

1:500	1:1000	1:2000	1:5000
1:10000	1:20000	1:50000	1:100000

SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN		SUELO NO URBANIZABLE	
SNU-VP	PROTECCIÓN DE VIAS PEGUARIAS Y LUGARES ASOCIADOS (nº de identificación)	SNU-FUA	PROTECCIÓN POR CONTROL DE RESIDUOS RADIOACTIVOS
SNU-PN	PROTECCIÓN DEL PARQUE NATURAL SIERRAS DE ANDÚJAR	SNU-VH	PROTECCIÓN POR CONTROL HIDROLÓGICO Y RECURSOS AGUICÍVICOS: VEGAS
SNU-VN	PROTECCIÓN POR VALORES NATURALÍSTICOS Y PAYSAJÍSTICOS	SNU-AT	PROTECCIÓN POR RECURSOS AGRARIOS: TERRAZAS
SNU-IN1	PROTECCIÓN POR INTERÉS NATURAL	SNU-IN2	PROTECCIÓN POR INTERÉS NATURAL "LAS VIÑAS"

SUELO NO URBANIZABLE		SUELO URBANO Y URBANIZABLE	
SNU-R	SUELO NO URBANIZABLE DE CARÁCTER RURAL	DELIMITACIÓN	
SNU-HR	SUELO NO URBANIZABLE HABITAT RURAL DISEMINADO		

AFECCIONES	
123	YACIMIENTOS ARQUEOLÓGICOS DELIMITADOS
073	OTROS YACIMIENTOS ARQUEOLÓGICOS INVENTARIADOS
I-27	EDIFICACIONES PROTEGIDAS (nº, Epº, Bº)
Línea Límite	LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN SOBRE CARRETERAS (art. 3º de la Ley 20/1988, de 29 de Julio, de carreteras)
Límite de Zona de Influencia Forestal	LÍMITE DE LA ZONA DE INFLUENCIA FORESTAL (art. 3 de la Ley 5/1989)

**AYUNTAMIENTO DE ANDÚJAR**  
**JUNTA DE ANDALUCÍA**  
 PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA  
 TEXTO REFUNDIDO  
 CLASIFICACIÓN DEL SUELO Y USOS GLOBALES  
 TALEN-UR S.C.P.



SITUACION DE LAS EDIFICACIONES EXISTENTES

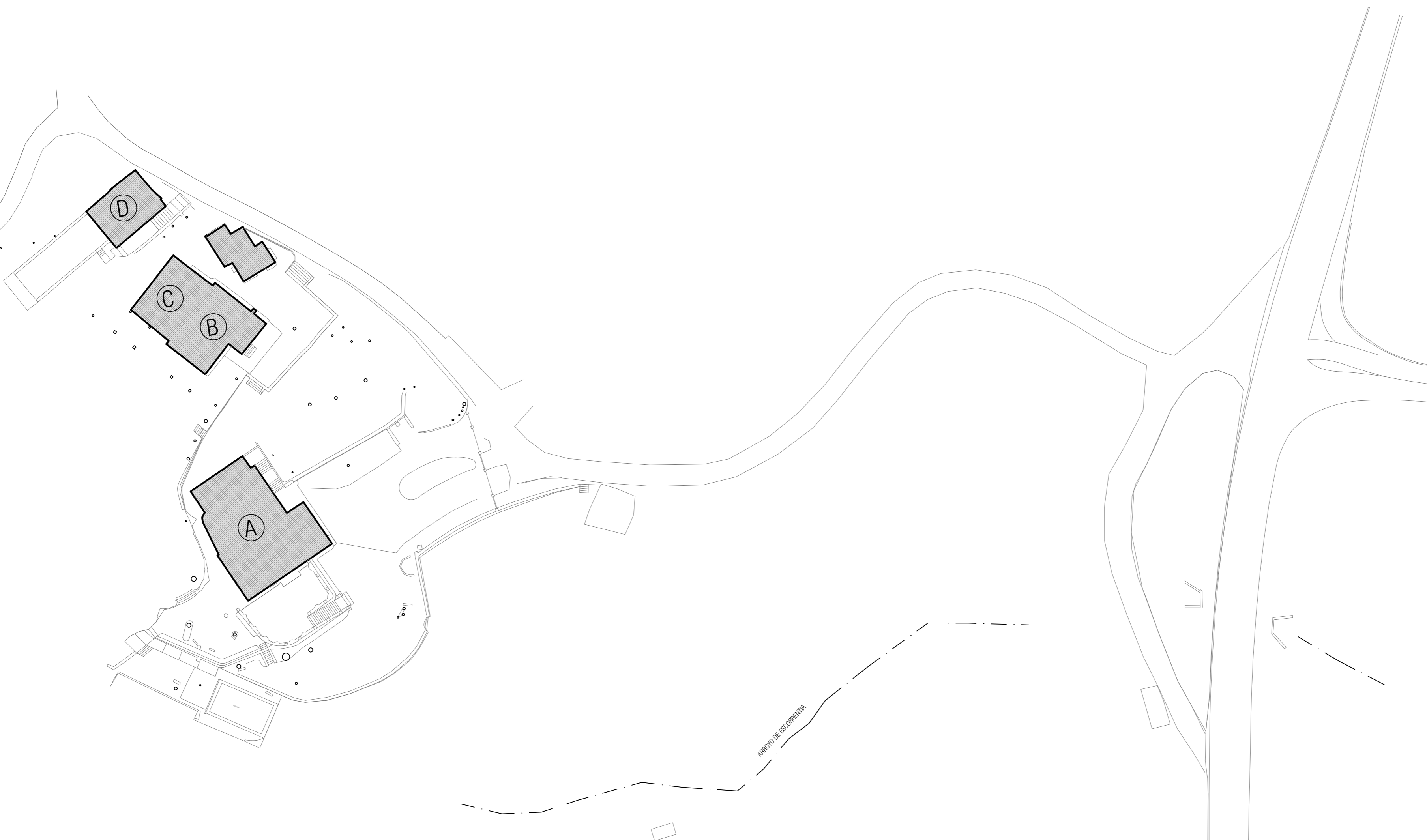
CLASIFICACION DEL SUELO  
 SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCION  
 SNU-IN 2 PROTECCION POR INTERES NATURAL "LAS VIÑAS"

PARDO SAENZ GERMAN - 26016381T  
 Firmado digitalmente por PARDO SAENZ GERMAN - 26016381T  
 Fecha: 2023.02.22 13:28:52 +01'00'

DEL MONTE CRUZ GONZALO - 77374923W  
 Firmado digitalmente por DEL MONTE CRUZ GONZALO - 77374923W  
 Fecha: 2023.02.22 12:51:34 +01'00'

URBANISMO - ARQUITECTURA - INGENIERIA  
 ARQUITECTOS: MARIA DE LA ASUNCION - 26035631E  
 GONZALO - 77374923W  
 PROYECTO DE ACTUACION EXTRAORDINARIA PARA IMPLANTACION DE USO HOTELERO EN EDIFICACIONES EXISTENTES CON ESTACION DE SERVIDOR POLIGONO 17, PARCELA 04 DE LAS VIÑAS DE PERALLANA, ANDALUCIA (SPAIN)  
 PROPIETARIO: RURAL SIERRA MORENA S.L.U.  
 FECHA: FEBRERO 2023  
 PLANO No: 01  
 ESCALA: 1:500  
 PLANO DE SITUACION

(Ref: 002-08341)  
 PROYECTO DE ACTUACION  
 PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACION URBANISTICA  
 Pag: 7 de 1  
 Pardo Saenz German - Arquitecto  
 Maria de la Asuncion - Arquitecta  
 Del Monte Cruz Gonzalo - Arquitecto  
 PARA LA OBTENCION DE LICENCIA URBANISTICA  
 Expediente: 23/229



<b>SUPERFICIE CONSTRUIDA EXISTENTE</b>		<b>1.137'54 m2</b>
PISCINA	D	68.80 m2
CASA DE ARRIBA	D	87.64 m2
VIVIENDA DE SERVICIO	C	60.59 m2
ANEXO CASA VASCA	C	50.43 m2
CASA VASCA	B	110.21 m2
CASA PRINCIPAL	A	759.87 m2

**URBANISMO - ARQUITECTURA - INGENIERIA**

ARQUITECTOS: GERMAN PABLO SAENZ GERMÁN PABLO SAENZ  
MARIA ASUNCIÓN SAENZ CODES MARÍA ASUNCIÓN SAENZ CODES  
GONZALO GONZALO GONZALO

Pe XII - I JAÉN 23005 Tfno: 25.02.25 gpmarspardo@gsa.es

**PROYECTO DE ACTUACION EXTRAORDINARIA PARA IMPLANTACION DE UN USO HOTELERO EN EDIFICACIONES EXISTENTES CON ESTACION DE SERVICIO**

**POLIGONO 17, PARCELA 84 DE LAS VIÑAS DE PEÑALLANA, ANEXO DE LA FINCA 108 (RURAL SIERRA MORENA)**

PROPIETARIO: **RURAL SIERRA MORENA S.L.U.**

FECHA:	EXPT No:	PLANO No:	ESCALA:
FEBRERO 2023		02	1:500

**ESTADO ACTUAL:**  
**UBICACION EDIFICACIONES**  
**EXISTENTES REGULARIZADAS**

(Ref. -003-01821) **PROYECTO DE ACTUACIÓN**  
 AR-1411577/2002 DE ORDENACION URBANISTICA DE ANDALUCIA  
 ESTA DOCUMENTACION NO ES SUFICIENTE  
 PARA LA OBTENCION DE LICENCIA URBANISTICA

**Reg. 23/2/229**  
 COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE JAÉN  
 VISADO 2023

PABLO SAENZ GERMAN - Arquitecto  
 SAENZ CODES, MARIA ASUNCIÓN - Arquitecto  
 DEL MONTE CRUZ, GONZALO - Arquitecto

