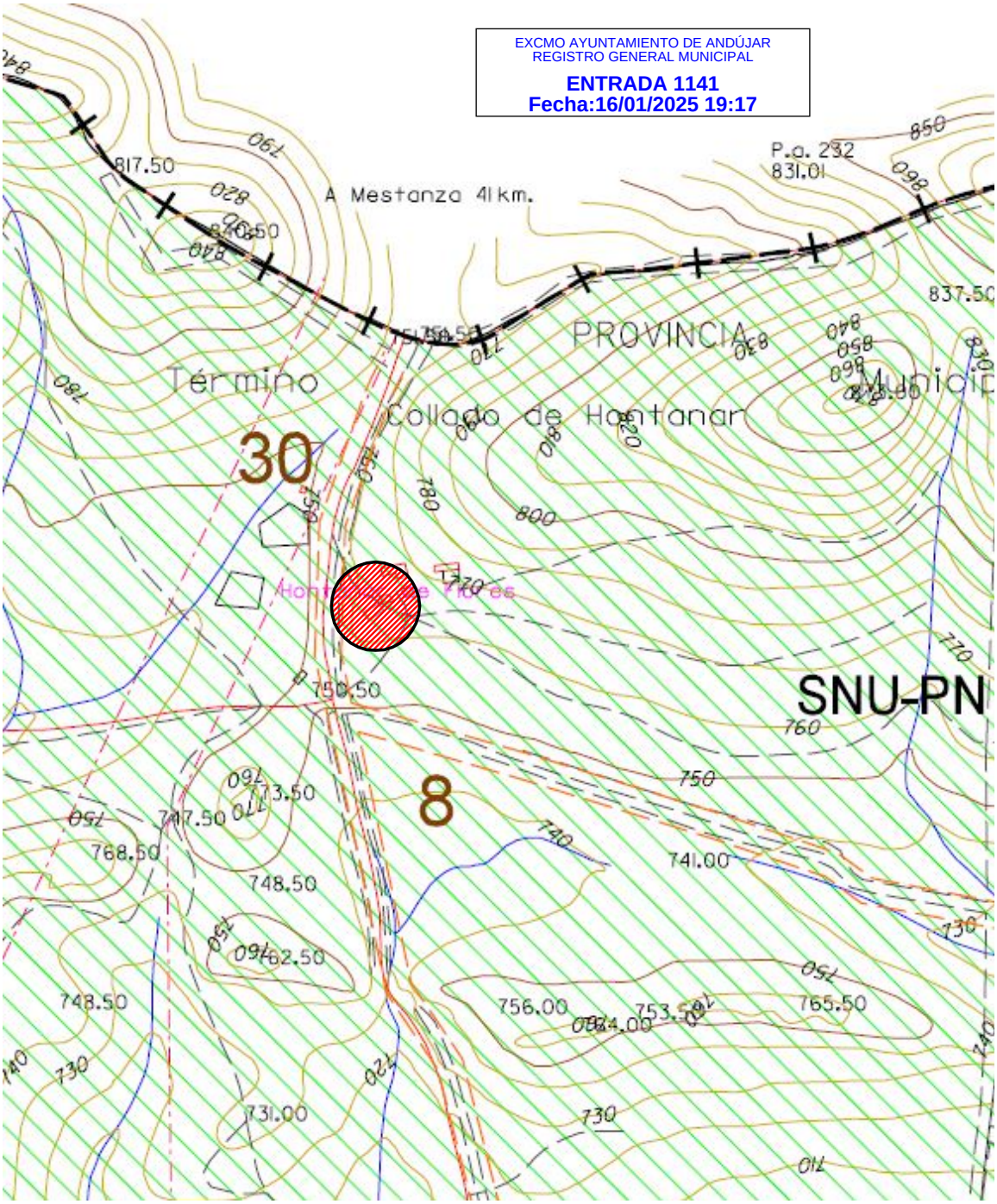
EXCMO AYUNTAMIENTO DE ANDÚJAR
REGISTRO GENERAL MUNICIPAL
ENTRADA 1141
Fecha:16/01/2025 19:17



