

**PRIMERA PRUEBA DEL PROCESO SELECTIVO PARA CUBRIR DE FORMA INTERINA UNA PLAZA DE TAE-INSPECTOR/A DE OBRAS Y URBANISMO MEDIANTE EL SISTEMA DE OPOSICIÓN LIBRE.**

**1.- La Revisión del Plan General de Ordenación Urbanística vigente en Andújar, fue aprobada definitivamente:**

- a) En 1977
- b) En 2010**
- c) En 1989

**2.- Señala cuál de los siguientes núcleos urbanos no pertenecen al término municipal de Andújar.**

- a) San José de Escobar.
- b) La Quintería.**
- c) La Ropera.

**3.- Diga cuál de las siguientes afirmaciones es cierta:**

**a) Los Costes de Referencia para valoración de obras e instalaciones, vigentes en el Ayuntamiento de Andújar, distinguen entre el cálculo del coste de repercusión por Superficie Construida, y el cálculo del PEM por unidades de obra.**

b) Los Costes de Referencia para valoración de obras e instalaciones por superficie construida, vigentes en el Ayuntamiento de Andújar, coinciden con los Módulos del Colegio Oficial de Arquitectos de Jaén, sin establecer ningún otro coeficiente complementario.

c) Los Costes de Referencia para valoración de obras e instalaciones, vigentes en el Ayuntamiento de Andújar, coinciden con la Base de Costes de la Construcción de Andalucía.

**4.- Entre las categorías del Plan General de Ordenación Urbanística de Andújar para el Suelo No Urbanizable, NO se encuentra:**

- a) Suelo No Urbanizable de especial protección por la legislación de vías pecuarias
- b) Suelo No Urbanizable de Hábitat Rural diseminado.
- c) Suelo No Urbanizable de especial protección por recursos forestales y cinegéticos.**

**5.- La parcela mínima para la construcción de vivienda de segunda residencia para uso recreativo en el suelo clasificado por el PGOU de Andújar como No Urbanizable de especial protección por recursos agrarios: Terrazas del Guadalquivir, es la siguiente:**

**a) No existe parcela mínima para la construcción de vivienda de segunda residencia para uso recreativo, puesto que no es un uso compatible en esta categoría de suelo.**

- b) 15.000 M2.
- c) 3 Has.

**6.- Señale cuál de las siguientes vías pecuarias discurre por el término municipal de Andújar, según lo recogido en el PGOU:**

- a) Cordel del camino de Algodonales.
- b) Cañada Real de San Roque.
- c) Cañada Real de los Cuellos.**

**7.- Según lo recogido en el Reglamento de Disciplina Urbanística de Andalucía, están sujetos a previa licencia urbanística municipal, entre otras:**

a) **La instalación o ubicación de casas prefabricadas, caravanas fijas e instalaciones similares, provisionales o permanentes, excepto que se efectúen dentro de campamentos de turismo o camping legalmente autorizados y en zonas expresamente previstas para dicha finalidad en el correspondiente instrumento de planeamiento urbanístico.**

b) La instalación o ubicación de casas prefabricadas, caravanas fijas e instalaciones similares, provisionales o permanentes, excepto que se efectúen en Suelo No Urbanizable.

c) La instalación o ubicación de casas prefabricadas, caravanas fijas e instalaciones similares, salvo que su instalación tenga carácter provisional.

**8.- En base a lo recogido en la legislación urbanística vigente en Andalucía, diga cuál de las siguientes afirmaciones es la correcta:**

a) **Las medidas, cautelares o definitivas, de protección de la legalidad urbanística y restablecimiento del orden jurídico perturbado sólo podrán adoptarse válidamente mientras los actos estén en curso de ejecución, realización o desarrollo y dentro de los seis años siguientes a su completa terminación, salvo para los actos y usos descritos en el artículo 185.2 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre.**

b) Las medidas, cautelares o definitivas, de protección de la legalidad urbanística y restablecimiento del orden jurídico perturbado sólo podrán adoptarse válidamente mientras los actos estén en curso de ejecución, realización o desarrollo y dentro de los cuatro años siguientes a su completa terminación, salvo para los actos y usos descritos en el artículo 185.2 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre.

c) En cualquier caso, las medidas, cautelares o definitivas, de protección de la legalidad urbanística y restablecimiento del orden jurídico perturbado sólo podrán adoptarse válidamente mientras los actos estén en curso de ejecución, realización o desarrollo y dentro de los cuatro años siguientes a su completa terminación.