**Pag. 1 de 1**

S MEDICIÓN=646.77m<sup>2</sup>

S MEDICIÓN=2874.40m<sup>2</sup>

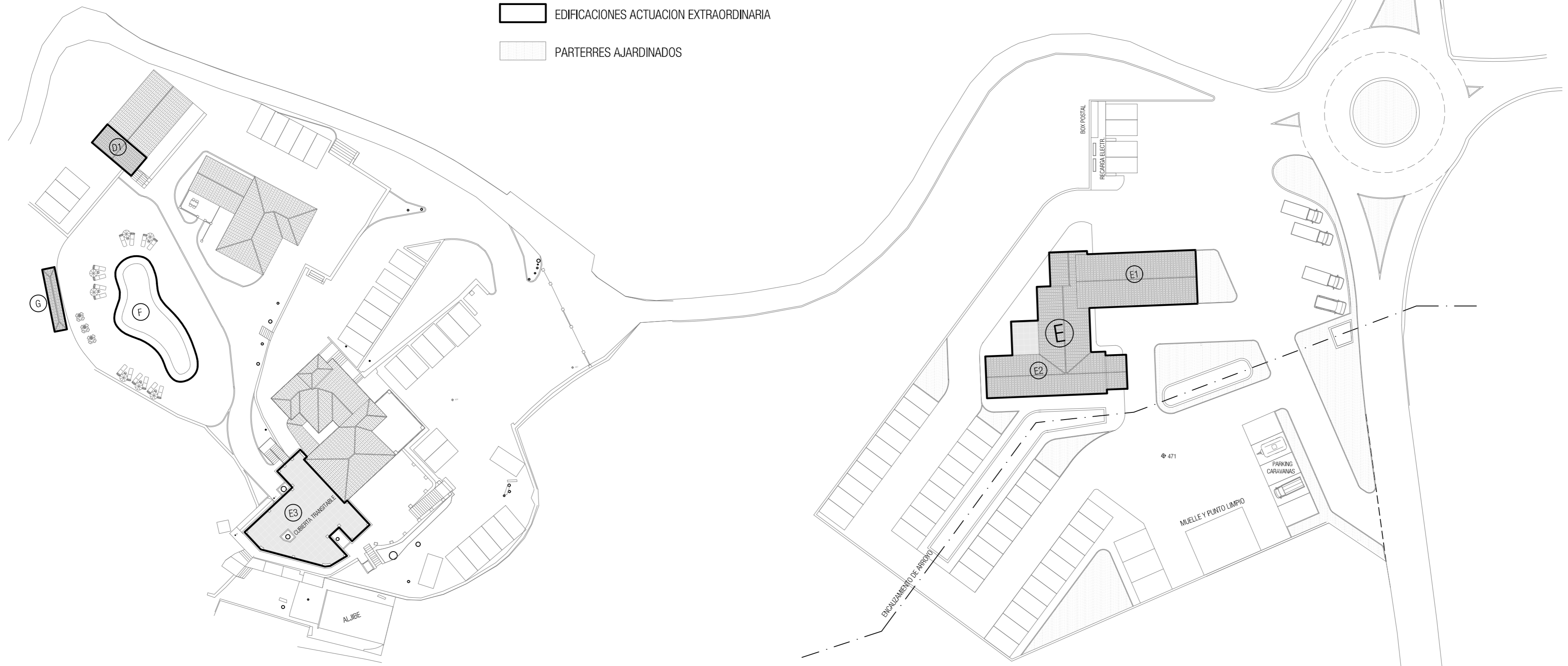
S MEDICIÓN=35730.64m<sup>2</sup>

			
URBANISMO - ARQUITECTURA - INGENIERIA			
ARQUITECTOS:		GERMAN PABLO SAENZ MARIA ASUNCION SAENZ GONZALO DEL MONTE CRUZ	
Pe XII - I JAEN 23005 Tfno: 29.02.25 gpmarsparde			
PROYECTO DE ACTUACION EXTRAORDINARIA PARA IMPLANTACION DE UN HOTELERO EN EDIFICACIONES EXISTENTES CON ESTACION DE SERVICIOS			
POLIGONO 17, PARCELA 84 DE LAS VIÑAS DE PESALLANA, ANEXO AL P.O.S. DE LA SIERRA DE JAEN			
PROPIETARIO: RURAL SIERRA MORENA S.L.U.			
FECHA: FEBRERO 2023	EXPT No:	PLANO No: <b>03</b>	ESCALA: 1:500
TOPOGRAFICO			

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE JAEN  
**VISADO** 2023/02/23  
Registro: 23/2/229  
Pág. 1 de 1  
PROYECTO DE ACTUACION  
ARQUITECTONICA  
ESTÁ DOCUMENTACIÓN NO SUFICIENTE  
PARA LA OBTENCIÓN DE LA LICENCIA URBANÍSTICA

SUPERFICIE REAL DE PARCELA: 38.605'04 M2

EDIFICACIONES ACTUACION EXTRAORDINARIA  
 PARTERRES AJARDINADOS



CAMBIO DE UBICACION Y ADECUACION DE PISCINA

ACTUACION EXTRAORDINARIA	VESTUARIOS PISCINA	G F	20.39 m2 74.00 m2
CLAVE	(ART. 206 PGOU)		T 10

AMPLIACION DE EDIFICACION D (CASA DE ARRIBA)

ACTUACION EXTRAORDINARIA	SALON CASA DE ARRIBA	D1	35.00 m2
CLAVE	(ART. 206 PGOU)		T 10

ESTACION DE SERVICIO CON TIENDA Y CAFETERIA-COMEDOR

SUPERFICIE CONSTRUIDA	CAFETERIA - COMEDOR	E3	421.45 m2
	TIENDA	E2	178.95 m2
	DEPENDENCIAS ESTACION	E1	185.00 m2
EDIFICABILIDAD			57.5 m2
SUPERFICIE DE PARCELA			1.000 m2
CLAVE	(ART. 208 PGOU)		2.500 m2
			C3

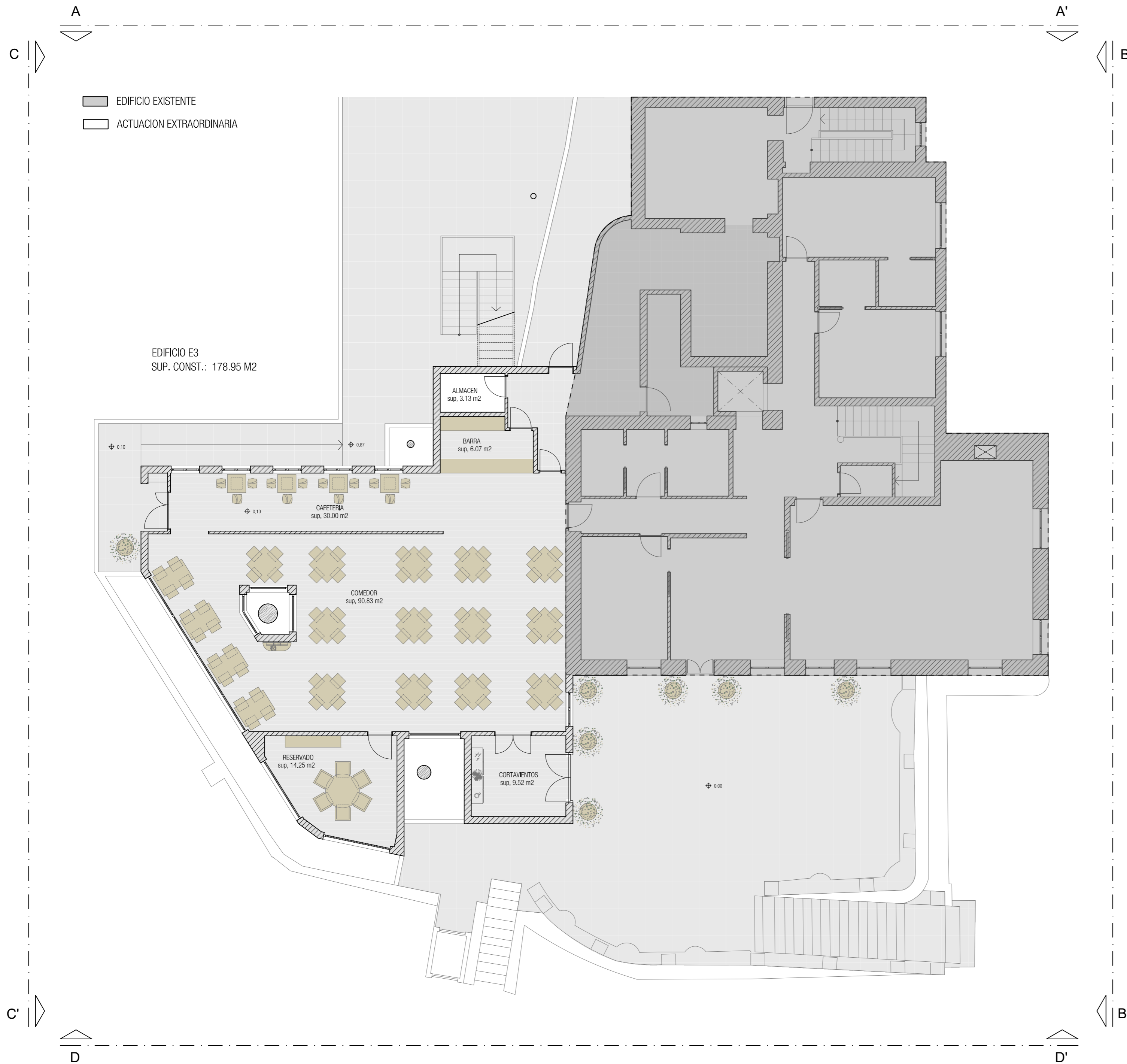
URBANISMO - ARQUITECTURA - INGENIERIA  
 ARQUITECTOS: GERMAN SAENZ GERMAN, MARIA ASUNCION SAENZ CODES, GONZALO DEL MONTE CRUZ  
 Pte XII -1 JAEN 23003 Tfno: 29.02.25 gersanz@paradise.com

PROYECTO DE ACTUACION EXTRAORDINARIA PARA IMPLANTACION DE USO HOTELERO EN EDIFICACIONES EXISTENTES CON ESTACION DE SERVICIO  
 POLIGONO 17, PARCELA 84 DE LAS VIAS DE PESALLANA, ANEXO AL PARQUE DE SIERRA MORENA (JAEN)

PROPIETARIO: RURAL SIERRA MORENA S.L.U.