PLANO T3–01B

PROYECTO DE ACTUACION DE UN SALON MONTERO ANEXO A UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR NO VINCULADA SITUADA EN LA FINCA EL RISQUILLO DE ANDUJAR

josé luis mena lópez / arquitecto

PROMOTOR: D. SANTIAGO MORENÉS SOLÍS

PLANO DE SITUACION

ESCALA: 10.000 Rf: 27/7–24

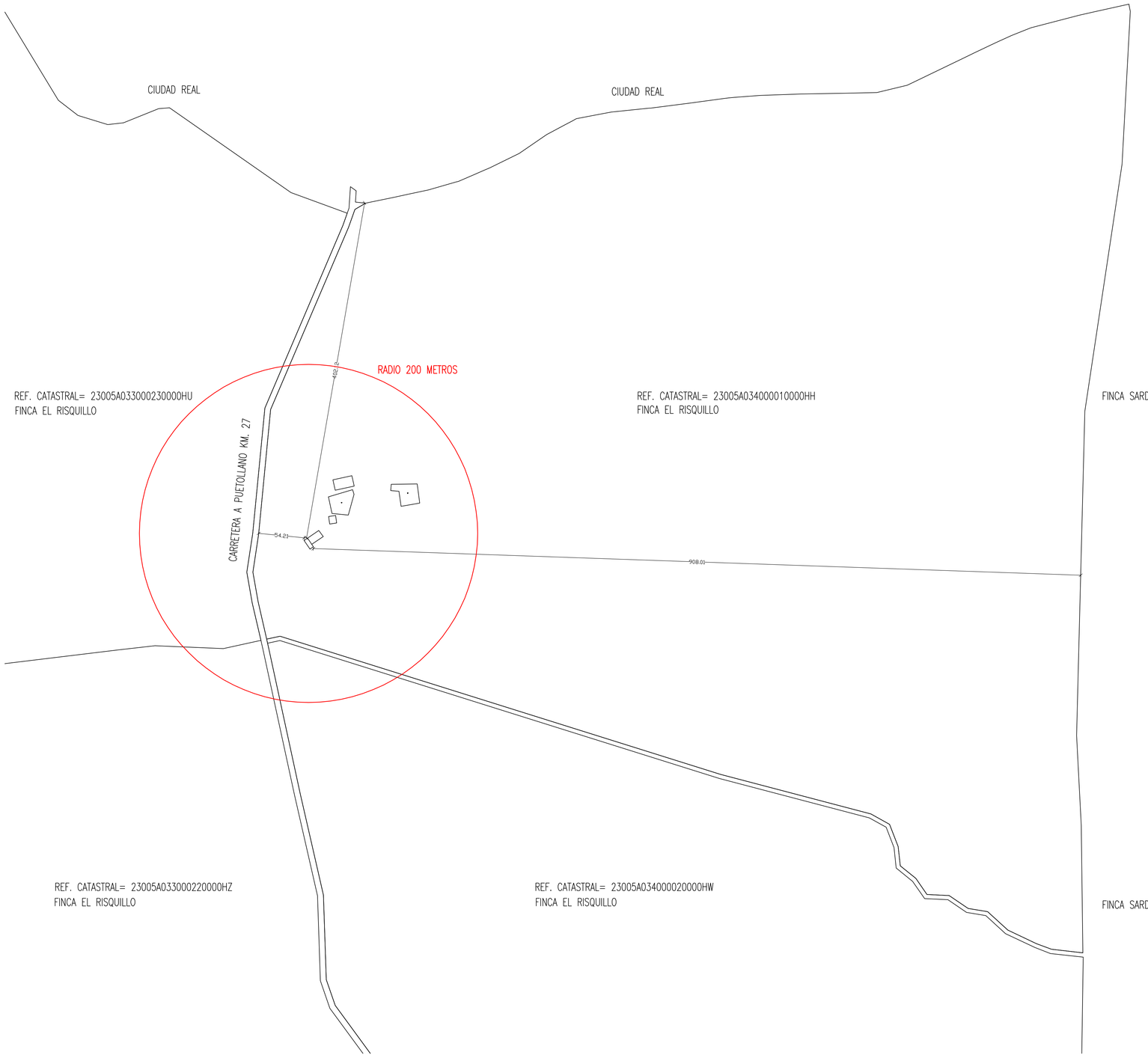
1

CSV: 07E90022CBE400M4O7U7Q1Q9B2

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E90022CBE400M4O7U7Q1Q9B2 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
JOSE LUIS MENA LOPEZ - 16/01/2025
AYUNTAMIENTO DE ANDUJAR(P2300500B-AYUNTAMIENTO DE ANDUJAR)-Sello Electrónico - 16/01/2025
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 16/01/2025 19:18:16
[-RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS ENTRADA REGISTROUV 2025 136 - 16/01/2025 20:20
[-RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS ENTRADA REGISTRO 2025 1141 - 16/01/2025 19:17
ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(2280429)

