicional a proteger. De su entorno próximo aún se mantienen en pie un importante número de edificios catalogados. CONDICIONES EDIFICATORIAS ACTUALES: - Longitud de fachada: 4,5 metros. - Nº plantas: 1 - Estado conservación: Deficiente - Composición arquitectónica: Desacorde NIVEL DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA: B	
	CONDICIONES DE ORDENACIÓN: - Altura máxima: B+1+ ático - Ejes de composición: 1/2 - Segregación: No - Agregación: Si - Tratamiento de fachada y volumen edificable: Se prohíbe la ubicación en primera crujía de fachada de la escalera de acceso al ático. La fachada será con acabados sencillos propios de la arquitectura popular. En su caso de recercado de cemento. La bandeja de los vuelos tendrá un canto ≤ 15 cms. Los únicos cuerpos volados permitidos son los balcones. - Uso/tipología: Vivienda unifamiliar/ vivienda plurifamiliar (si se produce agregación). - Alineación: La existente.	
R-66	LOCALIZACION: Calle Luís Vives, 7	PARCELA CATASTRAL: 7705020VH0170N
	ENTORNO: Ubicado en el corazón social de la ciudad, rodeado de algunas de las mejores edificaciones de Andújar, en un área que, a pesar de haber sufrido cierta renovación aún mantiene su carácter tradicional a proteger. De su entorno próximo aún se mantienen en pie un importante número de edificios catalogados. CONDICIONES EDIFICATORIAS ACTUALES: - Longitud de fachada: 20 metros. - Nº plantas: 2 - Estado conservación: Regular. - Composición arquitectónica: Acorde (salvo zona izquierda) NIVEL DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA: B	
	CONDICIONES DE ORDENACIÓN: - Altura máxima: B+1+ático - Ejes de composición: 4/5 - Segregación: Si (únicamente para agregar a R-65). - Agregación: Si (con R-65). - Tratamiento de fachada y volumen edificable: Se prohíbe la ubicación en primera crujía de fachada de la escalera de acceso al ático. La fachada será con acabados sencillos propios de la arquitectura popular. En su caso de recercado de cemento. La bandeja de los vuelos tendrá un canto ≤ 15 cms. Los únicos cuerpos volados permitidos son los balcones. - Uso/tipología: Son aplicables las Ordenanzas 1- Conservación Ambiental y 7 - Equipamiento, según plano C-2B. - Alineación: La existente.	

R-67	LOCALIZACION: Calle Luís Vives, 11	PARCELA CATASTRAL: 7705018VH0170N
		
ENTORNO: Ubicado en el corazón social de la ciudad, rodeado de algunas de las mejores edificaciones de Andújar, en un área que, a pesar de haber sufrido cierta renovación aún mantiene su carácter tradicional a proteger. De su entorno próximo aún se mantienen en pie un importante número de edificios catalogados. CONDICIONES EDIFICATORIAS ACTUALES: - Longitud de fachada: 7 metros. - Nº plantas: 1 - Estado conservación: Deficiente - Composición arquitectónica: Desacorde NIVEL DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA: B		
CONDICIONES DE ORDENACIÓN: - Altura máxima: B+1+ático - Ejes de composición: 2 - Segregación: No - Agregación: No - Tratamiento de fachada y volumen edificable: Se prohíbe la ubicación en primera crujía de fachada de la escalera de acceso al ático o bajo cubierta. La fachada será con acabados sencillos propios de la arquitectura popular. En su caso de recercado de cemento. La bandeja de los vuelos tendrá un canto ≤15 cms. Los únicos cuerpos volados permitidos son los balcones. - Uso/tipología: Vivienda unifamiliar/ vivienda plurifamiliar. - Alineación: La existente.		
R-68	LOCALIZACION: Calle Murallas	PARCELA CATASTRAL: 7705010VH0170N
		
ENTORNO: Ubicado junto a la antigua travesía, en el borde del casco histórico, en una zona que por su renovación ha perdido prácticamente el carácter tradicional. CONDICIONES EDIFICATORIAS ACTUALES: - Longitud de fachada: 14,8 metros - Nº plantas: 1 - Estado conservación: Deficiente - Composición arquitectónica: Desacorde NIVEL DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA: B		
CONDICIONES DE ORDENACIÓN: - Altura máxima: B+1+ático - Ejes de composición: 5 - Segregación: No - Agregación: No - Tratamiento de fachada y volumen edificable: Se prohíbe la ubicación en primera crujía de fachada de la escalera de acceso al ático. - Uso/tipología: Vivienda unifamiliar/ vivienda plurifamiliar/ comercial/ oficinas. - Alineación: Cambio de alineación (de vértice a vértice de edificios colindantes).		

R-69	LOCALIZACION: Calle Tartesos, 3	PARCELA CATASTRAL: 7605010VH0170N
		
ENTORNO: Ubicado junto a la antigua travesía, en el borde del casco histórico, en una zona que por su renovación ha perdido prácticamente el carácter tradicional. CONDICIONES EDIFICATORIAS ACTUALES: - Longitud de fachada: 4 metros - Nº plantas: 1 - Estado conservación: Regular - Composición arquitectónica: Desacorde NIVEL DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA: B		
CONDICIONES DE ORDENACIÓN: - Altura máxima: B+1+ático - Ejes de composición: 1 - Segregación: No - Agregación: Si - Tratamiento de fachada y volumen edificable: Se prohíbe la ubicación en primera crujía de fachada de la escalera de acceso al ático o bajo cubierta. La fachada será con acabados sencillos propios de la arquitectura popular. - Uso/tipología: Vivienda unifamiliar (plurifamiliar si se produce agregación). - Alineación: La existente.		

R-70	LOCALIZACION: Calle Tartesos, 5	PARCELA CATASTRAL: 7605012VH0170N
		
ENTORNO: Ubicado junto a la antigua travesía, en el borde del casco histórico, en una zona que por su renovación ha perdido prácticamente el carácter tradicional. CONDICIONES EDIFICATORIAS ACTUALES: - Longitud de fachada: 9,7 metros - Nº plantas: Solar - Estado conservación: - Composición arquitectónica: NIVEL DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA: B		
CONDICIONES DE ORDENACIÓN: - Altura máxima: B+1+ático - Ejes de composición: 3/4 - Segregación: No - Agregación: No - Tratamiento de fachada y volumen edificable: Se prohíbe la ubicación en primera crujía de fachada de la escalera de acceso al ático o bajo cubierta. La fachada será con acabados sencillos propios de la arquitectura popular. - Uso/tipología: Vivienda unifamiliar/ vivienda plurifamiliar. - Alineación: La existente		