FECHA: FEBRERO 2023 EXPT No: PLANO No: 04 ESCALA: 1:500

UBICACION EDIFICACIONES  
 ACTUACION EXTRAORDINARIA



URBANISMO - ARQUITECTURA - INGENIERIA

ARQUITECTOS: GERMÁN PARDO SAENZ, MARIA SAENZ CODES, GONZALO DEL MONTE CRUZ

Pto XII - 1 JAEN 23003 Tfno: 25.02.25 aermanpardosaenz@gmail.com

PROYECTO DE ACTUACION EXTRAORDINARIA PARA IMPLANTACION DE USO HOTELERO EN EDIFICACIONES EXISTENTES CON ESTACION DE SERVICIO POLIGONO 17, PARCELA 84 DE LAS VIÑAS DE PEÑALLANA, ANDUJAR (BAJA ANDALUZIA)

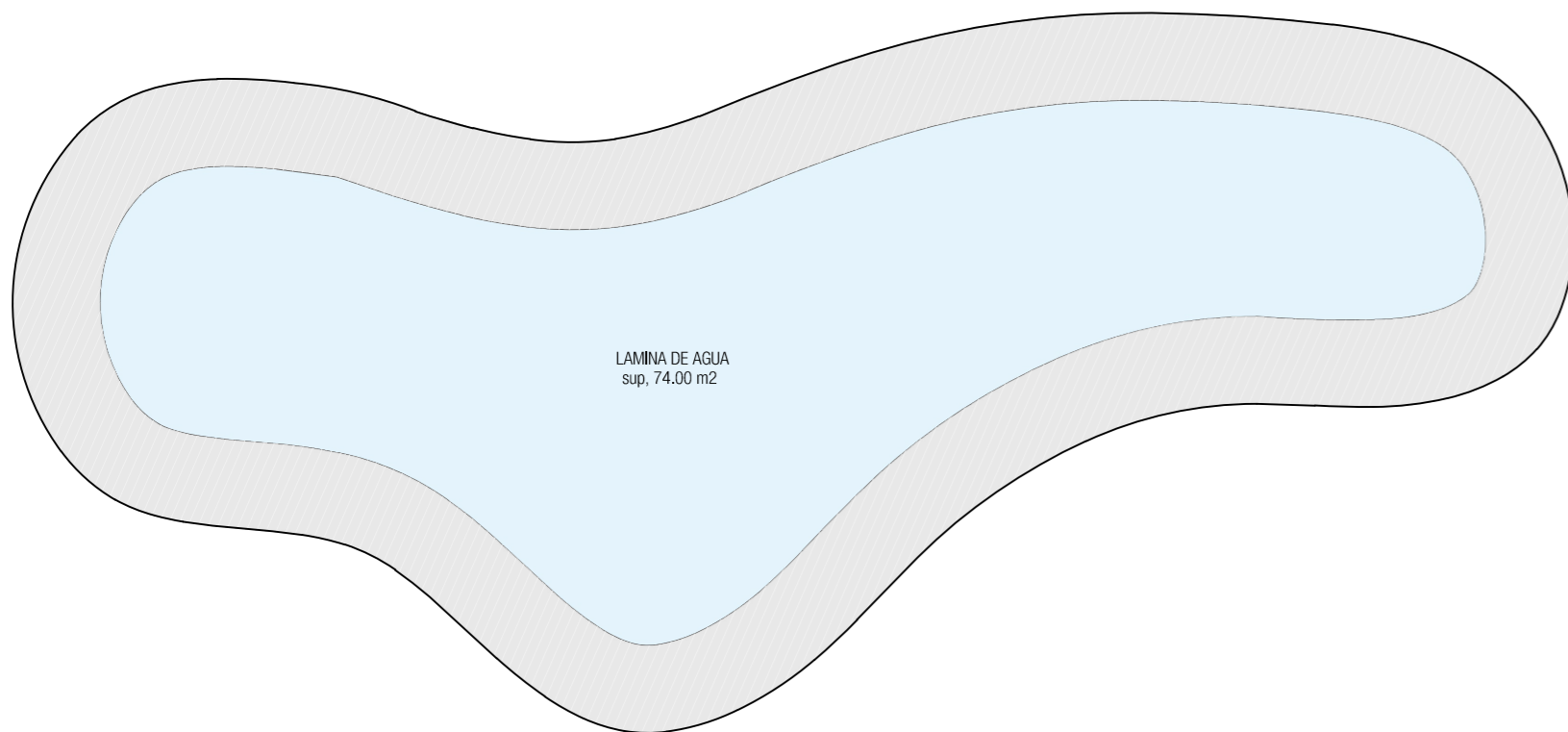
PROPIETARIO: RURAL SIERRA MORENA S.L.U.

FECHA: FEBRERO 2023	EXPT No:	PLANO No: <b>05</b>	ESCALA: 1:100
------------------------	----------	------------------------	------------------

DISTRIBUCION Y SUPERFICIES EDIFICIO E3

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE ANDALUZIA  
**VISADO 01/03/2023**  
 Registro: 23/21/005 Expediente 23/2/229

FIRMA:



PISCINA (F)  
SUP CONST.: 74.00 m<sup>2</sup>



HOTEL-APARTAMENTO  
CASA de ARRIBA (D)

SUP CONST.: 122.64 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE REGULARIZADA: 87.64 M<sup>2</sup>  
 SUPERFICIE REHABILITADA: 122.64 M<sup>2</sup>  
 SUPERFICIE EXCEDENTE: 35.00 M<sup>2</sup>

VESTUARIOS (G)  
SUP CONST.: 20.39 m<sup>2</sup>

URBANISMO - ARQUITECTURA - INGENIERIA

ARQUITECTOS: GERMÁN PARDO SAENZ, MARIA SAENZ CODES, GONZALO DEL MONTE CRUZ

Pl.º XII - 1 JAEN 23003 Tfno: 25.02.25 germanpardosaenz@gmail.com

PROYECTO DE ACTUACION EXTRAORDINARIA PARA IMPLANTACION DE UN COMPLEJO DE VIVIENDAS DE USO HOTELERO EN EDIFICACIONES EXISTENTES CON ESTACION DE SERVICIO POLIGONO 17, PARCELA 84 DE LAS VIÑAS DE PEÑALLANA, ANDUJAR (BAJA ANDALUZIA)

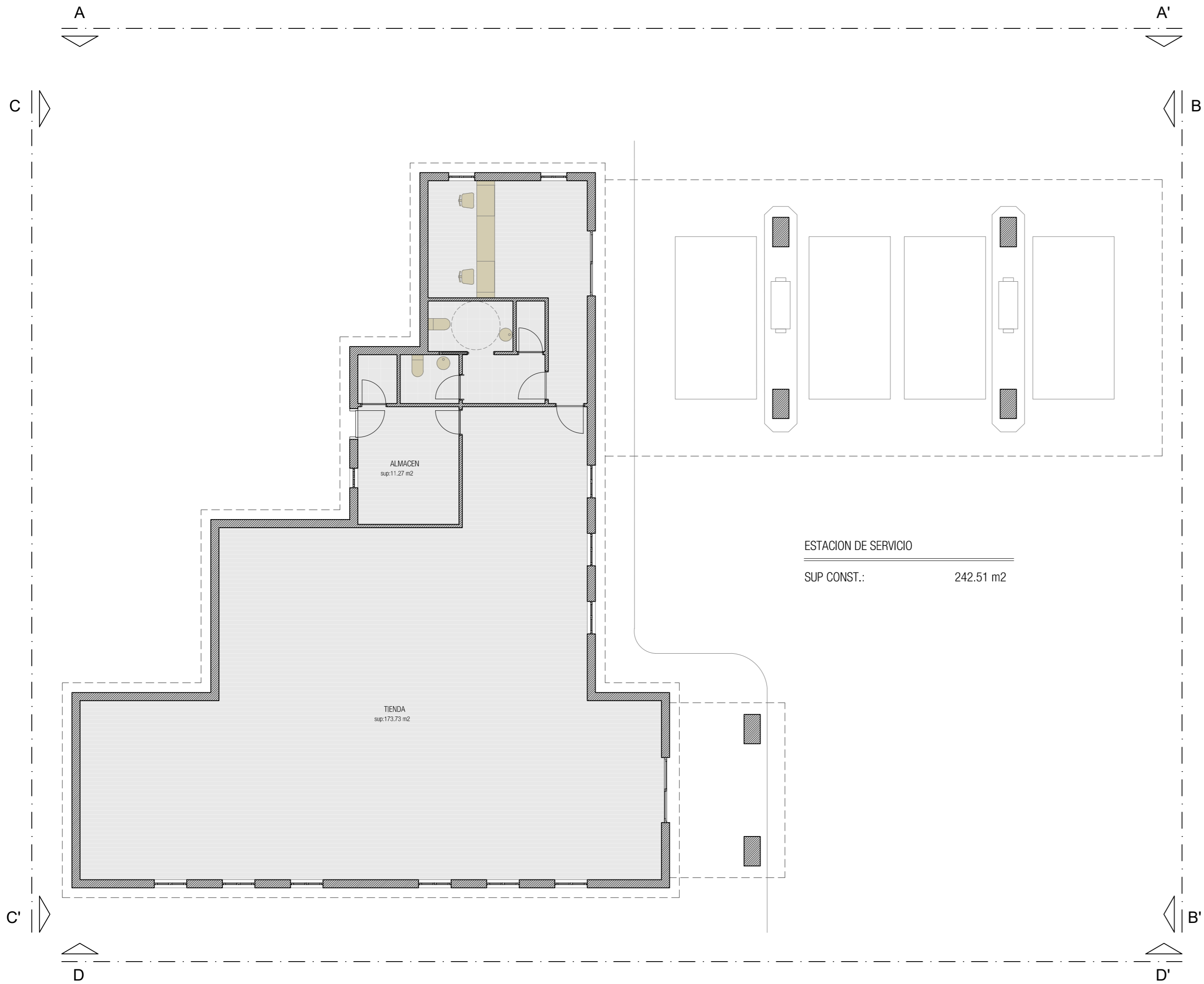
PROPIETARIO: RURAL SIERRA MORENA S.L.U.