ENTRADA: 20251141
Fecha: 16/01/2025
Hora: 19:17
Und. reg:REGISTRO





PROYECTO DE ACTUACION DE UN SALON MONTERO ANEXO A UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR MO VINCULADA SITUADA EN LA FINCA EL RISQUILLO DE ANDUJAR

josé luis mena lópez / arquitecto

PETICIONARIO: D. SANTIAGO MORENÉS SOLÍS

FECHA: OCTUBRE 2024

PLANO DE EMPLAZAMIENTO

ESCALA: 1:2500

Rf: 277-24

2

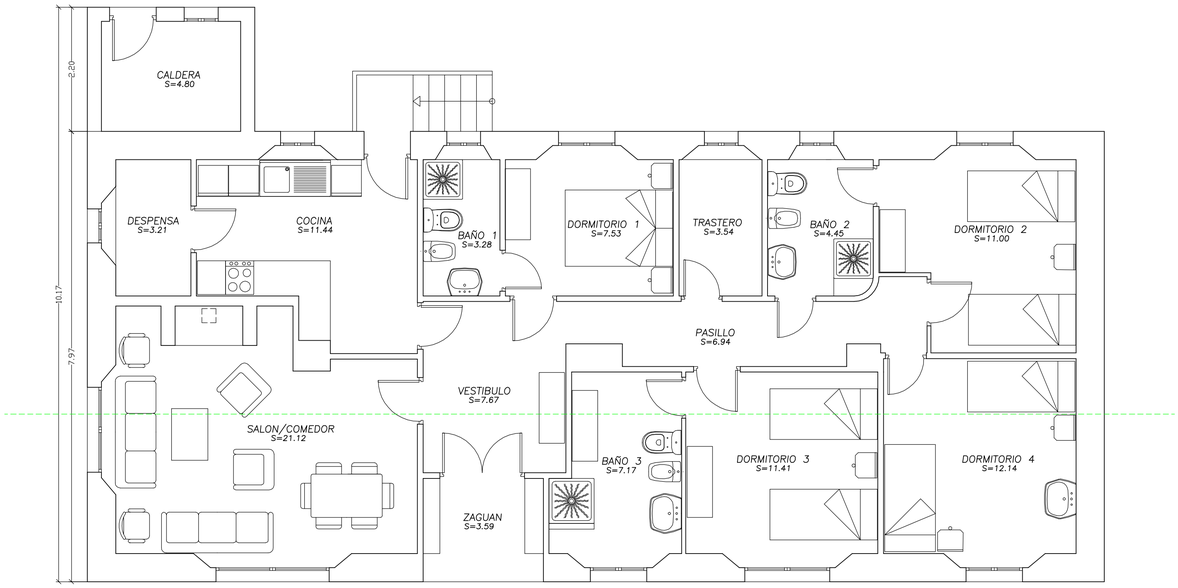
La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E90022CBE400M4O7U7Q1Q9B2 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
JOSE LUIS MENA LOPEZ - 16/01/2025
AYUNTAMIENTO DE ANDUJAR(P2005000-AYUNTAMIENTO DE ANDUJAR)-Sello Electrónico - 16/01/2025
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 16/01/2025 19:18:16
[RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS: ENTRADA REGISTROUV 2025 136 - 16/01/2025 20:20
[RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS: ENTRADA REGISTRO 2025 1141 - 16/01/2025 19:17