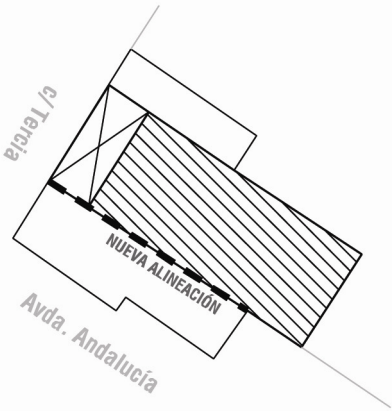
R-71	LOCALIZACION: Calle Comedias y Postigos, 10	PARCELA CATASTRAL: 7606411VH0170N
	ENTORNO: Ubicado a las espaldas del Palacio Municipal en un área en la que la sustitución convive con un importante número de edificios originales, por lo que interesa la imposición de determinaciones específicas. CONDICIONES EDIFICATORIAS ACTUALES: - Longitud de fachada: 9,7 metros - Nº plantas: 1 - Estado conservación: Regular - Composición arquitectónica: Desacorde NIVEL DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA: B BIC DEL ENTORNO AL QUE PERTENECE: I-10	
	CONDICIONES DE ORDENACIÓN: - La actuación deberá ser autorizada por la Consejería de Cultura. - Altura máxima: B+1 (más bajo cubierta solo en caso de agregación). - Ejes de composición: 3 - Segregación: No - Agregación: Si - Tratamiento de fachada y volumen edificable: Se prohíbe la ubicación en primera crujía de fachada de la escalera de acceso al bajo cubierta. La fachada será con acabados sencillos propios de la arquitectura popular. En su caso de recercado de cemento. La bandeja de los vuelos tendrá un canto ≤ 15 cms. Los únicos cuerpos volados permitidos son los balcones. - Uso/tipología: Vivienda unifamiliar/ vivienda plurifamiliar (solo en caso de agregación). - Alineación: Reajustar (según Estudio de detalle).	

R-72	LOCALIZACION: Calle Comedias y Postigos, 8	PARCELA CATASTRAL: 7606412VH0170N
	ENTORNO: Ubicado a las espaldas del Palacio Municipal en un área en la que la sustitución convive con un importante número de edificios originales, por lo que interesa la imposición de determinaciones específicas. CONDICIONES EDIFICATORIAS ACTUALES: - Longitud de fachada: 4,8 metros a calle Comedias y Postigos y 8,6 metros a calle Torreones. - Nº plantas: 1 - Estado conservación: Regular - Composición arquitectónica: Desacorde NIVEL DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA: B BIC DEL ENTORNO AL QUE PERTENECE: I-10	
	CONDICIONES DE ORDENACIÓN: - La actuación deberá ser autorizada por la Consejería de Cultura. - Altura máxima: B+1+Bajo cubierta. - Ejes de composición: 1/2 a calle Comedias y Postigos y 3 calle Torreones. - Segregación: No - Agregación: Si (solo R-71). - Tratamiento de fachada y volumen edificable: Se prohíbe la ubicación en primera crujía de fachada de la escalera de acceso al bajo cubierta. La fachada será con acabados sencillos propios de la arquitectura popular. En su caso de recercado de cemento. La bandeja de los vuelos tendrá un canto ≤ 15 cms. Los únicos cuerpos volados permitidos son los balcones. - Uso/tipología: Vivienda unifamiliar/ vivienda plurifamiliar (solo en caso de agregación). - Alineación: Reajustar (según Estudio de detalle).	

R-73	LOCALIZACION: Calle Torreones,	PARCELA CATASTRAL: 7606413VH0170N
	ENTORNO: Ubicado a las espaldas del Palacio Municipal en un área en la que la sustitución convive con un importante número de edificios originales, por lo que interesa la imposición de determinaciones específicas. CONDICIONES EDIFICATORIAS ACTUALES: - Longitud de fachada: 15 metros - Nº plantas: 1 - Estado conservación: Deficiente - Composición arquitectónica: Desacorde NIVEL DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA: B BIC DEL ENTORNO AL QUE PERTENECE: I-10	
CONDICIONES DE ORDENACIÓN: - La actuación deberá ser autorizada por la Consejería de Cultura. - Altura máxima: B+1+ Bajo cubierta. - Ejes de composición: 5 - Segregación: No - Agregación: No - Tratamiento de fachada y volumen edificable: Se prohíbe la ubicación en primera crujía de fachada de la escalera de acceso al bajo cubierta. La fachada será con acabados sencillos propios de la arquitectura popular. En su caso de recercado de cemento. La bandeja de los vuelos tendrá un canto ≤15 cms. Los únicos cuerpos volados permitidos son los balcones. - Uso/tipología: Vivienda unifamiliar/ vivienda plurifamiliar. - Alineación: La existente (de vértice a vértice).		

R-74	LOCALIZACION: Calle Comedias y Postigos, 13	PARCELA CATASTRAL: 7606604VH0170N
	ENTORNO: Ubicado a las espaldas del Palacio Municipal en un área en la que la sustitución convive con un importante número de edificios originales, por lo que interesa la imposición de determinaciones específicas. CONDICIONES EDIFICATORIAS ACTUALES: - Longitud de fachada: 11,6 metros a calle Comedias y Postigos y 5 metros a calle Torreones. - Nº plantas: 2 - Estado conservación: Regular - Composición arquitectónica: Desacorde NIVEL DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA: B BIC DEL ENTORNO AL QUE PERTENECE: I-10	
CONDICIONES DE ORDENACIÓN: - La actuación deberá ser autorizada por la Consejería de Cultura. - Altura máxima: B+1 (más bajo cubierta solo en caso de agregación). - Ejes de composición: 1/2 a calle Torreones y 3/4 a calle Comedias y Postigos. - Segregación: No - Agregación: Si - Tratamiento de fachada y volumen edificable: Se prohíbe la ubicación en primera crujía de fachada de la escalera de acceso al bajo cubierta. La fachada será con acabados sencillos propios de la arquitectura popular. En su caso de recercado de cemento. La bandeja de los vuelos tendrá un canto ≤15 cms. Los únicos cuerpos volados permitidos son los balcones. - Uso/tipología: Vivienda unifamiliar. - Alineación: Reajustar (según Estudio de Detalle).		

R-75	LOCALIZACION: Calle Comedias y Postigos, 3 y 5	PARCELA CATASTRAL: 7606608VH0170N
		
ENTORNO: Ubicado a las espaldas del Palacio Municipal en un área en la que la sustitución convive con un importante número de edificios originales, por lo que interesa la imposición de determinaciones específicas. CONDICIONES EDIFICATORIAS ACTUALES: - Longitud de fachada: 4,4 metros a calle Tercia y 10,7 metros a calle Comedias y Postigos. - Nº plantas: 1 - Estado conservación: Deficiente - Composición arquitectónica: Desacorde NIVEL DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA: B		
CONDICIONES DE ORDENACIÓN: - Altura máxima: B+1+ Bajo cubierta. - Ejes de composición: 1 a calle Tercia y 3/4 a calle Comedias y Postigos. - Segregación: No - Agregación: No - Tratamiento de fachada y volumen edificable: Se prohíbe la ubicación en primera crujía de fachada de la escalera de acceso al bajo cubierta. La fachada será con acabados sencillos propios de la arquitectura popular. En su caso de recercado de cemento. La bandeja de los vuelos tendrá un canto ≤ 15 cms. Los únicos cuerpos volados permitidos son los balcones. - Uso/tipología: Vivienda unifamiliar. - Alineación: La existente.		
R-76	LOCALIZACION: Calle Tercia, 3	PARCELA CATASTRAL: 7605704VH0170N
		
ENTORNO: Ubicado junto a la antigua travesía, en el borde del casco histórico, en una zona que por su renovación ha perdido prácticamente el carácter tradicional. CONDICIONES EDIFICATORIAS ACTUALES: - Longitud de fachada: 5 metros - Nº plantas: 2 - Estado conservación: Deficiente - Composición arquitectónica: Desacorde NIVEL DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA: B		
CONDICIONES DE ORDENACIÓN: - Altura máxima: B+1+ático. - Ejes de composición: 1/2 - Segregación: No - Agregación: Si - Tratamiento de fachada y volumen edificable: Se prohíbe la ubicación en primera crujía de fachada de la escalera de acceso al ático. - Uso/tipología: Vivienda unifamiliar/ vivienda plurifamiliar (solo en el supuesto de agregación). - Alineación: La existente.		