FECHA: FEBRERO 2023 EXPT No: PLANO No: 06 ESCALA: 1:100

DISTRIBUCION Y SUPERFICIES EDIFICIO D1/F/G

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE BAJA ANDALUZIA  
VISADO 01/03/2023  
Registro: 23/21/005 Expediente 23/21/229

FIRMA:



URBANISMO - ARQUITECTURA - INGENIERIA

ARQUITECTOS: GERMÁN PARDO SAENZ, MARIA SAENZ CODES, GONZALO DEL MONTE CRUZ

Pl.º XII - 1 JAEN 23003 Tfno: 25.02.25 germanpardosaenz@gmail.com

PROYECTO DE ACTUACION EXTRAORDINARIA PARA IMPLANTACION DE USO HOTELERO EN EDIFICACIONES EXISTENTES CON ESTACION DE SERVICIO POLIGONO 17, PARCELA 84 DE LAS VIÑAS DE PEÑALLANA, ANDUJAR (BAJA ANDALUZIA)

PROPIETARIO: RURAL SIERRA MORENA S.L.U.

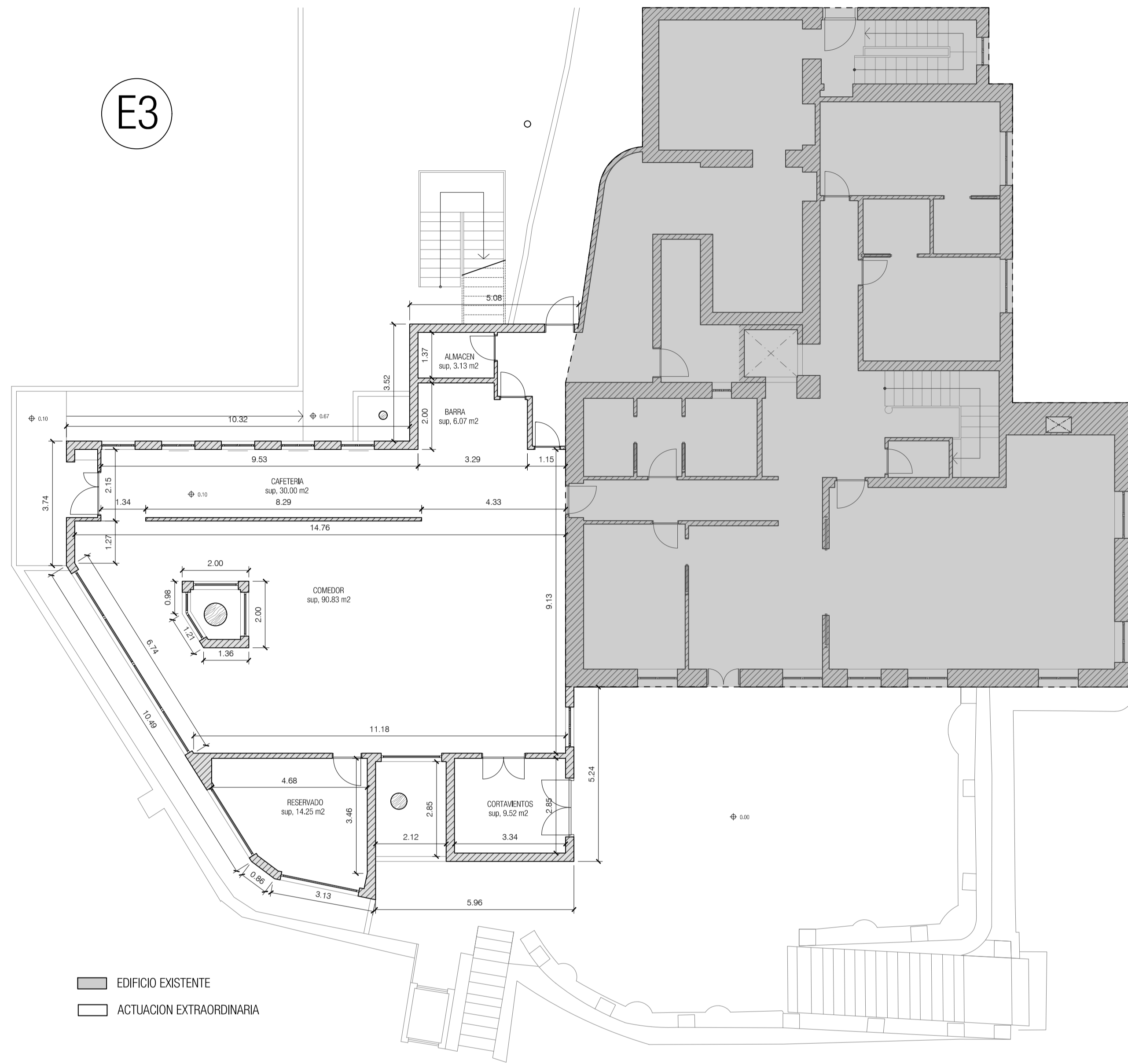
FECHA: FEBRERO 2023	EXPT No:	PLANO No: 07	ESCALA: 1:100
------------------------	----------	-----------------	------------------