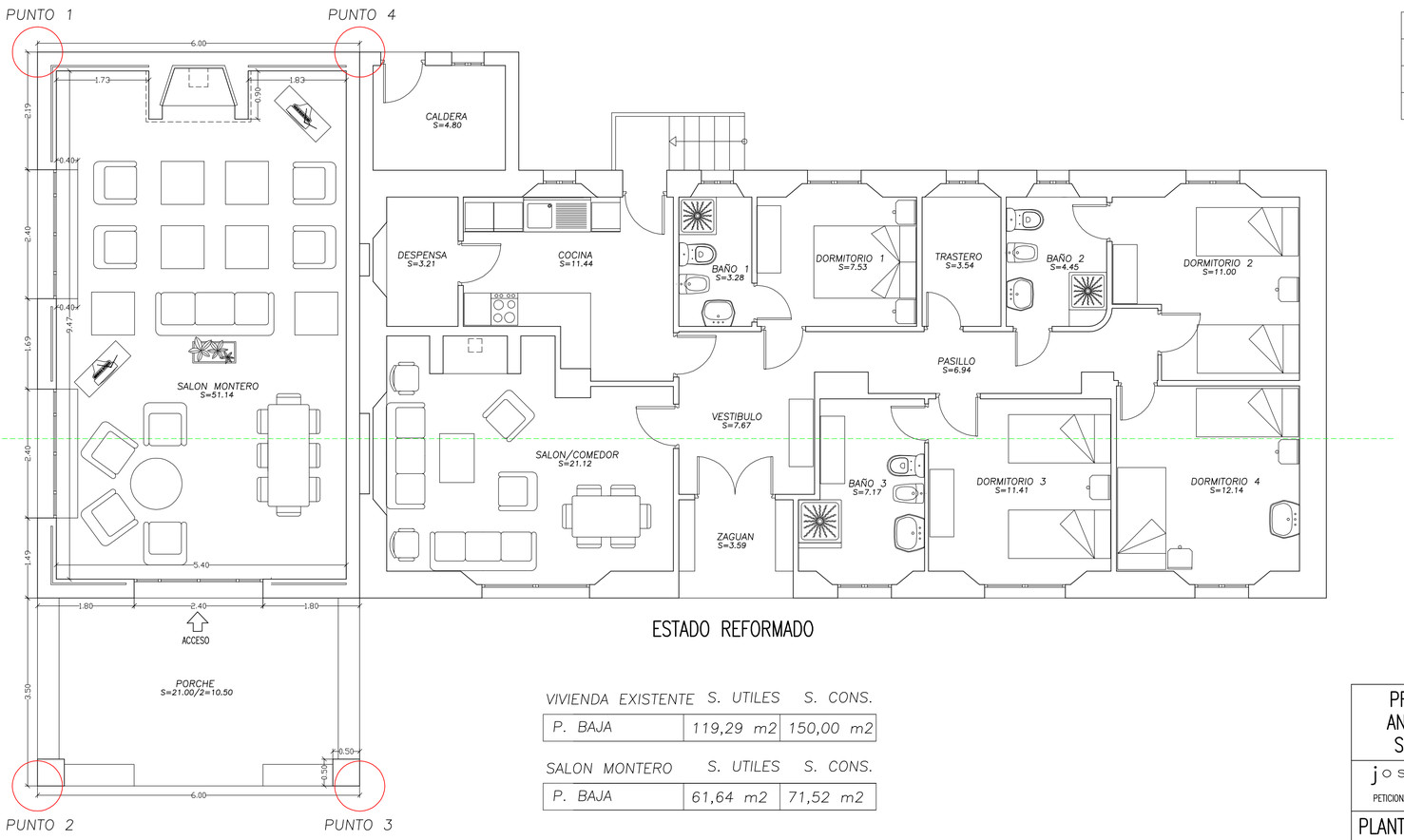
ENTRADA: 20251141
Fecha: 16/01/2025
Hora: 19:17
Und. reg:REGISTRO

ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(2280429)

CSV: 07E90022CBE400M4O7U7Q1Q9B2



ESTADO ACTUAL



ESTADO REFORMADO

VIVIENDA	COORDENADAS UTM X	Y
PUNTO 1	405020,4814	4247777,1265
PUNTO 2	405028,1242	4247765,7926
PUNTO 3	405033,0988	4247769,1471
PUNTO 4	405025,4561	4247780,4810

VIVIENDA EXISTENTE	S. UTILES	S. CONS.
P. BAJA	119,29 m2	150,00 m2

SALON MONTERO	S. UTILES	S. CONS.
P. BAJA	61,64 m2	71,52 m2

PROYECTO DE ACTUACION DE UN SALON MONTERO ANEXO A UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR NO VINCULADA SITUADA EN LA FINCA EL RISQUILLO DE ANDUJAR