R-77	LOCALIZACION:	Calle Tercia, 5	PARCELA CATASTRAL:	7605703VH0170N
			ENTORNO: Ubicado junto a la antigua travesía, en el borde del casco histórico, en una zona que por su renovación ha perdido prácticamente el carácter tradicional. CONDICIONES EDIFICATORIAS ACTUALES: - Longitud de fachada: 15 metros a calle Tercia y 15 metros a Avenida de Andalucía. - Nº plantas: 2 - Estado conservación: Regular - Composición arquitectónica: Desacorde NIVEL DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA: B	
CONDICIONES DE ORDENACIÓN: - Altura máxima: B+2+ático (ver gráfico de ocupación de ático). - Ejes de composición: Sin definir (será objeto de estudio específico con la presentación de Proyecto). - Segregación: Si - Agregación: Si - Tratamiento de fachada y volumen edificable: Se prohíbe la ubicación en primera crujía de fachada de la escalera de acceso al ático, salvo en la zona rayada en el gráfico. Se integrará en la fachada el elemento catalogado. - Uso/tipología: Según ordenanza de Conservación Ambiental. - Alineación: Cambio de alineación (según estudio de detalle para Avenida Andalucía). - Ocupación de ático: El retranqueo del ático sobre la calle Tercia será de 3 metros.  OCUPACIÓN PLANTA 4ª (B+3) (según rasante media fachada Avenida Andalucía)				

R-77bis	LOCALIZACION:	Calle Tercia, 5	PARCELA CATASTRAL:	7605703VH0170N
				
ENTORNO: Ubicado junto a la antigua travesía, en el borde del casco histórico, en una zona que por su renovación ha perdido prácticamente el carácter tradicional. CONDICIONES EDIFICATORIAS ACTUALES: - Longitud de fachada: 4,7 metros - Nº plantas: Solar - Estado conservación: - Composición arquitectónica: NIVEL DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA: B				
CONDICIONES DE ORDENACIÓN: - Altura máxima: B+3 (sin ático, ver gráfico de ocupación de ático de R-77). - Ejes de composición: Sin definir (será objeto de estudio específico tras la presentación de Proyecto). - Segregación: no - Agregación: Si - Tratamiento de fachada y volumen edificable: - - Uso/tipología: Vivienda unifamiliar/ vivienda plurifamiliar. - Alineación: La existente.				

R-78	LOCALIZACION: Calle Postigos, 24	PARCELA CATASTRAL: 7506620VH0170N
		
ENTORNO: Ubicado a las espaldas del Palacio Municipal en un área en la que la sustitución convive con un importante número de edificios originales, por lo que interesa la imposición de determinaciones específicas. CONDICIONES EDIFICATORIAS ACTUALES: - Longitud de fachada: 12,3 metros a calle Tercia y 6 a vuelta de esquina. - Nº plantas: 2 - Estado conservación: Bueno - Composición arquitectónica: Acorde NIVEL DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA: B		
CONDICIONES DE ORDENACIÓN: - Altura máxima: B+1+ Bajo cubierta - Ejes de composición: 3/4 a calle Tercia y 2 a vuelta de esquina. - Segregación: No - Agregación: No - Tratamiento de fachada y volumen edificable: Se prohíbe la ubicación en primera crujía de fachada de la escalera de acceso al bajo cubierta. La fachada será con acabados sencillos propios de la arquitectura popular. - Uso/tipología: Vivienda unifamiliar. - Alineación: La existente.		
R-79	LOCALIZACION: Calle Postigos, 11	PARCELA CATASTRAL: 7606612VH0170N
		
ENTORNO: Ubicado a las espaldas del Palacio Municipal en un área en la que la sustitución convive con un importante número de edificios originales, por lo que interesa la imposición de determinaciones específicas. CONDICIONES EDIFICATORIAS ACTUALES: - Longitud de fachada: 15,3 metros - Nº plantas: 2 - Estado conservación: Regular - Composición arquitectónica: Acorde NIVEL DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA: B		
CONDICIONES DE ORDENACIÓN: - Altura máxima: B+1+ Bajo cubierta - Ejes de composición: Sin definir (será objeto de estudio específico tras la presentación del proyecto) - Segregación: No - Agregación: No - Tratamiento de fachada y volumen edificable: Se prohíbe la ubicación en primera crujía de fachada de la escalera de acceso al bajo cubierta. La fachada será con acabados sencillos propios de la arquitectura popular. En su caso recercado de cemento. La bandeja de los vuelos tendrá un canto ≤ 15 cms. Los únicos cuerpos volados permitidos son los balcones. - Uso/tipología: Vivienda unifamiliar. - Alineación: La existente.		

R-80	LOCALIZACION: Calle Postigos, 16	PARCELA CATASTRAL: 7506616VH0170N
		
ENTORNO: Ubicado a las espaldas del Palacio Municipal en un área en la que la sustitución convive con un importante número de edificios originales, por lo que interesa la imposición de determinaciones específicas. CONDICIONES EDIFICATORIAS ACTUALES: - Longitud de fachada: 7,2 metros - Nº plantas: 2 - Estado conservación: Regular - Composición arquitectónica: Acorde NIVEL DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA: B		
CONDICIONES DE ORDENACIÓN: - Altura máxima: B+1+ Bajo cubierta - Ejes de composición: 3 - Segregación: No - Agregación: No - Tratamiento de fachada y volumen edificable: Se prohíbe la ubicación en primera crujía de fachada de la escalera de acceso al bajo cubierta. La fachada será con acabados sencillos propios de la arquitectura popular. En su caso de recercado de cemento. La bandeja de los vuelos tendrá un canto ≤ 15 cms. Los únicos cuerpos volados permitidos son los balcones. - Uso/tipología: Vivienda unifamiliar. - Alineación: La existente.		

R-81	LOCALIZACION: Calle Alférez Moreno, 5	PARCELA CATASTRAL: 7506612VH0170N
		
ENTORNO: Ubicado en el corazón social de la ciudad, rodeado de algunas de las mejores edificaciones de Andújar, en un área que, a pesar de haber sufrido cierta renovación aún mantiene su carácter tradicional a proteger. De su entorno próximo aún se mantienen en pie un importante número de edificios catalogados. CONDICIONES EDIFICATORIAS ACTUALES: - Longitud de fachada: 11,8 metros. - Nº plantas: Solar - Estado conservación: - Composición arquitectónica: NIVEL DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA: B		
CONDICIONES DE ORDENACIÓN: - Altura máxima: B+1+ Bajo cubierta - Ejes de composición: 3/4 - Segregación: No - Agregación: No - Tratamiento de fachada y volumen edificable: Se prohíbe la ubicación en primera crujía de fachada de la escalera de acceso al bajo cubierta. La fachada será con acabados sencillos propios de la arquitectura popular. En su caso de recercado de cemento. La bandeja de los vuelos tendrá un canto ≤ 15 cms. Los únicos cuerpos volados permitidos son los balcones. - Uso/tipología: Vivienda unifamiliar. - Alineación: La existente.		