DISTRIBUCION Y SUPERFICIES EDIFICIO E1 Y E2

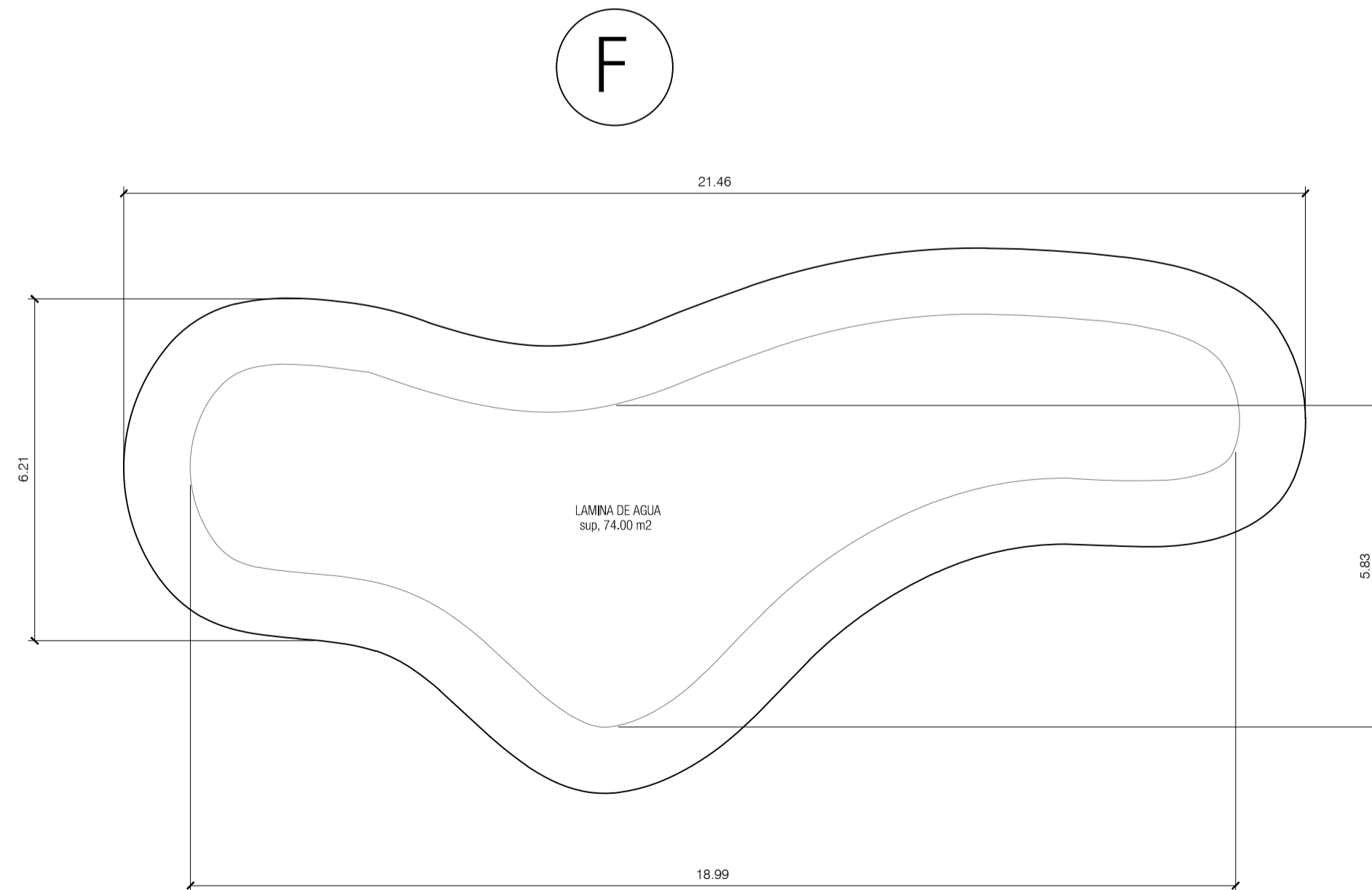
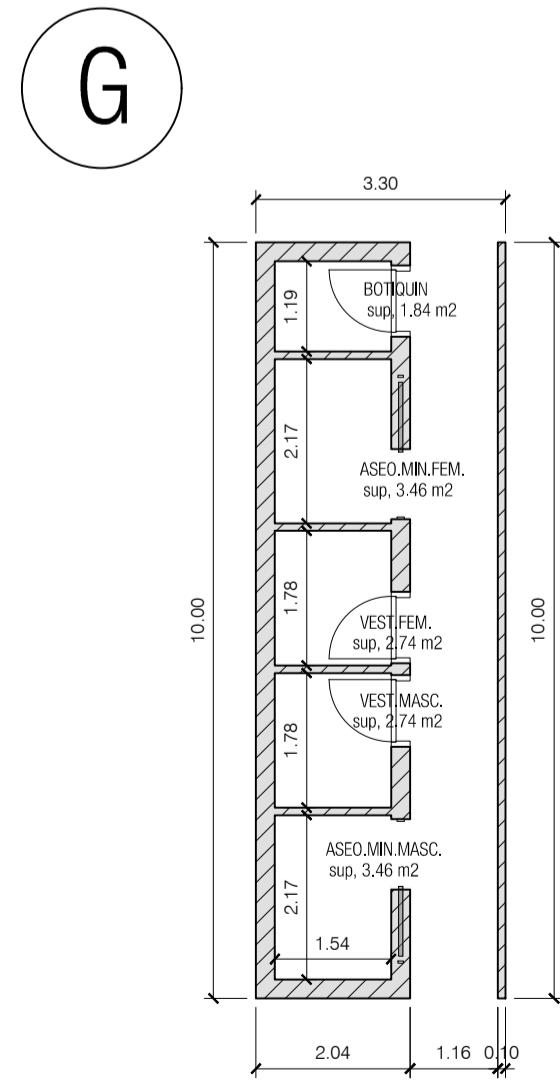
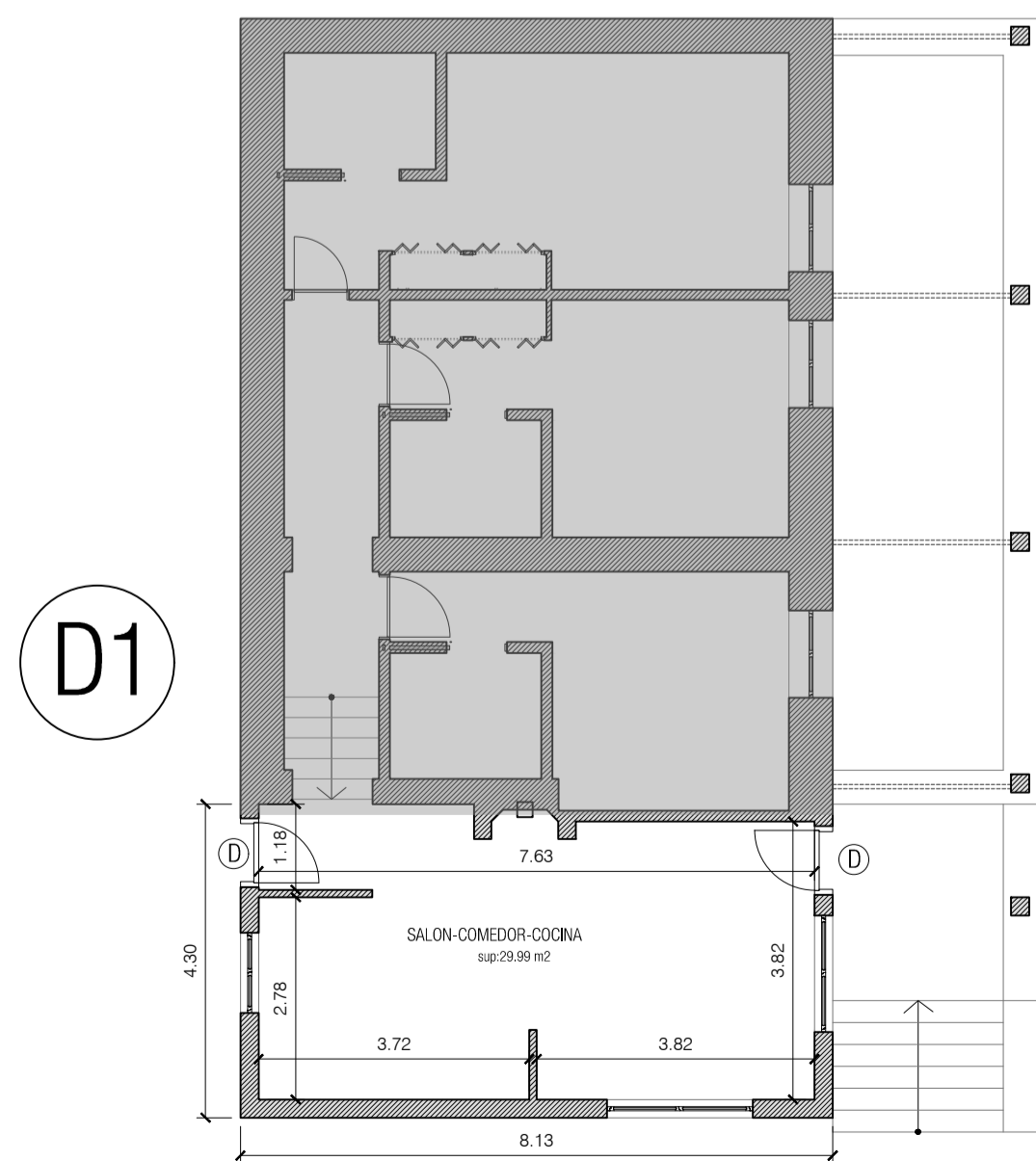
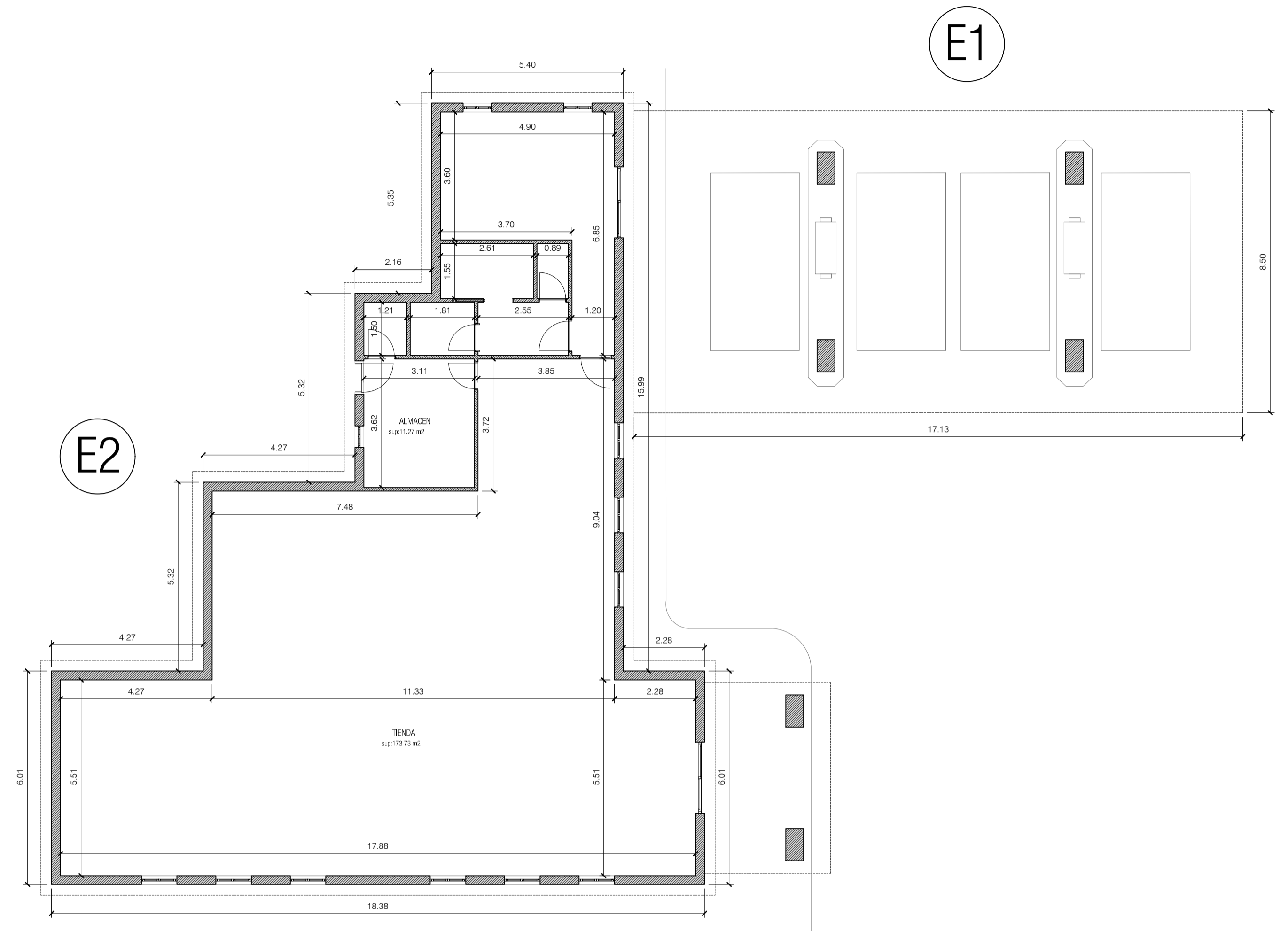
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE ANDALUZIA  
VISADO 01/03/2023  
Registro: 23/21005 Expediente: 23/229

FIRMA:

(Ref. -008-07013)  
 PROYECTO DE ACTUACION  
 PARA LA IMPLANTACION DE UN HOTEL EN EL POLIGONO 17, PARCELA 84 DE LAS VIÑAS DE PEÑALLANA, ANDUJAR (BAJA ANDALUZIA)  
 ESTA DOCUMENTACION NO ES SUFICIENTE  
 PARA LA OPERACION DE LICENCIAR UN VEHICULO



EDIFICIO EXISTENTE  
 ACTUACION EXTRAORDINARIA



URBANISMO - ARQUITECTURA - INGENIERIA

ARQUITECTOS: GERMAN PARDO SAENZ, MARIA SAENZ CODES, MARIA ASUNCIÓN GONZALO DEL MONTE CRUZ, GONZALO - Arquitecto

Pto XII - 1 JAEN 23003 Tfno: 25.02.25 gemaipardosaenz@ejaen.com

PROYECTO DE ACTUACION EXTRAORDINARIA PARA IMPLANTACION DE USO HOTELERO EN EDIFICACIONES EXISTENTES CON ESTACION DE SERVICIO POLIGONO 17, PARCELA 84 DE LAS VIÑAS DE PEÑALLANA, ANDUJAR

PROPIETARIO: RURAL SIERRA MORENA S.L.U.