**9.- Según lo recogido en la Ley de Ordenación Urbanística de Andalucía, las obras promovidas por la Administración:**

- a) NO están sujetas a licencia urbanística ni régimen de declaración responsable, sin excepciones.
- b) SI están sujetas a licencia urbanística o a declaración responsable, sin excepciones.
- c) SI están sujetas a licencia urbanística o declaración responsable, con excepciones.**

**10.- Diga cuál de las siguientes afirmaciones NO es correcta:**

a) Entre los fines de la inspección urbanística está colaborar con los Órganos judiciales y con el Ministerio Fiscal.

b) Cuando el lugar objeto de inspección constituya domicilio, el inspector o inspectora habrá de recabar el consentimiento de su titular o resolución judicial que autorice la entrada en el mismo.

**c) En ningún caso el inspector o inspectora está facultado para emitir informes en relación con el cumplimiento de la normativa en materia territorial y urbanística.**

## **PRIMERA PRUEBA DEL PROCESO SELECTIVO PARA CUBRIR DE FORMA INTERINA UNA PLAZA DE TAE-INSPECTOR/A DE OBRAS Y URBANISMO MEDIANTE EL SISTEMA DE OPOSICIÓN LIBRE.**

**11.- Diga cuál de las siguientes afirmaciones es correcta:**

a) La Administración competente tiene el deber de iniciar el procedimiento de protección de la legalidad urbanística, solo en el supuesto de que el infractor no haya abonado la sanción impuesta por el mismo acto de infracción.

**b) El acuerdo de inicio del procedimiento de protección de la legalidad urbanística, deberá emitirse previos los informes técnicos y jurídicos correspondientes.**

c) La carga de la prueba de la terminación de las obras en ningún caso corresponde al infractor.

**12.- En un procedimiento sancionador por infracción urbanística, se considera circunstancia agravante:**

**a) La persistencia en las obras, actuaciones o usos tras la advertencia del inspector.**

b) Tener deudas con la administración local.

c) Tener deudas con la administración local, autonómica o estatal.

**13.- Son infracciones graves:**

a) La prestación de servicios por parte de las empresas suministradoras, sin exigir la acreditación de la correspondiente licencia, cuando ésta proceda.

**b) La ejecución de obras sin licencia o declaración responsable, salvo que sean de modificación o reforma y que, por su menor entidad, no precisen proyecto técnico.**

c) Las parcelaciones urbanísticas en terrenos que tengan el régimen de suelo no urbanizable.

**14.- Las infracciones urbanísticas graves y muy graves prescriben:**

**a) A los cuatro años.**

b) Al año.

c) No prescriben nunca.

**15.- La realización de obras en suelo no urbanizable que contradigan las determinaciones de la ordenación urbanística aplicable, se sancionará con multa del:**

a) Cincuenta al cien por cien del valor de la obra ejecutada.

**b) Setenta y cinco al ciento cincuenta por ciento del valor de la obra ejecutada.**

c) Ciento cincuenta al doscientos por ciento del valor de los terrenos afectados.

**16.- Según el artículo 2 de la Ley 38/1999 de, 5 de noviembre Ordenación de la Edificación, los usos de los edificios clasificados dentro del grupo a) serán los de uso:**

a) Residencial en todas su formas, docente y cultural

**b) Administrativo, sanitario, religioso, residencial en todas sus formas, docente y cultural**

c) Todas las demás edificaciones cuyos usos no estén expresamente relacionados con los grupos anteriores.

**17.- Sólo constituyen infracciones administrativas:**

- a) **Las establecidas como tales por Ley.**
- b) Las establecidas por Ley y demás normas reglamentarias.
- c) Las establecidas por cualquier norma jurídica.

**18.- Según la Ley 38/1999 de Ordenación de la Edificación, el Código Técnico de la Edificación es el marco normativo por el que se regulan:**

a) **Las exigencias básicas de calidad que deben cumplir los edificios, incluidas sus instalaciones, para satisfacer los requisitos básicos de seguridad y habitabilidad, en desarrollo de lo previsto en la Disposición Final Segunda de la Ley 38/1999.**

b) Las exigencias básicas de calidad de los aspectos funcionales de los elementos constructivos que deben cumplir los edificios, incluidas las instalaciones, para satisfacer los requisitos básicos de seguridad y habitabilidad, en desarrollo de lo previsto en la Disposición Final Segunda de la Ley 38/1999.

c) Las exigencias de calidad que deben cumplir los edificios, en sus aspectos técnicos y funcionales incluidas sus instalaciones, para satisfacer los requisitos básicos de seguridad y habitabilidad, en desarrollo de lo previsto en la Disposición Final Segunda de la Ley 38/1999.

**19.- Según el artículo 179.3 de la Ley 7/2002 de 17 de diciembre, en el ejercicio de sus funciones, los inspectores para la protección de la ordenación urbanística, gozarán de plena autonomía y tendrán, a todos los efectos la condición de:**

- a) Técnicos de la Administración Especial, especialistas en Arquitectura.
- b) **Agentes de la autoridad.**
- c) Policía urbanística.