R-82	LOCALIZACION: Calle Alférez Moreno, 6	PARCELA CATASTRAL: 7506118VH0170N
	ENTORNO: Ubicado en el corazón social de la ciudad, rodeado de algunas de las mejores edificaciones de Andújar, en un área que, a pesar de haber sufrido cierta renovación aún mantiene su carácter tradicional a proteger. De su entorno próximo aún se mantienen en pie un importante número de edificios catalogados. CONDICIONES EDIFICATORIAS ACTUALES: - Longitud de fachada: 6 metros - Nº plantas: 2 - Estado conservación: Regular - Composición arquitectónica: Desacorde NIVEL DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA: B	
	CONDICIONES DE ORDENACIÓN: - Altura máxima: B+1+ ático (podrá ocuparse el espacio de retranqueo del ático en la mitad izquierda de la fachada a los efectos de ocultar medianería). - Ejes de composición: 2 - Segregación: No - Agregación: No - Tratamiento de fachada y volumen edificable: Salvo en su mitad izquierda se prohíbe ubicar en 1ª crujía de fachada la escalera de acceso al ático. La fachada será con acabados sencillos propios de la arquitectura popular. En su caso con recerco de cemento. La bandeja de los vuelos tendrá un canto ≤15 cms. Los únicos cuerpos volados permitidos son los balcones. - Uso/tipología: Vivienda unifamiliar. - Alineación: La existente.	

R-83	LOCALIZACION: Calle Juderías, 1	PARCELA CATASTRAL: 7508203VH0170N
	ENTORNO: Ubicado en el corazón social/comercial de la ciudad, en un entorno contaminado por la radical renovación que supuso la ruptura de la judería con la apertura de la Avenida 12 de Agosto. CONDICIONES EDIFICATORIAS ACTUALES: - Longitud de fachada: 6 metros a calle Judería y 20,5 metros a calle Naranjos. - Nº plantas: 2 (retranqueadas) - Estado conservación: Regular - Composición arquitectónica: Desacorde NIVEL DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA: B	
	CONDICIONES DE ORDENACIÓN: - Altura máxima: B+1+ático (podrá ocuparse el espacio de retranqueo de ático en su mitad izquierda (calle Juderías) y en su mitad derecha (calle Naranjos), a los efectos de ocultar medianerías, incluso escaleras, sin que de ello resulte un mayor aprovechamiento). - Ejes de composición: 2 a calle Judería y sin definir a calle Naranjos (será objeto de estudio específico tras la presentación de proyecto). - Segregación: Si (solo dos solares a distintas calles con superficie mínima de 100 m²) - Agregación: No - Tratamiento de fachada y volumen edificable: Salvo lo que se señala en el apartado de altura máxima, se prohíbe ubicar en primera crujía de fachada la escalera de acceso al ático. La fachada será con acabados sencillos propios de la arquitectura popular. - Uso/tipología: Vivienda unifamiliar/ vivienda plurifamiliar (en caso de segregación, plurifamiliar solo solar con frente a calle Naranjos). - Alineación: La existente (en calle Juderías se entenderá la de la valla de cerramiento: de vértice a vértice de edificios colindantes).	

R-84	LOCALIZACION: Calle Juderías, 4	PARCELA CATASTRAL: 7508005VH0170N
	ENTORNO: Ubicado en el corazón social/comercial de la ciudad, en un entorno contaminado por la radical renovación que supuso la ruptura de la judería con la apertura de la Avenida 12 de Agosto. CONDICIONES EDIFICATORIAS ACTUALES: - Longitud de fachada: 12,5 metros - Nº plantas: Solar - Estado conservación: - Composición arquitectónica: NIVEL DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA: B	
	CONDICIONES DE ORDENACIÓN: - Altura máxima: B+1+ático - Ejes de composición: 4 - Segregación: Si (solo 2 solares al 50% de la fachada para vivienda unifamiliar). - Agregación: No - Tratamiento de fachada y volumen edificable: Se prohíbe la ubicación en primera crujía de fachada de la escalera de acceso al ático. La fachada será con acabados sencillos propios de la arquitectura popular. - Uso/tipología: Vivienda unifamiliar/ vivienda plurifamiliar (solo en el caso de no segregación). - Alineación: La existente.	

R-85	LOCALIZACION: Calle de la Serpiente, 3	PARCELA CATASTRAL: 7508603VH0170N
	ENTORNO: Ubicado en el corazón social de la ciudad, rodeado de algunas de las mejores edificaciones de Andújar, en un área que, a pesar de haber sufrido cierta renovación aún mantiene su carácter tradicional a proteger. De su entorno próximo aún se mantienen en pie un importante número de edificios catalogados. CONDICIONES EDIFICATORIAS ACTUALES: - Longitud de fachada: 13,7 metros a calle Serpiente y 6 metros a calle Carmen. - Nº plantas: 2 - Estado conservación: Regular - Composición arquitectónica: Acorde NIVEL DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA: B	
	CONDICIONES DE ORDENACIÓN: - Altura máxima: B+1+ático (podrá ocuparse el espacio de retranqueo de ático en su mitad derecha en calle Serpiente, incluso escalera, a los efectos de ocultar medianerías, sin que de ello resulte un mayor aprovechamiento). - Ejes de composición: 4/5 a calle Serpiente y 2 a calle Carmen - Segregación: No - Agregación: No - Tratamiento de fachada y volumen edificable: Se prohíbe la ubicación en primera crujía de fachada de la escalera de acceso al ático (salvo mitad derecha a calle Serpiente). La fachada será con acabados sencillos propios de la arquitectura popular (enfoscados, balcones recercados con cemento o ladrillo, rejería sencilla) o de la arquitectura tradicional burguesa (enfoscados, balcones, cierros o miradores y recercado de piedra o ladrillo, rejería artística, etc.). - Uso/tipología: Según la Ordenanza de Conservación Ambiental. - Alineación: La existente.	

R-86	LOCALIZACION: Calle Del Carmen, 11	PARCELA CATASTRAL: 7508604VH0170N
		
ENTORNO: Ubicado en el corazón social de la ciudad, rodeado de algunas de las mejores edificaciones de Andújar, en un área que, a pesar de haber sufrido cierta renovación aún mantiene su carácter tradicional a proteger. De su entorno próximo aún se mantienen en pie un importante número de edificios catalogados. CONDICIONES EDIFICATORIAS ACTUALES: - Longitud de fachada: 5,5 metros. - Nº plantas: 2 - Estado conservación: Regular - Composición arquitectónica: Acorde NIVEL DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA: B CONDICIONES DE ORDENACIÓN: - Altura máxima: B+1+Bajo cubierta - Ejes de composición: 2 - Segregación: No - Agregación: Si (solo R-87) - Tratamiento de fachada y volumen edificable: Se prohíbe la ubicación en primera crujía de fachada de la escalera de acceso al bajo cubierta. La fachada será con acabados sencillos propios de la arquitectura popular. En su caso de recercado de cemento. La bandeja de los vuelos tendrá un canto ≤ 15 cms. Los únicos cuerpos volados permitidos son los balcones. - Uso/tipología: Vivienda unifamiliar. - Alineación: La existente.		