josé luis mena lópez / arquitecto

PETICIONARIO: D. SANTIAGO MORENÉS SOLÍS FECHA: ENERO 2025

PLANTAS AMUEBLADAS Y COTAS
ESTADO ACTUAL Y REFORMADO

ESCALA: 1:50

Rf: 277-24

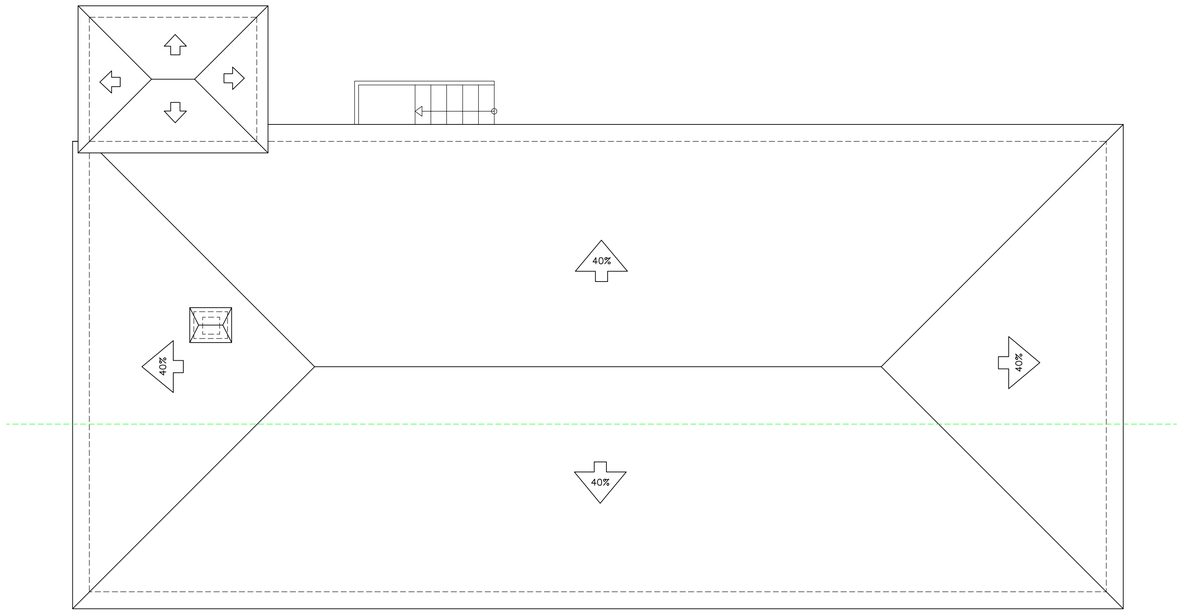
13

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E90022CBE440MM07U7Q1O9B2 en la Sede Electrónica de la Entidad