FECHA: FEBRERO 2023	EXPT No:	PLANO No: 08	ESCALA: 1:100
---------------------	----------	--------------	---------------

COTAS Y SUPERFICIES EDIFICIOS D1/E1/E2/E3/F/G

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE JAEN  
**VISADO 01/03/2023**  
 Expediente: 23/2/1082





ALZADO A - A'



ALZADO B - B'



ALZADO C - C'



ALZADO D - D'

(Ref. 010-0398)  
 PROYECTO DE ACTUACION  
 PARA LA RECONSTRUCCION DE LAS EDIFICACIONES DE LA ZONA  
 PARA LA RECONSTRUCCION DE LAS EDIFICACIONES DE LA ZONA

Pág. 1 de 1

**URBANISMO - ARQUITECTURA - INGENIERIA**

ARQUITECTOS: GERMAN PARDO SAENZ - Arquitecto  
 MARIA SAENZ CODES - Arquitecta  
 GONZALO DEL MONTE CRUZ - Arquitecto

Pto XII - I JAEN 23003 11/02/25 25.02.25 gemaipardosaenz@jaen.es

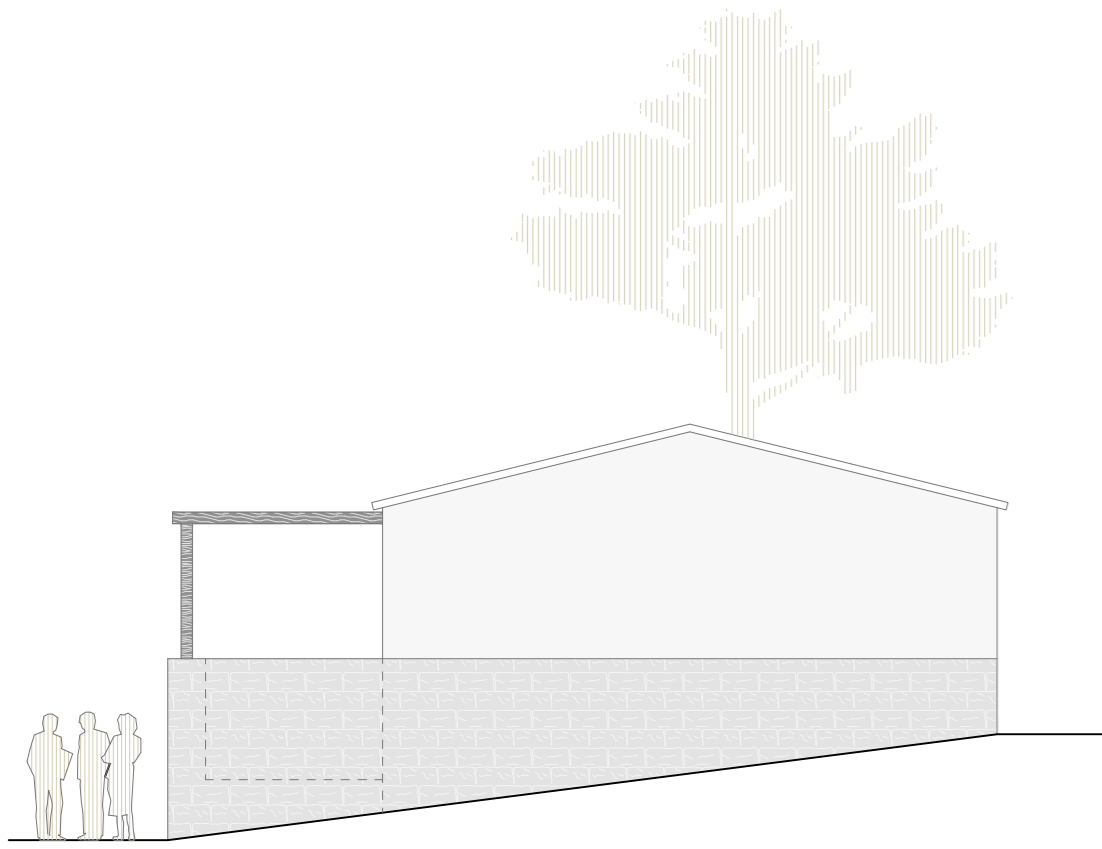
**PROYECTO DE ACTUACION EXTRAORDINARIA PARA IMPLANTACION DE UN SERVICIO DE USO HOTELERO EN EDIFICACIONES EXISTENTES CON ESTACION DE SERVICIO POLIGONO 17, PARCELA 84 DE LAS VIÑAS DE PEÑALLANA, ANDUJAR**

PROPIETARIO: RURAL SIERRA MORENA S.L.U.

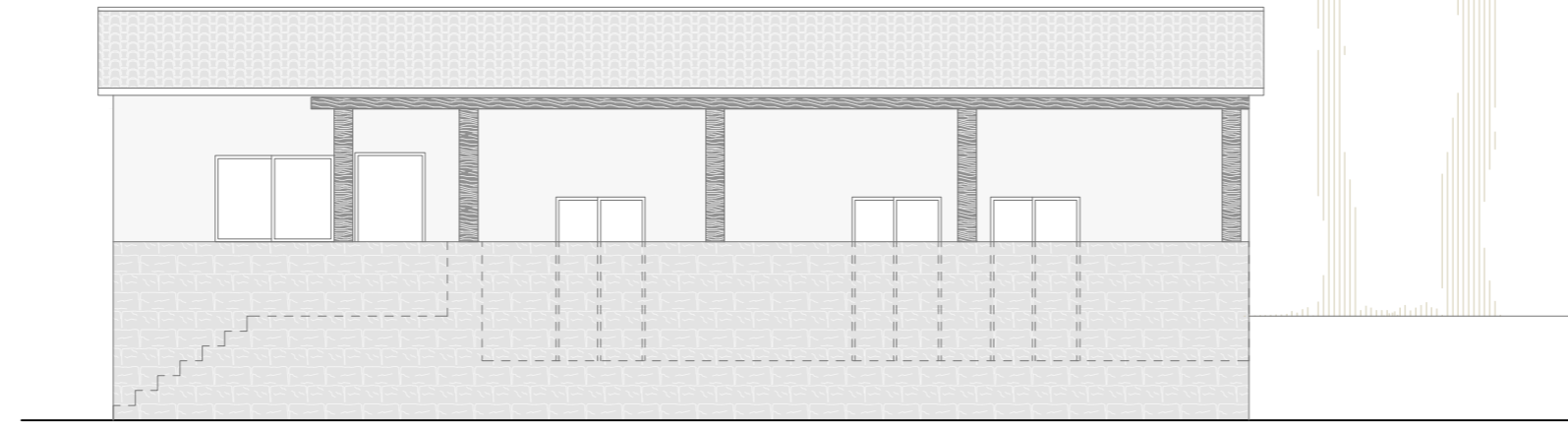
FECHA: FEBRERO 2023	EXPT No:	PLANO No: <b>09</b>	ESCALA: 1:100
---------------------------	----------	------------------------	------------------

**ALZADOS ACTUACION EDIFICIO E3**

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE JAEN  
**VISADO 01/03/2023**  
 Registrado: 23/2/1088 Expediente: 23/2/23



ALZADO A - A'



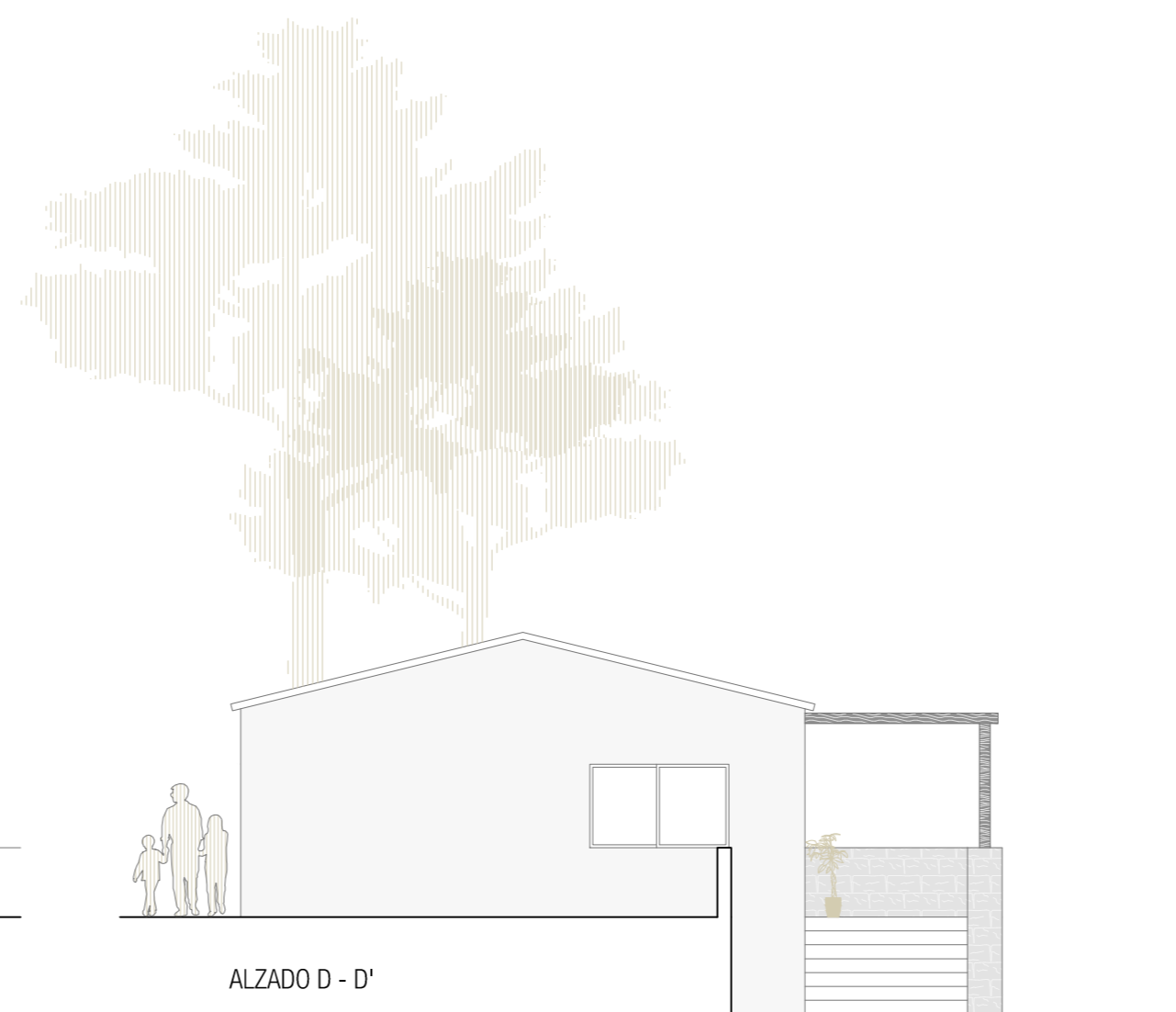
ALZADO B - B'