R-87	LOCALIZACION: Calle Del Carmen, 9	PARCELA CATASTRAL: 7508605VH0170N
		
ENTORNO: Ubicado en el corazón social de la ciudad, rodeado de algunas de las mejores edificaciones de Andújar, en un área que, a pesar de haber sufrido cierta renovación aún mantiene su carácter tradicional a proteger. De su entorno próximo aún se mantienen en pie un importante número de edificios catalogados. CONDICIONES EDIFICATORIAS ACTUALES: - Longitud de fachada: 2,5 metros. - Nº plantas: 2 - Estado conservación: Regular - Composición arquitectónica: Desacorde NIVEL DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA: B CONDICIONES DE ORDENACIÓN: - Altura máxima: B+1+Bajo cubierta - Ejes de composición: 1 - Segregación: No - Agregación: Si - Tratamiento de fachada y volumen edificable: Se prohíbe la ubicación en primera crujía de fachada de la escalera de acceso al bajo cubierta. La fachada será con acabados sencillos propios de la arquitectura popular. En su caso de recercado de cemento. La bandeja de los vuelos tendrá un canto ≤ 15 cms. Los únicos cuerpos volados permitidos son los balcones. - Uso/tipología: Vivienda unifamiliar. - Alineación: La existente.		

R-88	LOCALIZACION: Calle Del Carmen, 7	PARCELA CATASTRAL: 7508606VH0170N
	ENTORNO: Ubicado en el corazón social de la ciudad, rodeado de algunas de las mejores edificaciones de Andújar, en un área que, a pesar de haber sufrido cierta renovación aún mantiene su carácter tradicional a proteger. De su entorno próximo aún se mantienen en pie un importante número de edificios catalogados. CONDICIONES EDIFICATORIAS ACTUALES: - Longitud de fachada: 8,2 metros. - Nº plantas: 2 - Estado conservación: Regular - Composición arquitectónica: Desacorde NIVEL DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA: B	
	CONDICIONES DE ORDENACIÓN: - Altura máxima: B+1+Bajo cubierta - Ejes de composición: 2/3 - Segregación: No - Agregación: Si (solo R-87) - Tratamiento de fachada y volumen edificable: Se prohíbe la ubicación en primera crujía de fachada de la escalera de acceso al bajo cubierta. La fachada será con acabados sencillos propios de la arquitectura popular. En su caso de recercado de cemento. La bandeja de los vuelos tendrá un canto ≤ 15 cms. Los únicos cuerpos volados permitidos son los balcones. - Uso/tipología: Vivienda unifamiliar. - Alineación: La existente.	
R-89	LOCALIZACION: Calle Del Carmen, 5	PARCELA CATASTRAL: 7508607VH0170N
	ENTORNO: Ubicado en el corazón social de la ciudad, rodeado de algunas de las mejores edificaciones de Andújar, en un área que, a pesar de haber sufrido cierta renovación aún mantiene su carácter tradicional a proteger. De su entorno próximo aún se mantienen en pie un importante número de edificios catalogados. CONDICIONES EDIFICATORIAS ACTUALES: - Longitud de fachada: 8 metros. - Nº plantas: 2 - Estado conservación: Regular - Composición arquitectónica: Acorde NIVEL DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA: B	
	CONDICIONES DE ORDENACIÓN: - Altura máxima: B+1+Bajo cubierta - Ejes de composición: 2/3 - Segregación: No - Agregación: No - Tratamiento de fachada y volumen edificable: Se prohíbe la ubicación en primera crujía de fachada de la escalera de acceso al bajo cubierta. La fachada será con acabados sencillos propios de la arquitectura popular. En su caso de recercado de cemento. La bandeja de los vuelos tendrá un canto ≤ 15 cms. Los únicos cuerpos volados permitidos son los balcones. - Uso/tipología: Vivienda unifamiliar. - Alineación: La existente.	

R-90	LOCALIZACION: Calle Alhóndiga, 4	PARCELA CATASTRAL: 7508611VH0170N
	ENTORNO: Ubicado en el corazón social de la ciudad, rodeado de algunas de las mejores edificaciones de Andújar, en un área que, a pesar de haber sufrido cierta renovación aún mantiene su carácter tradicional a proteger. De su entorno próximo aún se mantienen en pie un importante número de edificios catalogados. CONDICIONES EDIFICATORIAS ACTUALES: - Longitud de fachada: 11 metros. - Nº plantas: 2 - Estado conservación: Regular - Composición arquitectónica: Acorde NIVEL DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA: B	
	CONDICIONES DE ORDENACIÓN: - Altura máxima: B+1+Bajo cubierta - Ejes de composición: 3/4 - Segregación: No - Agregación: No - Tratamiento de fachada y volumen edificable: Se prohíbe la ubicación en primera crujía de fachada de la escalera de acceso al bajo cubierta. La fachada será con acabados sencillos propios de la arquitectura popular. En su caso de recercado de cemento. La bandeja de los vuelos tendrá un canto ≤ 15 cms. Los únicos cuerpos volados permitidos son los balcones. - Uso/tipología: Vivienda unifamiliar. - Alineación: La existente.	
R-91	LOCALIZACION: Calle Príncipe, 6	PARCELA CATASTRAL: 7408510VH0170N
	ENTORNO: Ubicado en el corazón social de la ciudad, rodeado de algunas de las mejores edificaciones de Andújar, en un área que, a pesar de haber sufrido cierta renovación aún mantiene su carácter tradicional a proteger. De su entorno próximo aún se mantienen en pie un importante número de edificios catalogados. CONDICIONES EDIFICATORIAS ACTUALES: - Longitud de fachada: 8,3 metros. - Nº plantas: 2 - Estado conservación: Bueno - Composición arquitectónica: Desacorde NIVEL DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA: B	
	CONDICIONES DE ORDENACIÓN: - Altura máxima: B+1+Bajo cubierta - Ejes de composición: 2/3 - Segregación: No - Agregación: No - Tratamiento de fachada y volumen edificable: Se prohíbe la ubicación en primera crujía de fachada de la escalera de acceso al bajo cubierta. La fachada será con acabados sencillos propios de la arquitectura popular. En su caso de recercado de cemento. La bandeja de los vuelos tendrá un canto ≤ 15 cms. Los únicos cuerpos volados permitidos son los balcones. - Uso/tipología: Vivienda unifamiliar. - Alineación: La existente.	