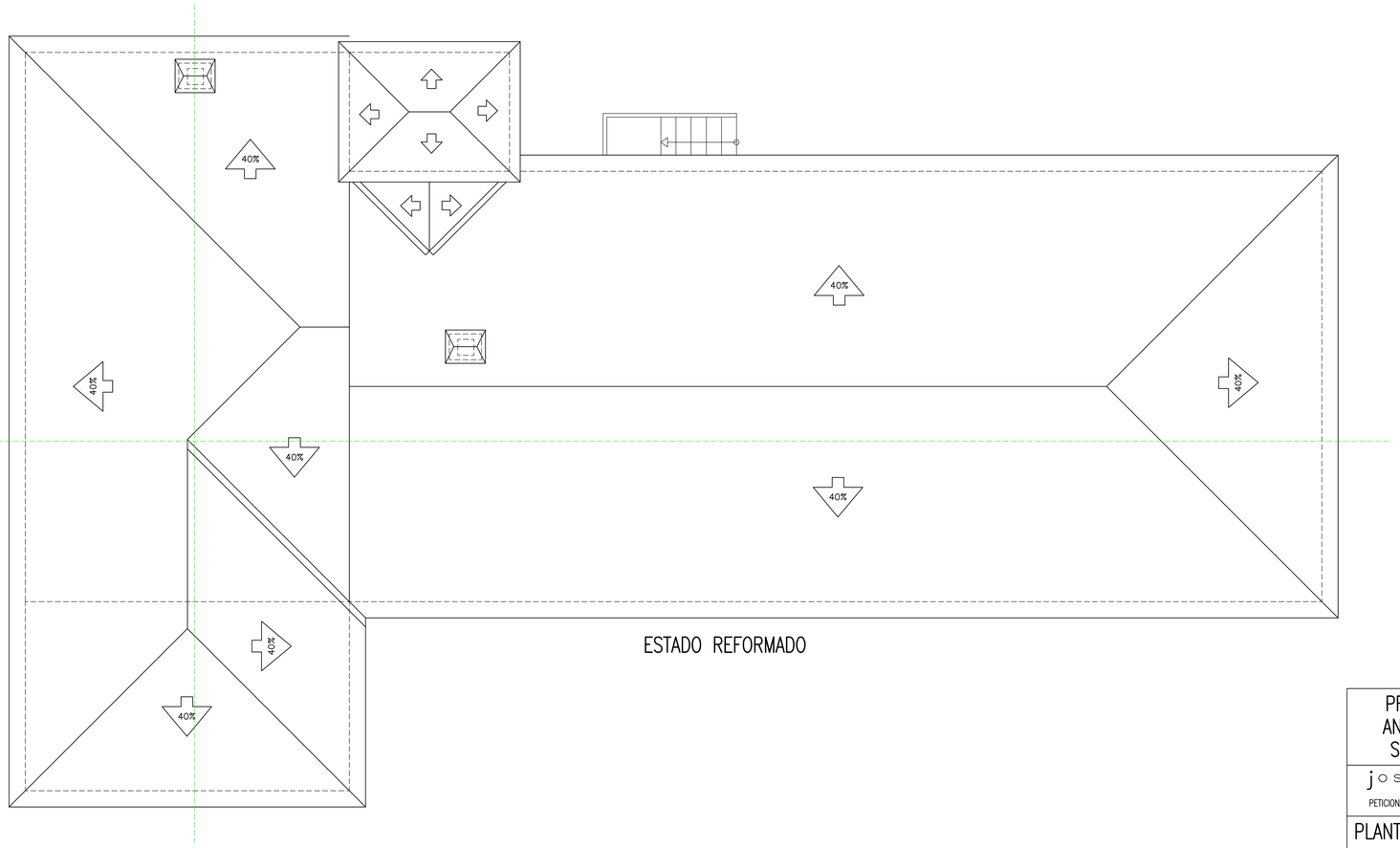
FIRMANTE - FECHA
JOSE LUIS MENA LOPEZ - 16/01/2025
AYUNTAMIENTO DE ANDUJAR(P2305008-AYUNTAMIENTO DE ANDUJAR)-Sello Electrónico - 16/01/2025
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 16/01/2025 19:18:18
[-RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS ENTRADA REGISTROUV 2025 136 - 16/01/2025 20:20
[-RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS ENTRADA REGISTRO 2025 1141 - 16/01/2025 19:17
ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(2)08/4/25

ENTRADA: 20251141
Fecha: 16/01/2025
Hora: 19:17
Und. reg:REGISTRO

CSV: 07E90022CBE440MM07U7Q1O9B2



ESTADO ACTUAL



ESTADO REFORMADO

PROYECTO DE ACTUACION DE UN SALON MONTERO ANEXO A UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR NO VINCULADA SITUADA EN LA FINCA EL RISQUILLO DE ANDUJAR

josé luis mena lópez / arquitecto

PETICIONARIO: D. SANTIAGO MORENÉS SOLÍS

FECHA: ENERO 2025

PLANTA DE CUBIERTA ESTADO ACTUAL Y REFORMADO

ESCALA: 1:50

Rf: 277-24

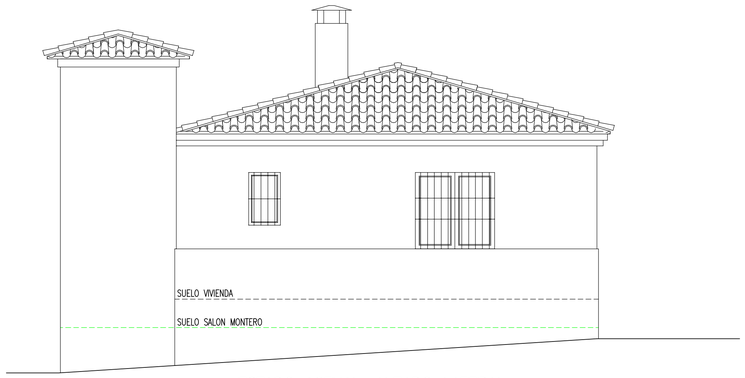
14

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E90022CBE400M4O7UTQ1Q9B2 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
JOSE LUIS MENA LOPEZ - 16/01/2025
AYUNTAMIENTO DE ANDUJAR(P2305008-AYUNTAMIENTO DE ANDUJAR)-Sello Electrónico - 16/01/2025
CN=tsa.cenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 16/01/2025 19:18:16
[-RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS ENTRADA REGISTROUV 2025 136 - 16/01/2025 20:20
[-RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS ENTRADA REGISTRO 2025 1141 - 16/01/2025 19:17
ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINALLOSHUOS