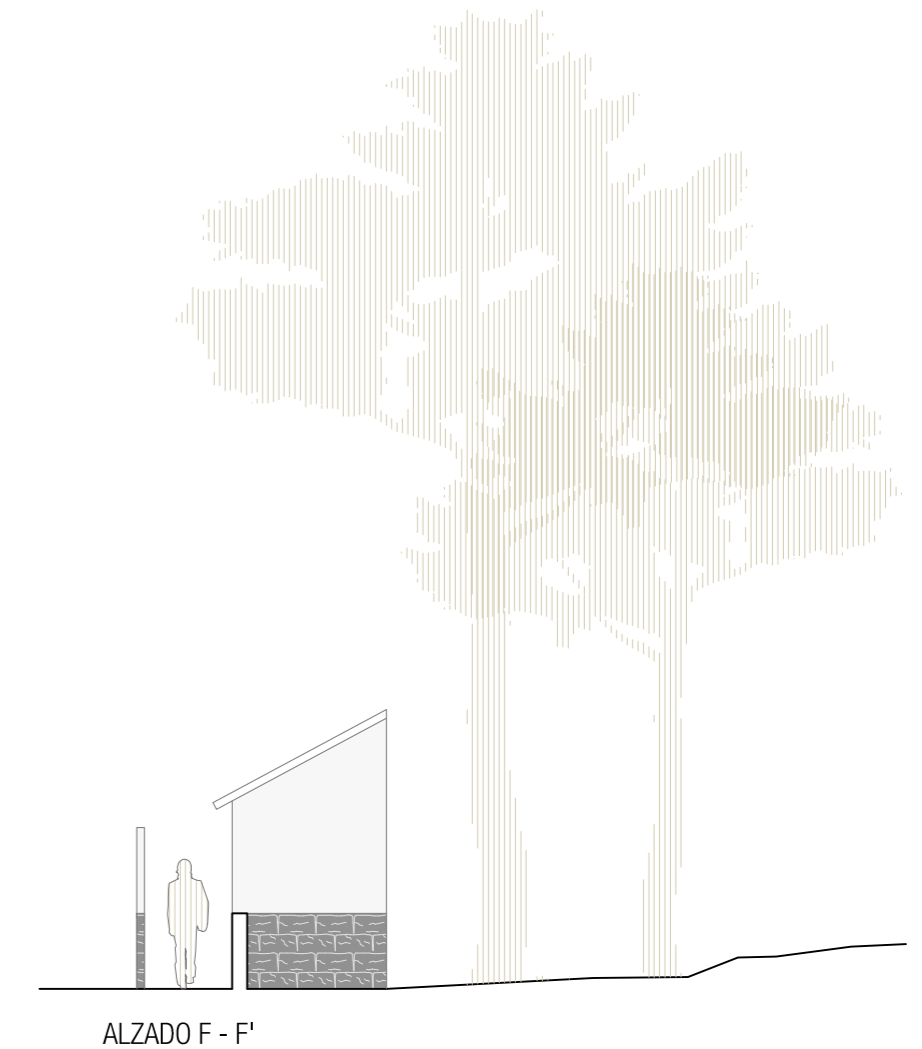
ALZADO E - E'



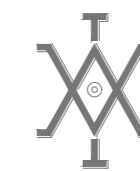
ALZADO C - C'



ALZADO D - D'



ALZADO F - F'



URBANISMO - ARQUITECTURA - INGENIERIA

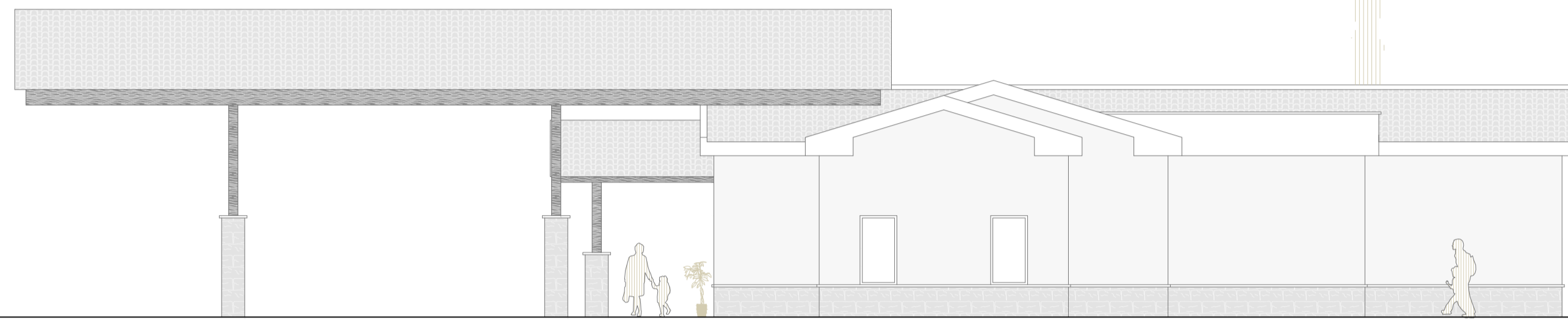
ARQUITECTOS: GERMÁN PARDO SAENZ, MARIA SAENZ CODES, GONZALO DEL MONTE CRUZ  
 Pto XII - 1 JAEN 23003 Tfno: 25.02.25 germanpardosaenz@gmail.com

PROYECTO DE ACTUACION EXTRAORDINARIA PARA IMPLANTACION DE UN EDIFICIO DE  
 USO HOTELERO EN EDIFICACIONES EXISTENTES CON ESTACION DE SERVICIO  
 POLIGONO 17, PARCELA 84 DE LAS VIÑAS DE PEÑALLANA, ANDUJAR (BAJA ANDALUZIA)

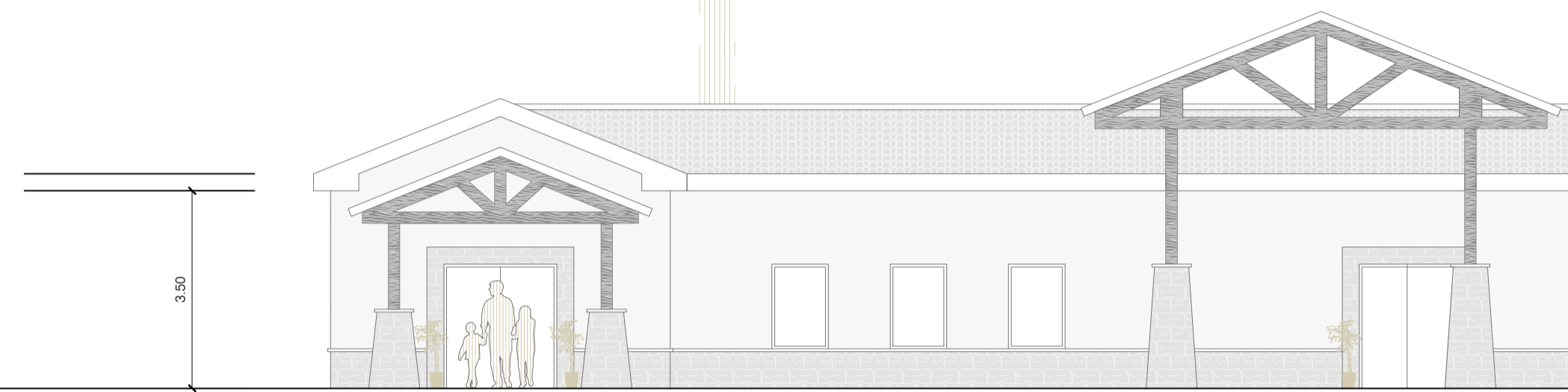
PROPIETARIO: RURAL SIERRA MORENA S.L.U.  
 COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE BAJA ANDALUZIA  
 VISADO 01/03/2023  
 REGISTRO: 23/21005 Expediente: 23/21229

ALZADOS ACTUACION EDIFICIO D1 Y G

(Ref. -011-07472)  
 PROYECTO DE ACTUACION  
 AR-441477/2002 DE ORDENACION URBANISTICA DE ANDALUZIA  
 ESTA DOCUMENTACION NO ES SUFICIENTE  
 PARA LA OBTENCION DE LICENCIA URBANISTICA  
 Pág. 1 de 1  
 PABLO SAENZ GERMAN - Arquitecto  
 SAENZ CODES, MARIA SAENZ CODES - Arquitecto  
 DEL MONTE CRUZ, GONZALO - Arquitecto  
 FIRMA:



ALZADO A - A'



ALZADO B - B'