R-92	LOCALIZACION: Calle Príncipe, 3	PARCELA CATASTRAL: 7407010VH0170N
	ENTORNO: Ubicado en el corazón social de la ciudad, rodeado de algunas de las mejores edificaciones de Andújar, en un área que, a pesar de haber sufrido cierta renovación aún mantiene su carácter tradicional a proteger. De su entorno próximo aún se mantienen en pie un importante número de edificios catalogados. CONDICIONES EDIFICATORIAS ACTUALES: - Longitud de fachada: 11,7 metros. - Nº plantas: 2 - Estado conservación: Deficiente - Composición arquitectónica: Desacorde NIVEL DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA: B BIC DEL ENTORNO AL QUE PERTENECE: I-5, I-13	
	CONDICIONES DE ORDENACIÓN: - La actuación deberá ser autorizada por la Consejería de Cultura. - Altura máxima: B+1+Bajo cubierta - Ejes de composición: 3/4 - Segregación: Si (solo para regularizar propiedades entre R-92 y R-92bis). - Agregación: Si (solo para regularizar propiedades entre R-92 y R-92bis). - Tratamiento de fachada y volumen edificable: Se prohíbe la ubicación en primera crujía de fachada de la escalera de acceso al bajo cubierta. La fachada será con acabados sencillos propios de la arquitectura popular. En su caso de recercado de cemento. La bandeja de los vuelos tendrá un canto ≤ 15 cms. Los únicos cuerpos volados permitidos son los balcones. - Uso/tipología: Vivienda unifamiliar - Alineación: La existente.	
R-92bis	LOCALIZACION: Calle Príncipe, 3bis	PARCELA CATASTRAL: 7407009VH0170N
	ENTORNO: Ubicado en el corazón social de la ciudad, rodeado de algunas de las mejores edificaciones de Andújar, en un área que, a pesar de haber sufrido cierta renovación aún mantiene su carácter tradicional a proteger. De su entorno próximo aún se mantienen en pie un importante número de edificios catalogados. CONDICIONES EDIFICATORIAS ACTUALES: - Longitud de fachada: 5 metros. - Nº plantas: 2 - Estado conservación: Deficiente - Composición arquitectónica: Desacorde NIVEL DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA: B BIC DEL ENTORNO AL QUE PERTENECE: I-5, I-13	
	CONDICIONES DE ORDENACIÓN: - La actuación deberá ser autorizada por la Consejería de Cultura. - Altura máxima: B+1+Bajo cubierta - Ejes de composición: 1/2 - Segregación: Si (solo para regularizar propiedades entre R-92 y R-92bis). - Agregación: Si (solo para regularizar propiedades entre R-92 y R-92bis). - Tratamiento de fachada y volumen edificable: Se prohíbe la ubicación en primera crujía de fachada de la escalera de acceso al bajo cubierta. La fachada será con acabados sencillos propios de la arquitectura popular. En su caso de recercado de cemento. La bandeja de los vuelos tendrá un canto ≤ 15 cms. Los únicos cuerpos volados permitidos son los balcones. - Uso/tipología: Vivienda unifamiliar - Alineación: La existente.	

R-93	LOCALIZACION: Calle Príncipe, 9	PARCELA CATASTRAL: 7407007VH0170N
	ENTORNO: Ubicado en el corazón social de la ciudad, rodeado de algunas de las mejores edificaciones de Andújar, en un área que, a pesar de haber sufrido cierta renovación aún mantiene su carácter tradicional a proteger. De su entorno próximo aún se mantienen en pie un importante número de edificios catalogados. CONDICIONES EDIFICATORIAS ACTUALES: - Longitud de fachada: 8,3 metros. - Nº plantas: 2 - Estado conservación: Regular - Composición arquitectónica: Acorde NIVEL DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA: B BIC DEL ENTORNO AL QUE PERTENECE: I-5, I-13	
	CONDICIONES DE ORDENACIÓN: - La actuación deberá ser autorizada por la Consejería de Cultura. - Altura máxima: B+1+Bajo cubierta - Ejes de composición: 2/3 - Segregación: No - Agregación: No - Tratamiento de fachada y volumen edificable: Se prohíbe la ubicación en primera crujía de fachada de la escalera de acceso al bajo cubierta. La fachada será con acabados sencillos propios de la arquitectura popular. En su caso de recercado de cemento. La bandeja de los vuelos tendrá un canto ≤ 15 cms. Los únicos cuerpos volados permitidos son los balcones. - Uso/tipología: Vivienda unifamiliar. - Alineación: La existente.	

R-94	LOCALIZACION: Calle Cuna, 3	PARCELA CATASTRAL: 7309212VH0170N
		
ENTORNO: Ubicado en el corazón social/comercial de la ciudad, en un entorno contaminado por la radical renovación que supuso la ruptura de la judería con la apertura de la Avenida 12 de Agosto. CONDICIONES EDIFICATORIAS ACTUALES: - Longitud de fachada: 9,5 metros. - Nº plantas: 2 - Estado conservación: Deficiente - Composición arquitectónica: Desacorde NIVEL DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA: B BIC DEL ENTORNO AL QUE PERTENECE: I-8		
CONDICIONES DE ORDENACIÓN: - La actuación deberá ser autorizada por la Consejería de Cultura. - Altura máxima: B+1+ático (podrá ocuparse el espacio de retranqueo del ático en su mitad derecha, incluso escalera, a los efectos de ocultar medianerías, y sin que ello suponga mayor aprovechamiento). - Ejes de composición: 3/4 - Segregación: No - Agregación: No - Tratamiento de fachada y volumen edificable: Salvo en su mitad derecha se prohíbe ubicar en primera crujía de fachada la escalera de acceso al ático. - Uso/tipología: Según la Ordenanza de Conservación Ambiental. - Alineación: La existente		
R-95	LOCALIZACION: Calle Fernando Quero, 7	PARCELA CATASTRAL: 7308006VH0170N
		
ENTORNO: Ubicado en el corazón social/comercial de la ciudad, en un entorno contaminado por la radical renovación que supuso la ruptura de la judería con la apertura de la Avenida 12 de Agosto. CONDICIONES EDIFICATORIAS ACTUALES: - Longitud de fachada: 9 metros. - Nº plantas: 2 - Estado conservación: Bueno - Composición arquitectónica: Acorde NIVEL DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA: B		
CONDICIONES DE ORDENACIÓN: - Altura máxima: B+2+ático - Ejes de composición: 3 - Segregación: No - Agregación: No - Tratamiento de fachada y volumen edificable: Se prohíbe la ubicación en primera crujía de fachada de la escalera de acceso al ático. - Uso/tipología: Según la Ordenanza de Conservación Ambiental. - Alineación: La existente		

R-96	LOCALIZACION: Calle Caldueñas, 2	PARCELA CATASTRAL: 7308008VH0170N
 ENTORNO: Ubicado en el corazón social/comercial de la ciudad, en un entorno contaminado por la radical renovación que supuso la ruptura de la judería con la apertura de la Avenida 12 de Agosto. CONDICIONES EDIFICATORIAS ACTUALES: - Longitud de fachada: 11 metros. - Nº plantas: Solar - Estado conservación: - Composición arquitectónica: NIVEL DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA: B		
CONDICIONES DE ORDENACIÓN: - Altura máxima: B+2+ático. - Ejes de composición: 3/4 - Segregación: No - Agregación: No - Tratamiento de fachada y volumen edificable: Se prohíbe la ubicación en primera crujía de fachada de la escalera de acceso al ático. - Usotipología: Según la Ordenanza de Conservación Ambiental. - Alineación: La existente.		