ENTRADA: 20251141
Fecha: 16/01/2025
Hora: 19:17
Und. reg:REGISTRO

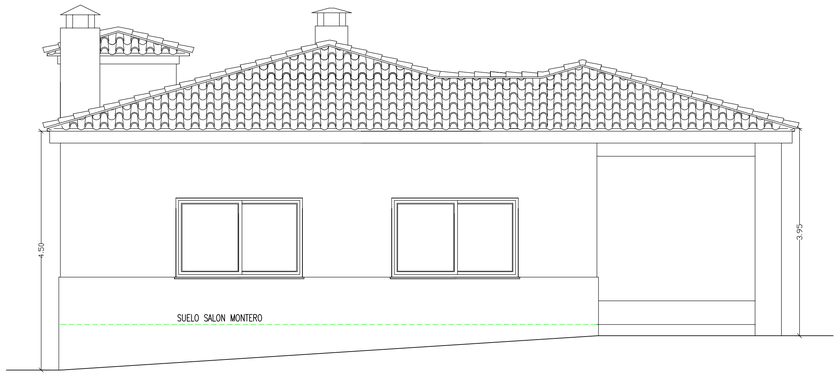
CSV: 07E90022CBE400M4O7UTQ1Q9B2



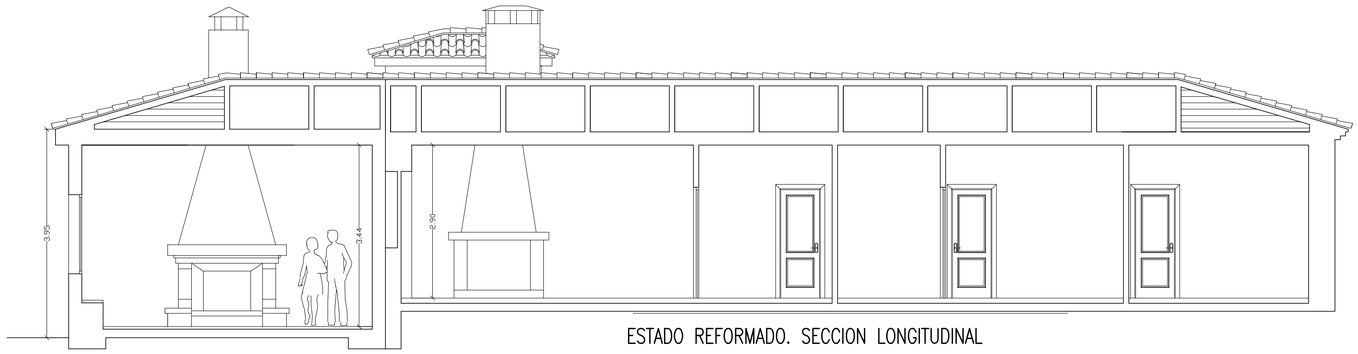
ESTADO ACTUAL. ALZADO LATERAL



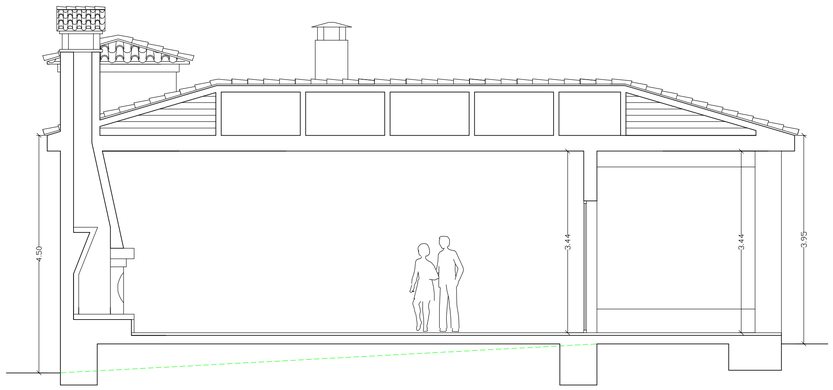
ESTADO ACTUAL. SECCION LONGITUDINAL



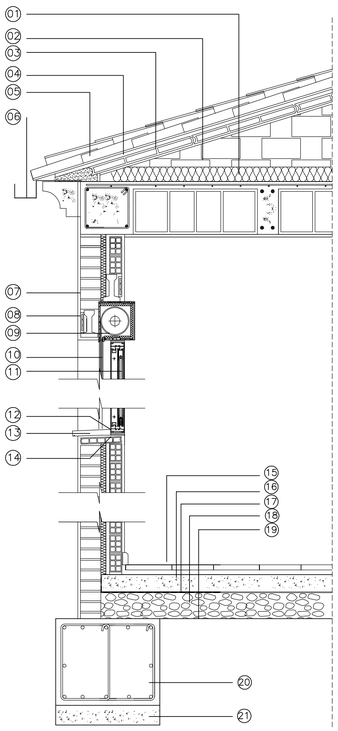
ESTADO REFORMADO. ALZADO LATERAL



ESTADO REFORMADO. SECCION LONGITUDINAL



ESTADO REFORMADO. SECCION TRANSVERSAL



01 AISLAMIENTO TERMICO. FIBRA VIDRIO 7 cms
02 TABIQUES PALOMEROS
03 RASILLONES MACHIEMBRADOS
04 CAPA DE COMPRESION 3 cms
05 TEJA CERAMICA CURVA
06 CANALON DE ALUMINIO
07 GUARNECIDO Y ENLUCIDO DE YESO e=1,5 cm.
08 FABRICA DE LADRILLO PERFORADO PARA REGULA-RIZAR VIGUETAS PARA FORMACION DE HUECO
09 CAJA ESTANCA DE PERSIANA DE ALUMINIO CON RELLENO DEPOLIURETANO EXPANDIDO e=1,5 cms.
10 GUIA Y PERSIANA DE ALUMINIO
11 CARPINTERIA ALUMINIO CON R.P.T. e= 4+12+6 PERMEABILIDAD AL AIRE CLASE 3 CON KIT DE VENTILACION PARA ADMISION
12 SELLADO PERIMETRAL CON SILICONA
13 ALFEIZAR PIEDRA CALIZA BLANCA CON GOTERON
14 MORTERO DE REGULACION, e= 1 cm
15 ACABADO EN PLAQUETA DE GRES
16 SOLERA DE HORMIGON ARMADO
17 FILM DE POLIETILENO DE e=1,5 mm
18 CAPA DRENANTE Y FILTRANTE FORMADA POR RELLENO DE GRAVA SIN FINOS d=80mm.
19 TERRENO COMPACTADO AL 95% PROCTOR NORMAL