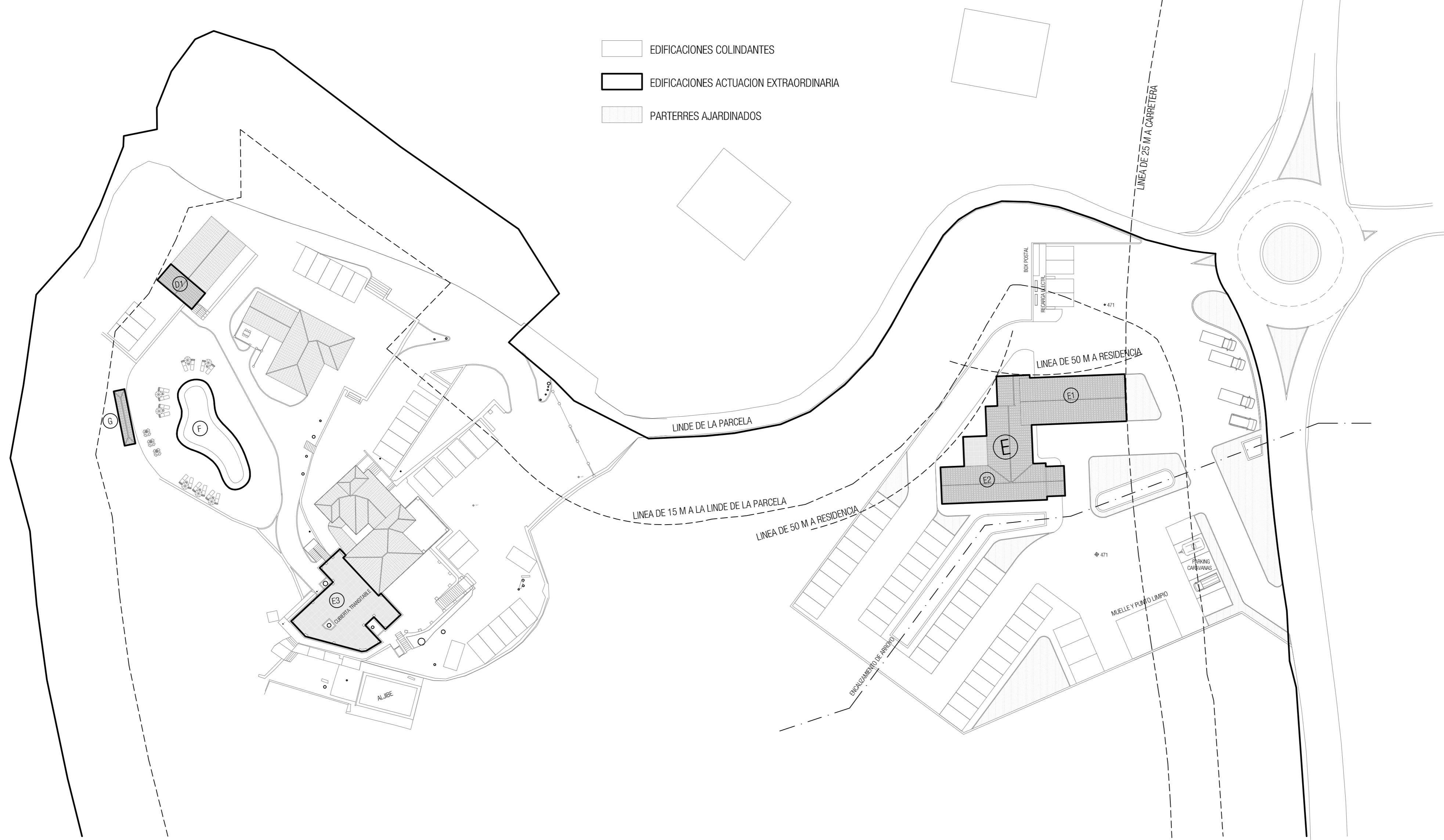


ALZADO C - C'



ALZADO D - D'

		URBANISMO - ARQUITECTURA - INGENIERIA	
		ARQUITECTOS: GERMAN PARDO SAENZ MARIA SAENZ CODES GONZALO DEL MONTE CRUZ	
Pto XII - I JAEN 23003    Tfno: 25.02.25    gemaipardosaenz@ejaen.com		Expediente: 23/2/1083	
PROYECTO DE ACTUACION EXTRAORDINARIA PARA IMPLANTACION DE SERVICIO HOTELERO EN EDIFICACIONES EXISTENTES CON ESTACION DE SERVICIO			
POLIGONO 17, PARCELA 84 DE LAS VIÑAS DE PEÑALLANA, ANDUJAR			
PROPIETARIO: RURAL SIERRA MORENA S.L.U.			
FECHA: FEBRERO 2023	EXPT No:	PLANO No: 11	ESCALA: 1:100
ALZADOS ACTUACION EDIFICIO E1 Y E2		FIRMA:	



- EDIFICACIONES COLINDANTES
- EDIFICACIONES ACTUACION EXTRAORDINARIA
- PARTERRES AJARDINADOS

**Artículo 211. Edificaciones permitidas (DU)**

3. Sin perjuicio de lo establecido en las condiciones específicas para las edificaciones vinculadas a cada tipo de uso, se establecen las condiciones generales siguientes para las edificaciones:

- a) Las construcciones se separarán, como mínimo quince (15) metros de los linderos de la finca, a excepción de lo marcado en las condiciones específicas para cada tipo de uso.
- b) La edificabilidad máxima de la edificación será de cero con quince metros cuadrados por cada metro cuadrado de suelo (0,15 m/m<sup>2</sup>), a excepción de lo marcado en las condiciones específicas para cada tipo de uso.
- c) La altura máxima de la edificación será de nueve (9) metros que se desarrollarán con un máximo de dos (2) plantas medidas en todas y cada una de las rasantes del terreno natural en contacto con la edificación. Se incluirán en dicho cómputo las plantas retranqueadas áticos y semisótanos.
- d) Se dispondrá de una plaza de aparcamiento por cada cincuenta (50) metros cuadrados edificados.
- e) Cumplirán las condiciones generales que para las diferentes instalaciones fueran de aplicación de estas Normas, y de la regulación sectorial.

**Artículo 214. Condiciones de la edificación vinculada a la ejecución y mantenimiento de los servicios urbanos e infraestructuras o al servicio del tráfico de las carreteras (DU)**

1. No se podrá implantar ninguna construcción en parcela de dimensión inferior a dos mil (2.000) metros cuadrados. En el caso de las infraestructuras relacionadas en el artículo 208.4 la parcela podrá ser inferior siempre que se justifiquen sus dimensiones en función de las necesidades concretas de la instalación.
2. Se separarán, como mínimo, cinco (5) metros de los linderos de los caminos y de las fincas colindantes.
3. No se edificará a menos de cincuenta (50) metros de cualquier edificación residencial existente.
4. Las construcciones tendrán como máximo una superficie edificada de mil metros cuadrados y en ningún caso la ocupación superará el veinte por ciento (20%) de la superficie de la parcela.
5. La altura máxima será de cuatro con cinco (4,5) metros, salvo en las gasolineras que podrá alcanzar los doce (12) metros.
6. Se dispondrá de una plaza de aparcamiento por cada cincuenta (50) metros cuadrados edificados.

URBANISMO - ARQUITECTURA - INGENIERIA

ARQUITECTOS: GERMAN GONZALO SAENZ, MARIA ASUNCION SAENZ CODRES, GONZALO DEL MONTE CRUZ

PROYECTO DE ACTUACION EXTRAORDINARIA PARA IMPLANTACION DE USO HOTELERO EN EDIFICACIONES EXISTENTES CON ESTACION DE SERVICIOS

POLIGONO 17, PARCELA 84 DE LAS VIÑAS DE PEÑALLANA, ANJUEAR (JAEN)

PROPIETARIO: RURAL SIERRA MORENA S.L.U.

FECHA: FEBRERO 2023    EXPT No:    PLANO No: 12    ESCALA: 1:500

JUSTIFICACION ART. 211-214 DEL P.G.O.U DE ANDUJAR

COLEGIO DE INGENIEROS DE JAEN

COLEGIO DE ARQUITECTOS DE JAEN

VISADO 2023

Registro: 23/2/229



Artículo 24. Actos que inducen a la formación de nuevos asentamientos

c) La agrupación de edificaciones cuando, en un círculo de 200 metros de radio, existan al menos:

1º. Seis edificaciones o construcciones de uso residencial, industrial o terciario o

2º. Diez edificaciones o construcciones de cualquier uso.

A estos efectos, no se considerarán las instalaciones desmontables de uso ganadero y agrícola, tales como los invernaderos, umbráculos, mangos o pajares, ni las pequeñas construcciones vinculadas a los usos ordinarios que tengan una superficie inferior a 10 metros cuadrados y una altura inferior a cuatro metros. Los conjuntos edificatorios que formen parte de una actuación ordinaria o extraordinaria autorizada computarán como una única edificación, tomándose como referencia la edificación principal.

d) La ejecución de nuevas edificaciones que dé lugar a las circunstancias del apartado 2.c)

(Ref. -014-09161)  
**PROYECTO DE ACTUACIÓN**  
 PARA LA OBTENCIÓN DE LICENCIA URBANÍSTICA DE ANEXIÓN  
 A LA DOCUMENTACIÓN NO ES SUFICIENTE  
 PARA LA OBTENCIÓN DE LICENCIA URBANÍSTICA

Pág. 1 de 1

PABLO SÁENZ GERMAN - Arquitecto  
 SAENZ CODES, MARIA ASUNCIÓN - Arquitecto  
 DEL MONTE CRUZ, GONZALO - Arquitecto

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE JAÉN  
**VISADO** 2023/02/23  
 Registrado: 23/2/229

**URBANISMO - ARQUITECTURA - INGENIERIA**  
 ARQUITECTOS: GERMAN SÁENZ GERMAN, MARIA ASUNCIÓN SAENZ CODES, GONZALO DEL MONTE CRUZ  
 P.e XII - I JAÉN 23005 Tfno: 29.02.25 germanparde@coiaj.es

**PROYECTO DE ACTUACION EXTRAORDINARIA PARA IMPLANTACION DE UN USO HOTELERO EN EDIFICACIONES EXISTENTES CON ESTACION DE SERVICIOS**  
 POLIGONO 17, PARCELA 84 DE LAS VIÑAS DE PEÑALLANA, ANEXO 17 (JAÉN)

PROPIETARIO: RURAL SIERRA MORENA S.L.U.

FECHA: FEBRERO 2023	EXPT No:	PLANO No: <b>13</b>	ESCALA: 1:1000
---------------------------	----------	------------------------	-------------------

**JUSTIFICACION ART. 24 DEL REGLAMENTO LISTA**