R-97	LOCALIZACION: Calle Fernando Quero, 10	PARCELA CATASTRAL: 7408601VH0170N
 ENTORNO: Ubicado en el corazón social/comercial de la ciudad, en un entorno contaminado por la radical renovación que supuso la ruptura de la judería con la apertura de la Avenida 12 de Agosto. CONDICIONES EDIFICATORIAS ACTUALES: - Longitud de fachada: 9,5 metros a calle Fernando Quero y 8,2 metros a calle María Granados. - Nº plantas: 1 - Estado conservación: Deficiente - Composición arquitectónica: Desacorde NIVEL DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA: B		
CONDICIONES DE ORDENACIÓN: - Altura máxima: B+1+ático (en calle María Granados podrá ocuparse el espacio de retranqueo del ático en su mitad izquierda, incluso escalera, a los efectos de ocultar medianerías, y sin que ello suponga mayor aprovechamiento). - Ejes de composición: 3 a calle Fernando Quero y 2/3 a calle María Granados. - Segregación: No - Agregación: No - Tratamiento de fachada y volumen edificable: Se prohíbe la ubicación en primera crujía de fachada de la escalera de acceso al ático (salvo su mitad izquierda en calle María Granados). La fachada será con acabados sencillos propios de la arquitectura popular. - Usotipología: Según la Ordenanza de Conservación Ambiental. - Alineación: La existente.		

R-98	LOCALIZACION: Calle Fernando Quero, 8	PARCELA CATASTRAL: 7408608VH0170N
		
ENTORNO: Ubicado en el corazón social de la ciudad, rodeado de algunas de las mejores edificaciones de Andújar, en un área que, a pesar de haber sufrido cierta renovación aún mantiene su carácter tradicional a proteger. De su entorno próximo aún se mantienen en pie un importante número de edificios catalogados. CONDICIONES EDIFICATORIAS ACTUALES: - Longitud de fachada: 8 metros a calle Fernando Quero y 9,5 metros a Altozano. - Nº plantas: 1 - Estado conservación: Regular - Composición arquitectónica: Desacorde NIVEL DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA: B BIC DEL ENTORNO AL QUE PERTENECE: I-3		
CONDICIONES DE ORDENACIÓN: - La actuación deberá ser autorizada por la Consejería de Cultura. - Altura máxima: B+1+ático - Ejes de composición: 2/3 a calle Fernando Quero y 3 a Altozano. - Segregación: No - Agregación: No - Tratamiento de fachada y volumen edificable: Se prohíbe la ubicación en primera crujía de fachada de la escalera de acceso al ático. La fachada será con acabados sencillos propios de la arquitectura popular. - Usotipología: Según la Ordenanza de Conservación Ambiental. - Alineación: La existente.		
R-99	LOCALIZACION: Calle Fernando Quero, 3	PARCELA CATASTRAL: 7308607VH0170N
		
ENTORNO: Ubicado en el corazón social de la ciudad, rodeado de algunas de las mejores edificaciones de Andújar, en un área que, a pesar de haber sufrido cierta renovación aún mantiene su carácter tradicional a proteger. De su entorno próximo aún se mantienen en pie un importante número de edificios catalogados. CONDICIONES EDIFICATORIAS ACTUALES: - Longitud de fachada: 8,7 metros. - Nº plantas: 2 - Estado conservación: Regular - Composición arquitectónica: Desacorde NIVEL DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA: B		
CONDICIONES DE ORDENACIÓN: - Altura máxima: B+1+ático (podrá ocuparse el espacio de retranqueo del ático en su mitad derecha, incluso escalera, a los efectos de ocultar medianerías, y sin que ello suponga mayor aprovechamiento). - Ejes de composición: 2/3 - Segregación: No - Agregación: No - Tratamiento de fachada y volumen edificable: Salvo en su mitad derecha se prohíbe ubicar en primera crujía de fachada la escalera de acceso al ático. La fachada será con acabados sencillos propios de la arquitectura popular. - Usotipología: Según la Ordenanza de Conservación Ambiental. - Alineación: La existente.		

R-100	LOCALIZACION: Calle Fernando Quero, 1	PARCELA CATASTRAL: 7308608VH0170N
		
ENTORNO: Ubicado en el corazón social de la ciudad, rodeado de algunas de las mejores edificaciones de Andújar, en un área que, a pesar de haber sufrido cierta renovación aún mantiene su carácter tradicional a proteger. De su entorno próximo aún se mantienen en pie un importante número de edificios catalogados. CONDICIONES EDIFICATORIAS ACTUALES: - Longitud de fachada: 8,2 metros a calle Fernando Quero y 12,7 metros a calle Tavira. - Nº plantas: 2 - Estado conservación: Regular - Composición arquitectónica: Desacorde NIVEL DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA: B		
CONDICIONES DE ORDENACIÓN: - Altura máxima: B+1+ático - Ejes de composición: 2/3 a calle Fernando Quero y 3/4 a calle Tavira. - Segregación: No - Agregación: No - Tratamiento de fachada y volumen edificable: Se prohíbe la ubicación en primera crujía de fachada de la escalera de acceso al ático. La fachada será con acabados sencillos propios de la arquitectura popular. En su caso de recercado de cemento. La bandeja de los vuelos tendrá un canto ≤15 cms. Los únicos cuerpos volados permitidos son balcones - Uso/tipología: Según la Ordenanza de Conservación Ambiental. - Alineación: La existente.		
R-101	LOCALIZACION: Calle Alhóndiga, 5	PARCELA CATASTRAL: 7408506VH0170N
		
ENTORNO: Ubicado en el corazón social de la ciudad, rodeado de algunas de las mejores edificaciones de Andújar, en un área que, a pesar de haber sufrido cierta renovación, aún mantiene su carácter tradicional a proteger. En su entorno próximo aún se mantienen en pie un importante número de edificaciones de interés y por ello catalogadas. CONDICIONES EDIFICATORIAS ACTUALES: - Longitud de fachada: 4,3 metros. - Nº plantas: 2 - Estado conservación: Regular - Composición arquitectónica: Desacorde NIVEL DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA: B		
CONDICIONES DE ORDENACIÓN: - Altura máxima: B+1 + bajo cubierta - Ejes de composición: 1 - Segregación: No - Agregación: Solo con R-102 - Tratamiento de fachada y volumen edificable: Se prohíbe la ubicación en primera crujía de fachada de la escalera de acceso al bajo cubierta. La fachada será con acabados sencillos propios de la arquitectura popular. En su caso de recercado de cemento. La bandeja de los vuelos tendrá un canto ≤15 cms. Los únicos cuerpos volados permitidos son los balcones. - Uso/tipología: Vivienda unifamiliar. - Alineación: La existente.		

R-102	LOCALIZACION: Calle Alhóndiga, 7	PARCELA CATASTRAL: 7408505VH0170N
	ENTORNO: Ubicado en el corazón social de la ciudad, rodeado de algunas de las mejores edificaciones de Andújar, en un área que, a pesar de haber sufrido cierta renovación, aún mantiene su carácter tradicional a proteger. En su entorno próximo aún se mantienen en pie un importante número de edificaciones de interés y por ello catalogadas. CONDICIONES EDIFICATORIAS ACTUALES: - Longitud de fachada: 4,6 metros. - Nº plantas: 2 - Estado conservación: Regular - Composición arquitectónica: Desacorde NIVEL DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA: B	
	CONDICIONES DE ORDENACIÓN: - Altura máxima: B+1 + bajo cubierta - Ejes de composición: 1 - Segregación: No - Agregación: Si (solo con R-101 o R-103) - Tratamiento de fachada y volumen edificable: Se prohíbe la ubicación en primera crujía de fachada de la escalera de acceso al bajo cubierta. La fachada será con acabados sencillos propios de la arquitectura popular. En su caso de recercado de cemento. La bandeja de los vuelos tendrá un canto ≤ 15 cms. Los únicos cuerpos volados permitidos son los balcones. - Uso/tipología: Vivienda unifamiliar. - Alineación: La existente.	