20 VIGA CORRIDA DE CIMENTACION 60X50
21 HORMIGON LIMPIEZA HM-100

SECCION CONSTRUCTIVA

MENA LOPEZ JOSE LUIS - 52546881T
Firmado digitalmente por MENA LOPEZ JOSE LUIS - 52546881T
Fecha: 2025.01.16 14:22:49 +01'00'

PROYECTO DE ACTUACION DE UN SALON MONTERO
ANEXO A UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR NO VINCULADA
SITUADA EN LA FINCA EL RISQUILLO DE ANDUJAR

josé luis mena lópez / arquitecto

PETICIONARIO: D. SANTIAGO MORENÉS SOLÍS FECHA: ENERO-2025

ALZADOS Y SECCIONES
ESTADO ACTUAL Y REFORMADO

ESCALA: 1:50
Rf: 277-24

15

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E90022CBE4004A07U7QJ982 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
JOSE LUIS MENA LOPEZ - 16/01/2025
AYUNTAMIENTO DE ANDUJAR(P2300500B-AYUNTAMIENTO DE ANDUJAR)-Sello Electrónico - 16/01/2025
CN=tra.trampe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A0133726I, O=IZENPE S.A., C=ES - 16/01/2025 19:16:53
[-RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS ENTRADA REGISTROUV 2025 136 - 16/01/2025 20:20
[-RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS ENTRADA REGISTRO 2025 1141 - 16/01/2025 19:17
ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(123B429)

ENTRADA: 20251141
Fecha: 16/01/2025
Hora: 19:17
Und. reg:REGISTRO

CSV: 07E90022CBE4004A07U7QJ982