**20.- El incumplimiento de las órdenes de reposición de la realidad física alterada a su estado anterior dará lugar, mientras dure, a la imposición de:**

a) **hasta doce multas coercitivas con una periodicidad mínima de un mes y cuantía, en cada ocasión, del diez por ciento del valor de las obras realizadas y, en todo caso, como mínimo de 600 euros.**

b) hasta diez multas coercitivas con una periodicidad mínima de diez días y cuantía, en cada ocasión, del diez por ciento del valor de las obras realizadas y, en todo caso, como mínimo de 1000 euros.

c) hasta seis multas coercitivas con una periodicidad mínima de quince días y cuantía, en cada ocasión, del 5 por ciento del valor de las obras realizadas y, en todo caso, como mínimo de 600 euros.

**21.- Según la Ordenanza municipal reguladora de la Concesión de Licencias Urbanísticas y Régimen de la Declaración Responsable y Comunicación Previa la instalación de grúas requiere:**

- a) Declaración responsable de obra mayor junto con el Proyecto técnico, así como póliza del Seguro de Responsabilidad Civil, por la que se asegure la reparación de los posibles daños que pudieran ocasionarse durante el montaje, periodo de instalación y desmontaje.
- b) **Proyecto Técnico, póliza del Seguro de Responsabilidad Civil y Licencia Urbanística.**
- c) Ninguna de las anteriores, todas las obras necesitan grúa y tienen seguro RC.

**PRIMERA PRUEBA DEL PROCESO SELECTIVO PARA CUBRIR DE FORMA INTERINA UNA PLAZA DE TAE-INSPECTOR/A DE OBRAS Y URBANISMO MEDIANTE EL SISTEMA DE OPOSICIÓN LIBRE.**

**22.- A la vista del art. 6 de la Ordenanza municipal de regularización de edificaciones en el término municipal de Andújar.**

- a) A las edificaciones reconocidas como Asimilada a Licencia Urbanística (ALU) no procede concederle Licencia de ocupación/ utilización.
- b) A las edificaciones reconocidas como AFO se les otorgará Licencia de ocupación/ utilización una vez reconocidas.
- c) **Ninguna de las anteriores es correcta.**

**23.- La Ordenanza municipal de regularización de edificaciones en el término municipal de Andújar otorga:**

- a) Resolución acreditativa de edificación asimilada a Licencia Urbanística y Certificado de Asimilado a Fuera de Ordenación según proceda.
- b) Resolución acreditativa de edificación asimilada a Licencia Urbanística o Asimilada a Fuera de Ordenación según proceda.
- c) **Resolución acreditativa de edificación asimilada Fuera de Ordenación o Certificación administrativa de edificación asimilada a Licencia Urbanística según proceda.**

**24.- Una novedad de la Ordenanza municipal de regularización de edificaciones en el término municipal de Andújar es que:**

- a) En expedientes ALU que contemplen nuevas acometidas a redes generales, se exigirá el informe de la compañía suministradora correspondiente.
- b) **En expedientes AFO que contemplen nuevas acometidas a redes generales, se exigirá el informe de la compañía suministradora.**
- c) Ambas son correctas.

**25. Las resoluciones administrativas contendrán (señala la respuesta incorrecta):**

- a) **El órgano administrativo o judicial ante el que no hubiera de presentarse los recursos.**
- b) Los recursos que contra la misma procedan.
- c) El plazo para interponer los recursos.

## **PREGUNTAS DE RESERVA**

### **1.- Las retribuciones básicas se fijan por:**

- a) Real Decreto del Consejo de Ministros.
- b) Ley de Presupuestos de las Comunidades Autónomas.
- c) **Ley de Presupuestos Generales del Estado.**

### **2.- El Plan General de Ordenación Urbanística de Andújar, clasifica la totalidad del término municipal en:**

- a) Suelo Urbano y Suelo No Urbanizable.
- b) Suelo Urbano, Suelo Apto para Urbanizar, y Suelo No Urbanizable.
- c) **Suelo Urbano, Suelo Urbanizable, y Suelo No Urbanizable.**

### **3.- La medida cautelar de suspensión de una obra que se realice sin licencia, o sin ajustarse a la misma:**

- a) Únicamente podrá notificarse al propietario del inmueble en que se estén realizando las obras.
- b) Únicamente podrá notificarse a la persona que se encuentre en el lugar de ejecución de las obras, y esté relacionado con las mismas.
- c) **Podrá notificarse, indistintamente, al promotor, al propietario, al responsable o, en su defecto, a la persona que se encuentre en el lugar de ejecución de las obras, y esté relacionado con las mismas.**