R-103	LOCALIZACION: Calle Alhóndiga, 9	PARCELA CATASTRAL: 7408504VH0170N
	ENTORNO: Ubicado en el corazón social de la ciudad, rodeado de algunas de las mejores edificaciones de Andújar, en un área que, a pesar de haber sufrido cierta renovación, aún mantiene su carácter tradicional a proteger. En su entorno próximo aún se mantienen en pie un importante número de edificaciones de interés y por ello catalogadas. CONDICIONES EDIFICATORIAS ACTUALES: - Longitud de fachada: 3,1 metros. - Nº plantas: 2 - Estado conservación: Regular - Composición arquitectónica: Desacorde NIVEL DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA: B	
	CONDICIONES DE ORDENACIÓN: - Altura máxima: B+1 + bajo cubierta - Ejes de composición: 1 - Segregación: No - Agregación: Si (solo con R-102) - Tratamiento de fachada y volumen edificable: Se prohíbe la ubicación en primera crujía de fachada de la escalera de acceso al bajo cubierta. La fachada será con acabados sencillos propios de la arquitectura popular. En su caso de recercado de cemento. La bandeja de los vuelos tendrá un canto ≤ 15 cms. Los únicos cuerpos volados permitidos son los balcones. - Uso/tipología: Vivienda unifamiliar. - Alineación: La existente.	

R-104	LOCALIZACION: Calle Encarnación, 14	PARCELA CATASTRAL: 7210520VH0171S
	ENTORNO: Corresponde al entorno próximo a la Iglesia de San Bartolomé con un alto riesgo de modificación de la imagen urbana y afectación al monumento, por sustitución de éste y otros inmuebles en un tramo de calle que prácticamente no ha sido renovado. CONDICIONES EDIFICATORIAS ACTUALES: - Longitud de fachada: 17,6 metros - Nº plantas: 2 - Estado conservación: Regular - Composición arquitectónica: Desacorde NIVEL DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA: B BIC DEL ENTORNO AL QUE PERTENECE: I-1	
	CONDICIONES DE ORDENACIÓN: - La actuación deberá ser autorizada por la Consejería de Cultura. - Altura máxima: B+1+ático - Ejes de composición: 5 (los existentes) - Segregación: No - Agregación: No - Tratamiento de fachada y volumen edificable: Se prohíbe la ubicación en primera crujía de fachada de la escalera de acceso al ático o bajo cubierta, salvo en la mitad izquierda para eliminar la medianería del edificio colindante. La fachada será con acabados sencillos propios de la arquitectura popular. En cualquier caso se mantendrán las características básicas de composición y acabados de la fachada original recuperando los elementos de rejería de interés. - Uso/tipología: Vivienda unifamiliar/ vivienda plurifamiliar. - Alineación: la existente	

R-105	LOCALIZACION: Calle San Francisco, 15	PARCELA CATASTRAL: 7509131VH0170N
	ENTORNO: Ubicado en el corazón social de la ciudad, rodeado de interesantes muestras de arquitectura contemporánea de Andújar, en un área que sufrió una importante renovación para edificios de vivienda plurifamiliar en los primeros decenios de la segunda mitad del s. XX, y en la que aún se mantienen en pie un importante número de edificios catalogados. CONDICIONES EDIFICATORIAS ACTUALES: - Longitud de fachada: 9,1 metros. - Nº plantas: 2 - Estado conservación: Regular - Composición arquitectónica: Acorde NIVEL DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA: B BIC DEL ENTORNO AL QUE PERTENECE: I-18	
	CONDICIONES DE ORDENACIÓN: - La actuación deberá ser autorizada por la Consejería de Cultura. - Altura máxima: B+2 + ático. - Ejes de composición: Según estudio específico que incorpore el mirador. - Segregación: No - Agregación: Solo con el solar colindante por su izquierda - Tratamiento de fachada y volumen edificable: Se prohíbe la ubicación en primera crujía de fachada de la escalera de acceso al ático o bajo cubierta, salvo en la mitad izquierda para eliminar la medianería del edificio colindante. La fachada mantendrá las características básicas de composición y acabados de la fachada original, recuperando los elementos de rejería de interés y el mirador de la primera planta. - Uso/tipología: Según la ordenanza de Conservación Ambiental. - Alineación: La existente.	

R-106	LOCALIZACION: Calle Plaza, 10	PARCELA CATASTRAL: 7511608VH0171S
	ENTORNO: Ubicado en el borde del casco histórico, en un área muy renovada para vivienda fundamentalmente plurifamiliar. La sustitución de este inmueble no supondría un riesgo especial para la imagen urbana actual. CONDICIONES EDIFICATORIAS ACTUALES: - Longitud de fachada: 7,8 metros a la calle Plaza y 14,8 metros a la calle Las Sopas. - Nº plantas: 2 - Estado conservación: Regular - Composición arquitectónica: Acorde NIVEL DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA: B BIC DEL ENTORNO AL QUE PERTENECE: I-18	
	CONDICIONES DE ORDENACIÓN: - La actuación deberá ser autorizada por la Consejería de Cultura. - Altura máxima: B+2 + ático. - Ejes de composición: 2/3. - Segregación: No - Agregación: No - Tratamiento de fachada y volumen edificable: Se prohíbe la ubicación en primera crujía de fachada de la escalera de acceso al ático o bajo cubierta, salvo en la mitad derecha para eliminar la medianería del edificio colindante. La fachada mantendrá las características básicas de composición y acabados de la fachada original, recuperando los elementos de rejería de interés. - Uso/tipología: Según la ordenanza de Conservación Ambiental. - Alineación: La existente.	
R-107	LOCALIZACION: Calle 22 de Julio, 11	PARCELA CATASTRAL: 7707315VH0170N
	ENTORNO: Ubicado en el corazón comercial de la ciudad, en un área en que se ha producido una gran renovación urbana, por lo que la sustitución de este edificio no producirá menoscabo en la imagen del entorno. CONDICIONES EDIFICATORIAS ACTUALES: - Longitud de fachada: 8 metros en calle 22 de julio y 6,2 metros en calle del Hoyo. - Nº plantas: 2 - Estado conservación: Regular - Composición arquitectónica: Desacorde NIVEL DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA: B	
	CONDICIONES DE ORDENACIÓN: - La actuación deberá ser autorizada por la Consejería de Cultura - Altura máxima: B+3+ático (podrá ocuparse el espacio de retranqueo del ático en su mitad izquierda, incluso escalera, a los efectos de ocultar medianerías, y sin que ello suponga mayor aprovechamiento). - Ejes de composición: 3 (los existentes) - Segregación: No - Agregación: Si (con R-53) - Tratamiento de fachada y volumen edificable: Se prohíbe ubicar en primera crujía de fachada la escalera de acceso al ático. Mantendrá las características originales básicas de composición y acabados recuperando los elementos de rejería de interés. En la fachada de calle del Hoyo deberá separarse del torreón de muralla. - Uso/tipología: Los permitidos en la Ordenanza de Conservación Ambiental - Alineación: La existente en calle 22 de julio. En la calle del Hoyo debe retranquearse como protección del torreón	